

सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 और 52 के अनुसार हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको) के तिमाही और वर्ष-दर-वर्ष स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों पर स्वतंत्र लेखा परीक्षक की रिपोर्ट, जैसा कि संशोधित है

सेवा में

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड के निदेशक मंडल

हमने 31 मार्च, 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष-दर-वर्ष के लिए हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड ("कंपनी") के साथ-साथ स्टैंडअलोन तिमाही और वर्ष-दर-वर्ष वित्तीय परिणामों का ऑडिट किया है (जिसे आगे "विवरण" के रूप में संदर्भित किया गया है), जिसे कंपनी द्वारा सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 और 52 की आवश्यकता के अनुसार प्रस्तुत किया जा रहा है, जैसा कि संशोधित है।

राय

हमारी राय में और हमारी सर्वोत्तम जानकारी तथा हमें दिए गए स्पष्टीकरण के अनुसार, ये स्टैंडअलोन वित्तीय परिणाम:

1. इस संबंध में लिस्टिंग विनियमों के विनियमन 33 और विनियमन 52 की आवश्यकताओं के अनुसार प्रस्तुत किए गए हैं; और
2. कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 133 के तहत निर्धारित भारतीय लेखा मानकों में निर्धारित मान्यता और माप सिद्धांतों के अनुरूप एक सही और निष्पक्ष दृष्टिकोण दें, जिसे संशोधित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम 2015 ("इंड एस") और भारत में आम तौर पर स्वीकार किए जाने वाले अन्य लेखांकन सिद्धांतों के साथ पढ़ा जाए, जो 31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष-दर-वर्ष के लिए शुद्ध लाभ और अन्य व्यापक आय और अन्य वित्तीय जानकारी के बारे में हैं।

राय का आधार

हमने कंपनी अधिनियम (10)143 की धारा (अधिनियम) 2013, के तहत निर्दिष्ट लेखा परीक्षा के मानकों के अनुसार अपनी लेखा परीक्षा की। उन मानकों के तहत हमारी जिम्मेदारियों को हमारी रिपोर्ट (एसए) के स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों के ऑडिट के लिए लेखा परीक्षक की जिम्मेदारियों में आगे वर्णित किया गया है। हम इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटेंट्स ऑफ इंडिया द्वारा जारी आचार ("आईसीएआई")

2013, साथ ही नैतिक आवश्यकताएं जो कंपनी अधिनियम, संहिता के अनुसार कंपनी से स्वतंत्र हैं और उसके तहत नियमों के प्रावधानों के तहत वित्तीय परिणामों के हमारे ऑडिट के लिए प्रासंगिक हैं और, हमने इन आवश्यकताओं और आचार संहिता के अनुसार अपनी अन्य नैतिक जिम्मेदारियों को पूरा किया

है। हमारा मानना है कि हमारे द्वारा प्राप्त लेखापरीक्षा साक्ष्य हमारी राय के लिए आधार प्रदान करने के लिए पर्याप्त और उपयुक्त हैं।

प्रमुख लेखापरीक्षा मामले:

मुख्य लेखापरीक्षा मामले वे मामले हैं जो हमारे प्रोफेशनल निर्णय में, मौजूदा वर्ष के स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों की हमारी लेखापरीक्षा में सबसे महत्वपूर्ण थे। इन मामलों को स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों की हमारी समग्र लेखापरीक्षा के संदर्भ में और उस पर हमारी राय बनाने में संबोधित किया गया था, और हम इन मामलों पर अलग से राय नहीं देते हैं। हमने नीचे वर्णित मामलों को अपनी रिपोर्ट में बताए जाने वाले मुख्य लेखापरीक्षा मामलों के रूप में निर्धारित किया है:

क्रमांक	मुख्य लेखापरीक्षा मामला	हमारी लेखापरीक्षा प्रक्रियाओं में शामिल हैं :

01	भारतीय लेखा मानक ,109सभी वित्तीय परिसंपत्तियों और देनदारियों के लिए अपेक्षित ऋण हानिवर्गीकरण की , अमान्यता और माप ,मान्यता ,सटीकता आवश्यकताओं के निर्धारण के लिए एक व्यापकफ्रेमवर्क स्थापित करता है। कंपनी बोर्ड द्वारा अनुमोदित कार्यप्रणाली का पालन करती हैजिसमें ऋण , जोखिम और हानि के साक्ष्य के स्तर के आधार पर परिसंपत्तियों को विभिन्न चरणों में वर्गीकृत करते हुए कुछ /मानदंड फ्रेमवर्क के आधार पर हानि के लिए अनुमति का आकलन किया जाता है। हानि भत्ते को चूक की संभावनाचूक पर , जोखिम तथा चूक के कारण होने वाली हानि के गुणनफल के रूप में मापा जाता जो हानि भत्ते के आकलन के लिए ,है प्रमुख पैरामीटर हैं। प्रबंधन द्वारा निरंतर आधार पर मूल्यांकन किया जाता है	हमारी प्रक्रियाओं और लेखापरीक्षा दृष्टिकोण में आंतरिक नियंत्रणों के डिजाइन और प्रचालन प्रभावशीलता का परीक्षण और निम्नलिखित मूल परीक्षण शामिल थेलेकिन ये यहीं तक , :सीमित नहीं थे •अपेक्षित ऋण हानि (ईसीएल) की रिकॉर्डिंग और गणना, वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देनदारियों की पहचान, मान्यता रद्द करने और मापन, ऋण जोखिम के आधार पर वित्तीय परिसंपत्तियों के पोर्टफोलियो को चरणों में वर्गीकृत करने के लिए प्रबंधन द्वारा कार्यान्वित प्रणालियों, प्रक्रियाओं और नियंत्रणों की समझ हासिल की। •उपयुक्त वरिष्ठ प्रबंधन के साथ चर्चा की गई तथा अपेक्षित ऋण घाटे का अनुमान लगाने तथा वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देयताओं को मापने में प्रबंधन की अंतर्निहित प्रमुख मान्यताओं का मूल्यांकन किया गया। • वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देनदारियों की पहचान, मापन और मान्यता रद्द करने तथा ईसीएल की गणना से संबंधित आंतरिक नियंत्रण की प्रचालन प्रभावशीलता का परीक्षण किया गया। हमने इन नियंत्रणों के संचालन के संबंध में जांच और अवलोकन, प्रदर्शन और साक्ष्य के निरीक्षण से जुड़ी प्रक्रियाओं का संयोजन किया। •भारतीय लेखा मानक के अनुसार वित्तीय परिसंपत्तियों/देयताओं को रिकॉर्ड करने और ईसीएल की गणना में प्रयुक्त अनुबंधों और
	इसमें शामिल राशियों की महत्ता , अपेक्षित ऋण घाटे का आकलन करने व तथा वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देयताओं को मापने में अपेक्षित महत्वपूर्ण प्रबंधन निर्णय की आवश्यकता	

	तथा ऐसे अनुमान और निर्णय स्वाभाविक रूप से व्यक्तिपरक होने को ध्यान में रखते हुए इस मामले को , मौजूदा वर्ष की लेखापरीक्षा के लिए एक प्रमुख लेखापरीक्षा मामले के रूप में पहचाना गया है। स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों के लिए) ,18 ,17 ,16 ,11 ,10 ,9 ,8 ,7 ,6 :नोट 40 ,38 ,37 ,33,36 ,19और (देखें 41	संबंधित सूचनाओं से संबंधित प्रासंगिक सूचना प्रौद्योगिकी प्रणालियों की पहुंच और परिवर्तन प्रबंधन नियंत्रण का परीक्षण किया गया। • नमूना आधार पर परिसंपत्तियों के उचित स्तरीकरण, उनकी देय तिथियों तथा अन्य हानि संकेतकों का परीक्षण किया गया।

02	कंपनी बाजार जोखिमों से बचने के लिए मुद्रा और ब्याज दर स्वैप सहित व्युत्पन्न उपकरणों का उपयोग करती है। कंपनी अपने बोर्ड द्वारा स्वीकृत मुद्रा जोखिम प्रबंधन नीति के अनुसार अपनी मुद्रा और ब्याज दर जोखिम को कम करने के लिए आरबीआई के दिशा-निर्देशों के अनुसार डेरिवेटिव अनुबंध करती है। डेरिवेटिव अनुबंधों को या तो पी एंड एल (एफवीटीपीएल) के माध्यम से उचित मूल्य पर या कैश फ्लो हेज के तहत वर्गीकृत किया (हेज अकाउंटिंग) जाता है। एफवीटीपीएल में वर्गीकृत डेरिवेटिव पर मार्क टू मार्केट लाभहानि/ि को लाभ और हानि के विवरण में मान्यता दी जाती है और कैश फ्लो हेज को अन्य व्यापक आय में मान्यता दी जाती है। डेरिवेटिव अनुबंधों की मात्राप्रकृति और , साथ ही वित्तीय ,मूल्यांकन संवेदनशीलता परिणामों पर उनके प्रभाव के महत्व को इस क्षेत्र को एक प्रमुख ,देखते हुए लेखापरीक्षा मामला माना गया। स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों के लिए)	हमारी प्रक्रियाओं और लेखापरीक्षा दृष्टिकोण में आंतरिक नियंत्रणों के डिजाइन और प्रचालन प्रभावशीलता का परीक्षण और निम्नलिखित मूल परीक्षण शामिल थेलेकिन ये इन्हीं तक , सीमित नहींथे: • डेरिवेटिव लेनदेन के लिए कंपनी की जोखिम प्रबंधन नीतियों की समझ प्राप्त की। • डेरिवेटिव्स के वर्गीकरण और मूल्यांकन पर नियंत्रण के डिजाइन और प्रचालन प्रभावशीलता का मूल्यांकन किया गया। • प्रतिपक्षियों से प्राप्त उचित मूल्यों का सत्यापन किया तथा जहां भी लागू हो, स्वतंत्र मूल्यांकन तकनीकों का उपयोग करके उन्हें मान्य किया। • भारतीय लेखा मानक 109 के अंतर्गत हेज दस्तावेजीकरण और मान्यता मानदंडों के अनुपालन सहित लेखांकन उपचार की समीक्षा की गई । • व्युत्पन्न उपकरण से संबंधित वित्तीय विवरणों में प्रकटीकरण की पूर्णता और सटीकता का आकलन किया गया
-----------	---	--

	(देखें 38 नोट	
--	---------------	--

मामले पर जोर

की ओर ध्यान 6 हम निम्नलिखित मामले के लिए स्टैंडअलोन ऑडिटेड वित्तीय परिणाम विवरण के नोट :आकर्षित करते हैं

1. कंपनी ने करोड़ 29.46 पर “नो लियन एजीपी अकाउंट” को समाप्त वर्ष के लिए 2025 मार्च 31 31] रुपये की ब्याज आय को मान्यता दी है।मार्च 29.01 को समाप्त पिछले वर्ष के लिए 2024 [करोड़ रुपये
2. वर्ष के अंत में बकाया शेष राशि 31) (डेबिट) करोड़ रुपये 626.52मार्च को समाप्त 2024 पिछले वर्ष में ” ((डेबिट) करोड़ रुपये 592.65नो लीन एजीपी अकाउंटहै। कंपनी बकाया में “ साथ खर्चों की बुकिंग के लिए-प्रतिपूर्ति के साथ/की वसूली (ब्याज सहित) राशिआवासन और शहरी कार्य मंत्रालय के साथ चर्चा कर रही है।
3. कंपनी ने 2019 ,जुलाई 1से 2022 ,दिसंबर 31और 2023 ,अप्रैल 1से 2025 ,मार्च 31की अवधि के लिए स्वतंत्र निदेशकों की अपेक्षित संख्या की आवश्यकता के संबंध में सेबी 2015 ,विनियम (एलओडीआर)के विनियमन)(1)17बीके प्रावधानों का अनुपालन नहीं किया (है।
4. इन मामलों के संबंध में हमारी राय में कोई बदलाव नहीं किया गया है।

स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों के लिए प्रबंधन की जिम्मेदारियां वर्ष स्टैंडअलोन वित्तीय परिणाम वार्षिक वित्तीय विवरणों -दर-ये तिमाही वित्तीय परिणाम और साथ ही वर्ष के आधार पर तैयार किए गए हैं। कंपनी का प्रबंधन और निदेशक मंडल इन वित्तीय परिणामों को तैयार करने के लिए जिम्मेदार है जो शुद्ध लाभ और अन्य व्यापक आय और अन्य वित्तीय जानकारी का सही और निष्पक्ष दृश्य देते हैं।मैं निर्धारित मान्यता और माप सिद्धांतों के 34 जो भारतीय लेखांकन मानक , अंतरिम वित्तीय रिपो' के तहत निर्धारित 133 अधिनियम की धारा ,अनुसार हैटिंगइसके तहत जारी ' माँ और भारत में आम तौर पर स्वीकार किए जाने वाले अन्य लेखांकन सिद्धांतों और प्रासंगिक नियम के अनुपालन में है। इस जिम्मेदारी में कंपनी की संपत्तियों की सुरक्षा के 33 लिस्टिंग विनियमों के नियम लिए और धोखाधड़ी और अन्य अनियमितताओं को रोकने और उनका पता लगाने के लिए अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पर्याप्त लेखांकन रिकॉर्ड का रखरखाव भी शामिल है तथा पर्याप्त आंतरिक वित्तीय नियंत्रणों का डिजाइनजो लेखांकन अभिलेखों की सटीकता और पूर्णता ,कार्यान्वयन और रखरखाव , सुनिश्चित करने के लिए प्रभावी रूप से कार्य कर रहे थेस्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों की तैयारी और ,

जो एक सच्चा और निष्पक्ष दृश्य देते हैं और धोखाधड़ी या त्रुटि के कारण ,प्रस्तुति के लिए प्रासंगिक थे भौतिक गलत बयान से मुक्त हैं।

एकल वित्तीय परिणाम तैयार करने में निदेशक मंडल कंपनी की ,मौजूदा व्यवसाय के रूप में जारी रहने की क्षमता का आकलन करने ,जहां लागू हो ,मौजूदा व्यवसाय से संबंधित मामलों का प्रकटीकरण करने और लेखांकन के मौजूदा व्यवसाय आधार का उपयोग करने के लिए जिम्मेदार हैजब तक कि निदेशक , मंडल कंपनी को समाप्त करने याप्रचालन बंद करने का इरादा न रखेके अलावा कोई या ऐसा करने , वास्तविक विकल्प न हो।

प्रबंधन और निदेशक मंडल कंपनी की वित्तीय रिपोर्टिंग प्रक्रिया की देखरेख के लिए भी जिम्मेदार हैं।

स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों के ऑडिट के लिए ऑडिटर की जिम्मेदारियाँ हमारा उद्देश्य इस बारे में उचित आश्वासन प्राप्त करना है कि क्या स्टैंडअलोन वित्तीय परिणाम समग्र रूप से भौतिक गलतबयानी से मुक्त हैंऔर एक ऑडिटर की ,चाहे वह धोखाधड़ी या त्रुटि के कारण हो , ,रिपोर्ट जारी करना जिसमें हमारी राय शामिल हो। उचित आश्वासन एक उच्च स्तर का आश्वासन है लेकिन यह गारंटी नहीं हैकि एसए के अनुसार आयोजित एक ऑडिट हमेशा एक भौतिक गलतबयानी का पता लगाएगा जब वह मौजूद हो। गलतबयानी धोखाधड़ी या त्रुटि से उत्पन्न हो सकती है और उन्हें भौतिक माना जाता है यदिवे इन स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों के ,व्यक्तिगत रूप से या कुल मिलाकर , आधार पर उपयोगकर्ताओं द्वारा लिए गए आर्थिक निर्णयों को प्रभावित करने की उचित रूप से अपेक्षा की जा सकती है।

एसए के अनुसार ऑडिट के भाग के रूप में हम ,प्रोफेशनल निर्णय लेते हैं और पूरे ऑडिट के दौरान प्रोफेशनल संदेह बनाए रखते हैं। हम यह भी करते हैं:

- स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों के भौतिक गलत विवरण के जोखिमों की पहचान करें और उनका आकलन करेंउन जोखिमों के प्रति उत्तरदायी ऑडिट प्रक्रियाओं ,चाहे धोखाधड़ी या त्रुटि के कारण , और ऑडिट साक्ष्य प्राप्त करें जो हमारी राय के लिए आधार ,को डिजाइन और निष्पादित करें प्रदान करने के लिए पर्याप्तऔर उचित हों। धोखाधड़ी के परिणामस्वरूप होने वाले भौतिक गलत विवरण का पता न लगाने का जोखिम त्रुटि के परिणामस्वरूप होने वाले जोखिम से अधिक है , गलत बयानी या आंतरिक नियंत्रण ,जानबूझकर चूक ,जालसाजी ,क्योंकि धोखाधड़ी में मिलीभगत का उल्लंघन शामिल हो सकता है।
- लेखापरीक्षा से संबंधित आंतरिक नियंत्रण की समझ प्राप्त करें ताकि लेखापरीक्षा प्रक्रियाओं को डिजाइन किया जा सके जो परिस्थितियों में उपयुक्त होंलेकिन कंपनी के आंतरिक नियंत्रण की , प्रभावशीलता पर राय व्यक्त करने के उद्देश्य से नहीं।

- प्रयुक्त लेखांकन नीतियों की उपयुक्तता तथा निदेशक मंडल द्वारा किए गए लेखांकन अनुमानों एवं संबंधित प्रकटीकरणों की तर्कसंगतता का मूल्यांकन करना।
- लेखा जोखा के लिए-मौजूदा व्यवसाय के आधार पर निदेशक मंडल द्वारा उपयोग की उपयुक्तता पर निष्कर्ष निकालें और प्राप्त लेखापरीक्षा साक्ष्य के आधार पर, या ऐसी घटनाओं या स्थितियों से संबंधित कोई भौतिक अनिश्चितता मौजूद है जो कंपनी की मौजूदा व्यवसाय के रूप में जारी रहने की क्षमता पर महत्वपूर्ण संदेह पैदा कर सकती है। यदि हम निष्कर्ष निकालते हैं कि कोई भौतिक अनिश्चितता मौजूद है तो हमें अपने लेखापरीक्षक की रिपोर्ट में वित्तीय परिणामों में संबंधित प्रकटीकरणों पर ध्यान आकर्षित करना होगा या तो, यदि ऐसे प्रकटीकरण अपर्याप्त हैं, अपनी राय को संशोधित करना होगा। हमारे निष्कर्ष हमारे लेखापरीक्षक की रिपोर्ट की तिथि तक, प्राप्त लेखापरीक्षा साक्ष्य पर आधारित हैं। हालाँकि भविष्य की घटनाओं या स्थितियों के कारण कंपनी मौजूदा व्यवसाय के रूप में जारी रहना बंद कर सकती है।
- प्रकटीकरणों सहित एकल वित्तीय परिणामों की समग्र प्रस्तुतिवस्तु का -संरचना और विषय, तथा यह भी देखें कि क्या वित्तीय परिणाम अंतर्निहित लेनदेन और घ, मूल्यांकन करंटनाओं को इस प्रकार प्रस्तुत करते हैं कि उनका निष्पक्ष प्रस्तुतीकरण हो सके।

हम अन्य मामलों के साथ लेखापरीक्षा के नियोजित दायरे और समय तथा महत्वपूर्ण लेखापरीक्षा, साथ-जिनमें लेखापरीक्षा के दौरान पहचानी गई आंतरिक नियंत्रण में कोई महत्व, निष्कर्षों के बारे में पूर्ण कमी भी शामिल है शासन के लिए जिम्मेदार लोगों के साथ संवाद करते हैं। ,

हम शासन के लिए जिम्मेदार लोगों को यह कथन भी देते हैं कि हमने स्वतंत्रता के संबंध में प्रासंगिक नैतिक आवश्यकताओं का अनुपालन किया है तथा उनसे उन सभी संबंधों और अन्य मामलों के बारे में, संवाद करते हैं तथा जहां, जो उचित रूप से हमारी स्वतंत्रता पर प्रभाव डालने वाले माने जा सकते हैं, वहां संबंधित सुरक्षा उपायों के बारे में भी बताते हैं। , लागू हो

अन्य मामले

इस विवरण में 31 मार्च 2025, को समाप्त तिमाही के परिणाम शामिल हैं, जो पूर्ण वित्तीय वर्ष के संबंध में लेखापरीक्षित आंकड़ों और मौजूदा वित्तीय वर्ष की तीसरी तिमाही तक प्रकाशित वर्ष-दर-वर्ष आंकड़ों के बीच संतुलन का आंकड़ा है, जो हमारे द्वारा सीमित समीक्षा के अधीन थे।

इन मामलों के संबंध में हमारी राय में कोई बदलाव नहीं किया गया है।

एसएआरसी एंड एसोसिएट्स

चार्टर्ड अकाउंटेंट्स के लिए एफआरएन N006085 –

कमल अग्रवाल

पार्टनर एम .नंबर 090129

यूडीआईएन :

स्थान :मुंबई

दिनांक07.05.2025 :

संशोधित सेबी) सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ (विनियम 2015 ,के विनियम 33 और 52 के अनुसार हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड) हडको (के तिमाही और वर्ष-दर-वर्ष समेकित वित्तीय परिणामों पर स्वतंत्र लेखा परीक्षक की रिपोर्ट

सेवा में

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड के निदेशक मंडल

हमने हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड") कंपनी ("और उसके सहयोगी) सामूहिक रूप से "समेकित कंपनी "के रूप में जाना जाता है (के 31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष-दर-वर्ष के लिए समेकित तिमाही और वर्ष-दर-वर्ष वित्तीय परिणामों का ऑडिट किया है) इसके बाद" विवरण "के रूप में संदर्भित ,(कंपनी द्वारा सेबी) लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं (विनियम 2015 ,के विनियमन 33 और 52 की आवश्यकता के अनुसार प्रस्तुत किया जा रहा है ,जैसा कि संशोधित किया गया है।

राय

हमारी राय में और हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार तथा हमें दिए गए स्पष्टीकरण के अनुसार, सहयोगी कंपनियों के प्रबंधन द्वारा हस्ताक्षरित अलेखापरीक्षित पृथक वित्तीय विवरण के आधार पर,हमारी राय में और हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार तथा हमें दिए गए स्पष्टीकरण के अनुसार तथा सहयोगी कंपनियों के प्रबंधन द्वारा हस्ताक्षरित अलेखापरीक्षित पृथक वित्तीय विवरण के आधार पर ये समेकित वित्तीय परिणाम हैं:

1. सृष्टि अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड के असंबद्ध वार्षिक वित्तीय परिणाम शामिल करें।
2. इस संबंध में लिस्टिंग विनियमों के विनियमन 33 और विनियमन 52 की आवश्यकताओं के अनुसार प्रस्तुत किए जाते हैं ;और
3. कंपनी अधिनियम") 2013 ,अधिनियम ("की धारा 133 के तहत निर्धारित भारतीय लेखा मानकों में निर्धारित मान्यता और माप सिद्धांतों के अनुरूप एक सही और निष्पक्ष दृष्टिकोण देना ,जिसे संशोधित कंपनी) भारतीय लेखा मानक (नियम") 2015 इंड एस ("के साथ पढ़ा जाए ,और 31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष-दर-वर्ष के लिए शुद्ध लाभ और अन्य व्यापक आय और अन्य वित्तीय जानकारी के बारे में भारत में आम तौर पर स्वीकार किए जाने वाले अन्य लेखांकन सिद्धांतों के अनुरूप एक सही और निष्पक्ष दृष्टिकोण देना।

राय का आधार

हमने कंपनी अधिनियम) 2013 ,अधिनियम (की धारा (10)143 के तहत निर्दिष्ट लेखा परीक्षा मानकों)एसए (के अनुसार अपना लेखा परीक्षण किया। उन मानकों के तहत हमारी जिम्मेदारियों को हमारी रिपोर्ट के समेकित वित्तीय परिणामों के लेखा परीक्षण के लिए लेखा परीक्षक की जिम्मेदारियों में आगे वर्णित किया गया है। हम इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटेंट्स ऑफ इंडिया") आईसीएआई ("द्वारा जारी आचार संहिता के अनुसार कंपनी से स्वतंत्र हैं ,साथ ही नैतिक आवश्यकताएं जो कंपनी अधिनियम 2013 , और उसके तहत नियमों के प्रावधानों के तहत वित्तीय परिणामों के हमारे लेखा परीक्षण के लिए प्रासंगिक हैं ,और हमने इन आवश्यकताओं और आचार संहिता के अनुसार अपनी अन्य नैतिक जिम्मेदारियों को पूरा किया है। हमारा मानना है कि हमारे द्वारा प्राप्त लेखा परीक्षा साक्ष्य हमारी राय के लिए आधार प्रदान करने के लिए पर्याप्त और उपयुक्त हैं।

प्रमुख लेखापरीक्षा मामले:

मुख्य लेखापरीक्षा मामले वे मामले हैं जो हमारे प्रोफेशनल निर्णय में मौजूदा वर्ष के समेकित वित्तीय विवरणों की हमारी लेखापरीक्षा में सबसे महत्वपूर्ण थे। इन मामलों को समेकित वित्तीय विवरणों की हमारी समग्र लेखापरीक्षा के संदर्भ में और उस पर हमारी राय बनाने में संबोधित किया गया था, और हम इन मामलों पर अलग से राय नहीं देते हैं। हमने नीचे वर्णित मामलों को अपनी रिपोर्ट में बताए जाने वाले मुख्य लेखापरीक्षा मामलों के रूप में निर्धारित किया है:

क्रमांक	मुख्य लेखापरीक्षा मामला	हमारी लेखापरीक्षा प्रक्रियाओं में शामिल हैं :
01	वित्तीय साधनों पर भारतीय लेखा मानक ,109सभी वित्तीय परिसंपत्तियों और देनदारियों के लिए अपेक्षित ऋण हानि , वर्गीकरण की सटीकता ,मान्यता , अमान्यता और माप आवश्यकताओं के निर्धारण के लिए एक व्यापक फ्रेमवर्क स्थापित करता है। कंपनी बोर्ड द्वारा अनुमोदित कार्यप्रणाली का पालन करती है ,जिसमें ऋण	हमारी प्रक्रियाओं और लेखापरीक्षा दृष्टिकोण में आंतरिक नियंत्रणों के डिजाइन और प्रचालन प्रभावशीलता का परीक्षण और निम्नलिखित मूल परीक्षण शामिल थे ,लेकिन ये इन्हीं तक सीमित नहीं थे: •अपेक्षित ऋण हानि (ईसीएल) की रिकॉर्डिंग और गणना, वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देनदारियों की पहचान, मान्यता रद्द करने और मापन, ऋण जोखिम के आधार पर वित्तीय

जोखिम और हानि के साक्ष्य के स्तर के आधार पर परिसंपत्तियों को विभिन्न चरणों में वर्गीकृत करते हुए कुछ मानदंड/ फ्रेमवर्क के आधार पर हानि के लिए अनुमति का आकलन किया जाता है। हानि भत्ते को चूक की संभावना ,चूक पर जोखिम तथा चूक के कारण होने वाली हानि के गुणनफल के रूप में मापा जाता है ,जो हानि भत्ते के आकलन के लिए प्रमुख पैरामीटर हैं। हानि भत्ते के मूल्यांकन के लिए अंतर्निहित प्रमुख संकेतकों का प्रबंधन द्वारा निरंतर आधार पर मूल्यांकन किया जाता है इसमें शामिल राशियों की महत्ता , अपेक्षित ऋण घाटे का आकलन करने तथा वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देयताओं को मापने में अपेक्षित महत्वपूर्ण प्रबंधन निर्णय की आवश्यकता तथा ऐसे अनुमान और निर्णय स्वाभाविक रूप से व्यक्तिपरक होने को ध्यान में रखते हुए ,इस मामले को मौजूदा वर्ष की लेखापरीक्षा के लिए एक प्रमुख लेखापरीक्षा मामले के रूप में पहचाना गया है।	परिसंपत्तियों के पोर्टफोलियो को चरणों में वर्गीकृत करने के लिए प्रबंधन द्वारा कार्यान्वित प्रणालियों, प्रक्रियाओं और नियंत्रणों की समझ हासिल की। • उपयुक्त वरिष्ठ प्रबंधन के साथ चर्चा की गई तथा अपेक्षित ऋण घाटे का अनुमान लगाने तथा वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देयताओं को मापने में प्रबंधन की अंतर्निहित प्रमुख मान्यताओं का मूल्यांकन किया गया। • वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देनदारियों की पहचान, मापन और मान्यता रद्द करने तथा ईसीएल की गणना से संबंधित आंतरिक नियंत्रण की प्रचालन प्रभावशीलता का परीक्षण किया गया। हमने इन नियंत्रणों के संचालन के संबंध में जांच और अवलोकन, प्रदर्शन और साक्ष्य के निरीक्षण से जुड़ी प्रक्रियाओं का संयोजन किया। • उक्त भारतीय लेखा मानक के अनुसार वित्तीय परिसंपत्तियों/देयताओं को रिकॉर्ड करने और ईसीएल की गणना में प्रयुक्त अनुबंधों और संबंधित सूचनाओं से संबंधित प्रासंगिक सूचना प्रौद्योगिकी प्रणालियों की पहुंच और परिवर्तन प्रबंधन नियंत्रण का परीक्षण किया गया। • नमूना आधार पर परिसंपत्तियों के उचित स्तरीकरण, उनकी देय तिथियाँ तथा अन्य हानि संकेतकों का परीक्षण किया गया।
---	--

	वित्तीय विवरणों को समेकित करने के लिए नोट ,17 ,16 ,11 ,10 ,9 ,8 ,7 ,6 : 40 ,38 ,37 ,36 ,33 ,19 ,18 और 41 देखें(	
02	कंपनी बाजार जोखिमों से बचने के लिए मुद्रा और ब्याज दर स्वैप सहित व्युत्पन्न उपकरणों का उपयोग करती है। कंपनी अपने बोर्ड द्वारा स्वीकृत मुद्रा जोखिम प्रबंधन नीति के अनुसार अपनी मुद्रा और ब्याज दर जोखिम को कम करने के लिए आरबीआई के दिशा-निर्देशों के अनुसार डेरिवेटिव अनुबंध करती है। डेरिवेटिव अनुबंधों को या तो पी एंड एल (एफवीटीपीएल)के माध्यम से उचित मूल्य पर या कैश फ्लो हेज अकाउंटिंग (के तहत वर्गीकृत किया जाता है। एफवीटीपीएल में वर्गीकृत डेरिवेटिव पर मार्क टू मार्केट लाभ/हानि को लाभ और हानि के विवरण में मान्यता दी जाती है और कैश फ्लो हेज को अन्य व्यापक आय में मान्यता दी जाती है। डेरिवेटिव अनुबंधों की मात्रा ,प्रकृति और मूल्यांकन संवेदनशीलता ,साथ ही वित्तीय	हमारी प्रक्रियाओं और लेखापरीक्षा दृष्टिकोण में आंतरिक नियंत्रणों के डिजाइन और प्रचालन प्रभावशीलता का परीक्षण और निम्नलिखित मूल परीक्षण शामिल थे ,लेकिन ये इन्हीं तक सीमित नहीं थे: • डेरिवेटिव लेनदेन के लिए कंपनी की जोखिम प्रबंधन नीतियों की समझ प्राप्त की। • डेरिवेटिव्स के वर्गीकरण और मूल्यांकन पर नियंत्रण के डिजाइन और परिचालन प्रभावशीलता का मूल्यांकन किया गया। • प्रतिपक्षियों से प्राप्त उचित मूल्यों का सत्यापन किया तथा जहां भी लागू हो, स्वतंत्र मूल्यांकन तकनीकों का उपयोग करके उन्हें मान्य किया। • भारतीय लेखा मानक 109 के अंतर्गत हेज दस्तावेजीकरण और मान्यता मानदंडों के अनुपालन सहित लेखांकन उपचार की समीक्षा की गई। • व्युत्पन्न उपकरण से संबंधित वित्तीय विवरणों में प्रकटीकरण की पूर्णता और सटीकता का आकलन किया गया

परिणामों पर उनके प्रभाव के महत्व को देखते हुए ,इस क्षेत्र को एक प्रमुख लेखापरीक्षा मामला माना गया।	
)वित्तीय विवरणों को समेकित करने के लिए नोट 38 देखें(	

मामले पर जोर

हम निम्नलिखित मामले के लिए समेकित लेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम विवरण के नोट 7 की ओर ध्यान आकर्षित करते हैं:

1. कंपनी ने 31 मार्च 2025 को समाप्त वर्ष के लिए” नो लियन एजीपी अकाउंट “पर 29.46 करोड़ रुपये की ब्याज आय को मान्यता दी है 31] मार्च 2024 को समाप्त पिछले वर्ष के लिए 29.01 करोड़ रुपये[।
2. वर्ष के अंत में बकाया शेष राशि 626.52 करोड़ रुपये) डेबिट 31) (मार्च 2024 को समाप्त पिछले वर्ष में 592.65 करोड़ रुपये) डेबिट” ((नो लीन एजीपी अकाउंट “में है। कंपनी बकाया राशि)ब्याज सहित (की वसूली/प्रतिपूर्ति के साथ-साथ खर्चों की बुकिंग के लिए आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय के साथ चर्चा कर रही है।
3. 3. कंपनी ने 1 जुलाई, 2019 से 31 दिसंबर, 2022 और 1 अप्रैल, 2023 से 31 मार्च, 2025 की अवधि के लिए स्वतंत्र निदेशकों की अपेक्षित संख्या की आवश्यकता के संबंध में सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के विनियमन 17(1)(बी) के प्रावधानों का अनुपालन नहीं किया है।
4. कंपनी ने 1 जुलाई 2019 ,से 31 दिसंबर 2022 ,और 1 अप्रैल 2023 ,से 31 मार्च ,इन मामलों के संबंध में हमारी राय में कोई बदलाव नहीं किया गया है।

समेकित वित्तीय परिणामों के लिए प्रबंधन की जिम्मेदारियां
ये तिमाही वित्तीय परिणाम और साथ ही वर्ष-दर-वर्ष समेकित वित्तीय परिणाम वार्षिक वित्तीय विवरणों के आधार पर तैयार किए गए हैं। कंपनी का प्रबंधन और निदेशक मंडल इन वित्तीय परिणामों को तैयार करने के लिए जिम्मेदार है जो शुद्ध लाभ और अन्य व्यापक आय और अन्य वित्तीय जानकारी का सही और निष्पक्ष दृश्य भारतीय लेखांकन मानक 34 में निर्धारित मान्यता और माप सिद्धांतों के अनुसार देते

हैं ,अधिनियम की धारा 133 के तहत निर्धारित' अंतरिम वित्तीय रिपोर्टिंग 'इसके तहत जारी प्रासंगिक नियमों और भारत में आम तौर पर स्वीकार किए जाने वाले अन्य लेखांकन सिद्धांतों और लिस्टिंग विनियमों के नियम 33 के अनुपालन में हैं। इस जिम्मेदारी में कंपनी की संपत्तियों की सुरक्षा के लिए और धोखाधड़ी और अन्य अनियमितताओं को रोकने और उनका पता लगाने के लिए अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पर्याप्त लेखांकन रिकॉर्ड का रखरखाव भी शामिल है और पर्याप्त आंतरिक वित्तीय नियंत्रणों का डिजाइन ,कार्यान्वयन और रखरखाव ,जो लेखांकन अभिलेखों की सटीकता और पूर्णता सुनिश्चित करने के लिए प्रभावी रूप से संचालित हो रहे थे ,समेकित वित्तीय परिणामों की तैयारी और प्रस्तुति के लिए प्रासंगिक थे ,जो एक सच्चा और निष्पक्ष दृश्य देते हैं और धोखाधड़ी या त्रुटि के कारण भौतिक गलत बयान से मुक्त हैं।

समेकित वित्तीय परिणामों को तैयार करने में ,निदेशक मंडल कंपनी की मौजूदा व्यवसाय के रूप में जारी रहने की क्षमता का आकलन करने ,जहां लागू हो ,मौजूदा व्यवसाय से संबंधित मामलों का प्रकटीकरण करने और लेखांकन के मौजूदा व्यवसाय आधार का उपयोग करने के लिए जिम्मेदार है ,जब तक कि निदेशक मंडल कंपनी को समाप्त करने या प्रचालन बंद करने का इरादा न रखे ,या ऐसा करने के अलावा कोई वास्तविक विकल्प न हो।

प्रबंधन और निदेशक मंडल कंपनी की वित्तीय रिपोर्टिंग प्रक्रिया की देखरेख के लिए भी जिम्मेदार हैं।

समेकित वित्तीय परिणामों के ऑडिट के लिए ऑडिटर की जिम्मेदारियाँ हमारा उद्देश्य इस बारे में उचित आश्वासन प्राप्त करना है कि क्या समेकित वित्तीय परिणाम समग्र रूप से भौतिक गलतबयानी से मुक्त हैं ,चाहे वह धोखाधड़ी या त्रुटि के कारण हो ,और एक ऑडिटर की रिपोर्ट जारी करना जिसमें हमारी राय शामिल हो। उचित आश्वासन एक उच्च स्तर का आश्वासन है ,लेकिन यह गारंटी नहीं है कि एसए के अनुसार आयोजित एक ऑडिट हमेशा एक भौतिक गलतबयानी का पता लगाएगा जब वह मौजूद हो। गलतबयानी धोखाधड़ी या त्रुटि से उत्पन्न हो सकती है और उन्हें भौतिक माना जाता है यदि ,व्यक्तिगत रूप से या कुल मिलाकर ,वे इन समेकित वित्तीय परिणामों के आधार पर उपयोगकर्ताओं द्वारा लिए गए आर्थिक निर्णयों को प्रभावित करने की उचित रूप से अपेक्षा की जा सकती है।

एसए के अनुसार ऑडिट के भाग के रूप में ,हम प्रोफेशनल निर्णय लेते हैं और पूरे ऑडिट के दौरान प्रोफेशनल संदेह बनाए रखते हैं। हम यह भी करते हैं:

- समेकित वित्तीय परिणामों के भौतिक गलत विवरण के जोखिमों की पहचान करें और उनका आकलन करें ,चाहे धोखाधड़ी या त्रुटि के कारण ,उन जोखिमों के प्रति उत्तरदायी लेखापरीक्षा प्रक्रियाओं को डिजाइन और निष्पादित करें ,और लेखापरीक्षा साक्ष्य प्राप्त करें जो हमारी राय के लिए आधार प्रदान करने के लिए पर्याप्त और उचित हैं। धोखाधड़ी के परिणामस्वरूप भौतिक

गलत विवरण का पता न लगाने का जोखिम त्रुटि के परिणामस्वरूप होने वाले जोखिम से अधिक है ,क्योंकि धोखाधड़ी में मिलीभगत ,जालसाजी ,जानबूझकर चूक ,गलत बयानी या आंतरिक नियंत्रण का उल्लंघन शामिल हो सकता है।

- लेखापरीक्षा से संबंधित आंतरिक नियंत्रण की समझ प्राप्त करें ताकि लेखापरीक्षा प्रक्रियाओं को डिजाइन किया जा सके जो परिस्थितियों में उपयुक्त हों ,लेकिन कंपनी के आंतरिक नियंत्रण की प्रभावशीलता पर राय व्यक्त करने के उद्देश्य से नहीं।
- निदेशक मंडल द्वारा प्रयुक्त लेखांकन नीतियों की उपयुक्तता तथा लेखांकन अनुमानों एवं संबंधित प्रकटीकरणों की तर्कसंगतता का मूल्यांकन करना।
- लेखा-जोखा के लिए मौजूदा व्यवसाय के आधार पर निदेशक मंडल द्वारा उपयोग की उपयुक्तता पर निष्कर्ष निकालें और प्राप्त लेखापरीक्षा साक्ष्य के आधार पर ,क्या ऐसी घटनाओं या स्थितियों से संबंधित कोई भौतिक अनिश्चितता मौजूद है जो कंपनी की मौजूदा व्यवसाय के रूप में जारी रहने की क्षमता पर महत्वपूर्ण संदेह पैदा कर सकती है। यदि हम निष्कर्ष निकालते हैं कि कोई भौतिक अनिश्चितता मौजूद है ,तो हमें अपने लेखापरीक्षक की रिपोर्ट में वित्तीय परिणामों में संबंधित प्रकटीकरणों पर ध्यान आकर्षित करना होगा या ,यदि ऐसे प्रकटीकरण अपर्याप्त हैं ,तो अपनी राय को संशोधित करना होगा। हमारे निष्कर्ष हमारे लेखापरीक्षक की रिपोर्ट की तिथि तक प्राप्त लेखापरीक्षा साक्ष्य पर आधारित हैं। हालाँकि ,भविष्य की घटनाओं या स्थितियों के कारण कंपनी मौजूदा व्यवसाय के रूप में जारी रहना बंद कर सकती है।
- समेकित वित्तीय परिणामों की समग्र प्रस्तुति ,संरचना और विषय-वस्तु का मूल्यांकन करें ,जिसमें प्रकटीकरण भी शामिल है ,तथा यह भी कि क्या वित्तीय परिणाम अंतर्निहित लेनदेन और घटनाओं को इस प्रकार से प्रस्तुत करते हैं कि उनका निष्पक्ष प्रस्तुतीकरण हो सके।

हम अन्य मामलों के साथ-साथ ,लेखापरीक्षा के नियोजित दायरे और समय तथा महत्वपूर्ण लेखापरीक्षा निष्कर्षों के बारे में ,जिनमें लेखापरीक्षा के दौरान पहचानी गई आंतरिक नियंत्रण में कोई महत्वपूर्ण कमी भी शामिल है ,शासन के लिए जिम्मेदार लोगों के साथ संवाद करते हैं।

हम शासन के लिए जिम्मेदार लोगों को यह कथन भी देते हैं कि हमने स्वतंत्रता के संबंध में प्रासंगिक नैतिक आवश्यकताओं का अनुपालन किया है ,तथा उनसे उन सभी संबंधों और अन्य मामलों के बारे में संवाद करते हैं ,जो उचित रूप से हमारी स्वतंत्रता पर प्रभाव डालने वाले माने जा सकते हैं ,तथा जहां लागू हो ,वहां संबंधित सुरक्षा उपायों के बारे में भी बताते हैं।

अन्य मामले

समेकित वित्तीय विवरण में सहयोगी कंपनी सृष्टि अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम भी शामिल हैं ,जिनके वित्तीय विवरण 31 मार्च 2025 को समाप्त वर्ष के लिए 0.00 करोड़ रुपये के कर के बाद कुल शुद्ध घाटे में समूह के हिस्से) अर्थात 2025/03/31 को कंपनी द्वारा आयोजित %40 शेयर (को दर्शाते हैं ,जैसा कि लेखापरीक्षित समेकित वित्तीय परिणामों में माना जाता है। सहयोगी के ये अलेखापरीक्षित वित्तीय विवरण प्रबंधन द्वारा प्रमाणित हैं और समेकित वित्तीय परिणामों पर हमारी राय ,जहां तक यह इन सहयोगियों के संबंध में शामिल राशियों और प्रकटीकरणों से संबंधित है , पूरी तरह से ऐसे अलेखापरीक्षित वित्तीय विवरणों पर आधारित है। हमारी राय में और प्रबंधन द्वारा हमें दी गई जानकारी और स्पष्टीकरण के अनुसार ,ये वित्तीय विवरण समूह के लिए महत्वपूर्ण नहीं हैं।

इस विवरण में 31 मार्च 2025 ,को समाप्त तिमाही के परिणाम शामिल हैं ,जो पूरे वित्तीय वर्ष के संबंध में लेखापरीक्षित आंकड़ों और मौजूदा वित्तीय वर्ष की तीसरी तिमाही तक प्रकाशित वर्ष-दर-वर्ष आंकड़ों के बीच संतुलन का आंकड़ा है ,जो हमारे द्वारा सीमित समीक्षा के अधीन थे।

इन मामलों के संबंध में हमारी राय में कोई बदलाव नहीं किया गया है।

एसएआरसी एंड एसोसिएट्स

चार्टर्ड अकाउंटेंट्स के लिए एफआरएन N006085 –

कमल अग्रवाल

पार्टनर एम .नंबर 090129

यूडीआईएन :

स्थान :मुंबई

दिनांक07.05.2025 :



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)

(भारत सरकार का उपक्रम)

सीआईएन: एल74899DL1970जीओआई005276 जीएसटीआईएन: 07एएसीएच0632ए1जेडएफ वेबसाइट: www.hudco.org.in

पंजीकृत कार्यालय: हडको भवन, कोर 7ए, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली -110003

31 मार्च, 2025 को समाप्त अवधि के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (स्टैंडअलोन और समेकित) के विवरण का उद्घरण

(₹ करोड़ में)

विवरण	स्टैंडअलोन				समेकित	
	तिमाही समाप्त		वर्ष समाप्त		वर्ष समाप्त	
	31/03/25	31/03/24	31/03/25	31/03/24	31/03/25	31/03/24
	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
प्रचालन से कुल आय (शुद्ध)	2,844.99	2,065.22	10,311.29	7,784.29	10,311.29	7,784.29
अवधि के लिए शुद्ध लाभ (कर एवं अपवादात्मक मदों से पहले)	1,020.26	943.12	3,636.66	2,843.44	3,636.66	2,843.39
कर से पहले अवधि के लिए शुद्ध लाभ (अपवादात्मक मदों के पश्चात)	1,020.26	943.12	3,636.66	2,843.44	3,636.66	2,843.39
कर पश्चात अवधि के लिए शुद्ध लाभ (अपवादात्मक मदों के पश्चात)	727.74	700.16	2,709.14	2,116.74	2,709.14	2,116.69
अवधि के लिए कुल व्यापक आय (जिसमें अवधि के लिए लाभ (कर के बाद)	627.38	713.63	2,544.34	2,136.52	2,544.34	2,136.47
पैड अप इक्विटी शेयर पूंजी (एफवी - ₹ 10/- प्रत्येक)	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर)	एन.ए.	एन.ए.	15,967.89	14,612.40	15,966.15	14,610.66
प्रतिभूति प्रीमियम खाता	एन.ए.	एन.ए.	1.26	1.26	1.26	1.26
निवल मूल्य	एन.ए.	एन.ए.	17,969.79	16,614.30	17,968.05	16,612.56
पैड अप डेब्ट कैपिटल/बकाया ऋण*	-	-	107,280.61	74,032.21	107,280.61	74,032.21
ऋण इक्विटी अनुपात	एन.ए.	एन.ए.	5.72	4.05	5.72	4.05
प्रति शेयर आय (एफवी - ₹ 10/- प्रत्येक) (तिमाहियों के लिए ईपीएस वार्षिकीकृत						
i) बेसिक	3.64	3.50	13.53	10.57	13.53	10.57
ii) डायल्टेड	3.64	3.50	13.53	10.57	13.53	10.57
डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व** (वर्ष के अंत तक)	एन.ए.	एन.ए.	2,965.69	2,726.11	2,965.69	2,726.11

भारतीय लेखा मानक समायोजन को छोड़कर बकाया ऋण ** 31 दिसंबर 2014 तक डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व 31 मार्च, 2025 और 31 मार्च, 2024 तक लागू रहेंगे।

नोट:

1	कंपनी के उपरोक्त वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तत्पश्चात 07 मई, 2025 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में उन्हें अनुमोदित किया गया है। इन वित्तीय परिणामों की कंपनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा भी लेखापरीक्षा की गई है।
2	कंपनी के बोर्ड ने ₹10 प्रति शेयर के हिसाब से ₹1.05 की दर से अंतिम लाभांश की संस्तुति की है, जो एजीएम में अनुमोदन के अधीन है। कंपनी ने क्रमशः ₹2.05 की दर से अंतरिम लाभांश-I और ₹1.05 प्रति शेयर की दर से अंतरिम लाभांश-II का भुगतान भी किया है। इस प्रकार, वित्त वर्ष 2024-25 के लिए कुल लाभांश ₹830.79 करोड़ है, यानी शेयरों के अंकित मूल्य का 41.50%।
3	उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, 2015 के विनियम 33 और 52(4) के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप बीएसई लिमिटेड (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) की वेबसाइटों पर उपलब्ध है और यह कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर भी उपलब्ध है।
4	लिस्टिंग विनियमन के विनियमन 52(4) में संदर्भित अन्य लाइन आइटम, प्रासंगिक खुलासे बीएसई लिमिटेड (यूआरएल: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (यूआरएल: www.nseindia.com/corporates) की वेबसाइटों पर किए गए हैं और यह कंपनी की वेबसाइट (यूआरएल: www.hudco.org.in) पर भी उपलब्ध है।
5	तिमाही/वर्ष समाप्ति अवधि के दौरान लेखांकन नीति में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है, इसलिए लेखांकन नीतियों में परिवर्तन के कारण शुद्ध लाभ/हानि, कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मद पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।

स्थान: मुंबई

तारीख: 07.05.2025

संजय कुलश्रेष्ठ

अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

सिक्क्यूरिटी कवर के लिए प्रमाणपत्र
सूचीबद्ध इकाई की सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में

लेखा पुस्तकों और अन्य प्रासंगिक अभिलेखों/दस्तावेजों की हमारी जांच के आधार पर, हम निम्नानुसार प्रमाणित करते हैं:

(a) सूचीबद्ध इकाई ने अपने संकल्प(ओं) और सूचना जापन(ओं)/ प्रस्ताव दस्तावेजों के माध्यम से और विभिन्न डिबेंचर ट्रस्ट डीड के तहत निम्नलिखित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियाँ 31 मार्च, 2025 तक जारी/आबंटित किए हैं:

क्रमांक	बांड श्रृंखला का नाम	आईएसआईएन	निजी प्लेसमेंट/पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित/अप्रतिभूतित	स्वीकृत राशि (करोड़ रुपए में)
क	प्रतिभूतित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियाँ:				
1	7.75% कर मुक्त 2011 सीरीज ए	आईएनई031ए09एफबी7	निजी प्लेसमेंट	प्रतिभूतित	10.81
2	7.83% कर मुक्त 2011 सीरीज बी	आईएनई031ए09एफडी3	निजी प्लेसमेंट	प्रतिभूतित	66.51
3	8.16% कर मुक्त 2011 सीरीज सी	आईएनई031ए09एफजी6	निजी प्लेसमेंट	प्रतिभूतित	47.67
4	8.20% कर मुक्त 2011 ट्रांच I*	आईएनई031ए07840	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	2,518.30
5	7.51% कर मुक्त 2012 ट्रांच I**	आईएनई031ए07865	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	1,274.24
6	7.19% कर मुक्त 2012 ट्रांच II**	आईएनई031ए07881	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	109.40
7	8.56% कर मुक्त 2013 सीरीज ए	आईएनई031ए07899	निजी प्लेसमेंट	प्रतिभूतित	190.80
8	8.51% कर मुक्त 2013 किशत I	आईएनई031ए07915	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	799.27
9	8.49% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	आईएनई031ए07923	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	35.51
10	8.76% कर मुक्त 2013 किशत I #	आईएनई031ए07949	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	815.00
11	8.74% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	आईएनई031ए07956	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	88.85
12	8.58% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	आईएनई031ए07972	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	127.38
13	8.76% कर मुक्त	आईएनई031ए07980	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	286.54

	2013 ट्रांच II				
14	8.83% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	आईएनई031ए07एए4	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	123.75
15	9.01% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	आईएनई031ए07एबी2	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	671.16
16	8.73% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	आईएनई031ए07एडी8	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	28.47
17	8.71% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	आईएनई031ए07एई6	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	8.76
18	8.98% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	आईएनई031ए07एजी1	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	128.42
19	8.96% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	आईएनई031ए07एएच9	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	41.54
20	7.19% कर मुक्त 2015 सीरीज ए	आईएनई031ए07एआई7	निजी प्लेसमेंट	प्रतिभूतित	151.00
21	7.07% कर मुक्त 2015 सीरीज बी	आईएनई031ए07एजे5	निजी प्लेसमेंट	प्रतिभूतित	1,029.00
22	7.00% कर मुक्त 2015 सीरीज सी	आईएनई031ए07एके3	निजी प्लेसमेंट	प्रतिभूतित	108.50
23	7.02% कर मुक्त 2015 किशत I	आईएनई031ए07एएल1	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	117.21
24	7.39% कर मुक्त 2015 किशत I	आईएनई031ए07एएम9	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	909.69
25	7.27% कर मुक्त 2015 किशत I	आईएनई031ए07एएन7	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	128.45
26	7.64% कर मुक्त 2015 किशत I	आईएनई031ए07एओ5	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	556.15
27	7.39% कर मुक्त 2015 सीरीज डी	आईएनई031ए07एपी2	निजी प्लेसमेंट	प्रतिभूतित	211.50
28	7.04% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	आईएनई031ए07एक्यू0	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	48.16
29	7.39% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	आईएनई031ए07एआर8	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	1,024.94
30	7.29% कर मुक्त 2015 किशत II	आईएनई031ए07एएस6	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	105.35
31	7.69% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	आईएनई031ए07एटी4	पब्लिक इश्यू	प्रतिभूतित	610.05
	उप योग (ए)				12,372.38
ख	अप्रतिभूतित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियाँ				

32	8.60% एसए हडको जीओआई पूर्णतः सेवायुक्त बांड श्रृंखला-I 2018 (कर योग्य)	आईएनई031ए08616	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	3,000.00
33	8.52% एसए हडको जीओआई पूर्णतः सेवायुक्त बांड सीरीज-I 2018 (कर योग्य)	आईएनई031ए08624	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	2,050.00
34	8.38% एसए हडको जीओआई पूर्णतः सेवित बांड सीरीज- III 2018 (कर योग्य)	आईएनई031ए08673	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	2,066.90
35	8.58% एसए हडको जीओआई पूर्णतः सेवायुक्त बांड श्रृंखला-IV 2018 (कर योग्य)	आईएनई031ए08681	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	2,563.10
36	8.41% एसए हडको जीओआई पूर्णतः सेवायुक्त बांड सीरीज-V 2018 (कर योग्य)	आईएनई031ए08699	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	5,320.00
37	8.37% एसए हडको जीओआई पूर्णतः सेवित बांड सीरीज- VI 2018 (कर योग्य)	आईएनई031ए08707	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	5,000.00
38	6.75% पीए हडको कर योग्य बांड 2020 सीरीज -डी	आईएनई031ए08806	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	1,040.00
39	5.35% पीए हडको कर योग्य बांड 2020 सीरीज-ई	आईएनई031ए08814	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	800.00
40	5.62% पीए हडको कर योग्य बांड 2021 सीरीज-ए	आईएनई031ए08848	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	1,500.00
41	7.54% पीए हडको कर योग्य बांड 2022	आईएनई031ए08855	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	1,500.00

	सीरीज-ए				
42	7.52% पीए हडको कर योग्य बांड 2022 सीरीज-बी	आईएनई031ए 08863	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	470.00
43	7.68% पीए हडको कर योग्य बांड 2022 सीरीज-सी	आईएनई031ए 08871	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	2,000.00
44	7.48% पीए हडको कर योग्य बांड 2023 सीरीज-ए	आईएनई031ए 08889	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	1,500.00
45	7.48% पीए हडको कर योग्य बांड 2024 सीरीज-ए	आईएनई031ए 08897	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	1,936.00
46	7.28% पीए-हडको कर योग्य बांड 2024 सीरीज-बी	आईएनई031ए 08905	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	1,850.00
47	7.15% पीए-हडको कर योग्य बांड 2024 सीरीज-सी	आईएनई031ए 08913	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	2,000.00
48	7.12% पीए-हडको कर योग्य बांड 2024 सीरीज-डी	आईएनई031ए 08921	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	1,230.00
49	7.29% पीए-हडको कर योग्य बांड 2024 सीरीज-ई	आईएनई031ए 08939	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	2,910.00
50	7.37% पीए-हडको कर योग्य बांड 2024 सीरीज-एफ	आईएनई031ए 08947	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	2,842.50
51	7.19% पीए-हडको कर योग्य बांड 2024 सीरीज-जी	आईएनई031ए 08954	निजी प्लेसमेंट	अप्रतिभूतित	2,000.00

	उप योग (बी)				43,578.50
--	-------------	--	--	--	-----------

	कुल (क+ख)				55,950.88
--	-----------	--	--	--	-----------

* कर-मुक्त बॉन्ड 2011 ट्रांच-I सीरीज 2 बॉन्ड के लिए श्रेणी III के अंतर्गत आबंटियों को 0.15% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज देय है। तदनुसार, श्रेणी III निवेशकों को आबंटित ट्रांच-I सीरीज 2 बॉन्ड पर कुल कूपन दर 8.35% प्रति वर्ष होगी, जो ब्याज भुगतान तिथि पर वार्षिक रूप से देय होगी। 0.15% प्रति वर्ष का उक्त अतिरिक्त ब्याज केवल मूल आबंटियों को ही उपलब्ध है।

** श्रेणी IV के अंतर्गत सभी आबंटियों को ट्रांच-I और ट्रांच-II बॉन्ड के लिए 0.50% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज देय है। तदनुसार, श्रेणी IV निवेशकों (खुदरा) को आबंटित बॉन्ड पर ट्रांच-I सीरीज 2 के लिए 8.01% प्रति वर्ष और ट्रांच-II सीरीज 2 के लिए 7.69% प्रति वर्ष की कुल कूपन दर लागू होगी। 0.50% प्रति वर्ष का उक्त अतिरिक्त ब्याज केवल मूल आबंटियों को ही

(ख) सूचीबद्ध ऋण के लिए सिक्कुरिटी कवर प्रतिभूतियाँ:

- i. 31.03.2025 तक की वित्तीय जानकारी 31.03.2025 की अवधि के लिए गैर-लेखापरीक्षित स्टैंडअलोन खाता बही और सूचीबद्ध इकाई के अन्य प्रासंगिक अभिलेखों से निकाली गई है।
- ii. सूचीबद्ध इकाई की परिसंपत्तियां ब्याज और मूल राशि का 1 गुना (100%) कवरेज प्रदान करती हैं, जो कि इश्यू की शर्तों /डिबेंचर ट्रस्ट डीड के अनुसार है (प्रतिभूतित ऋण प्रतिभूतियों के लिए प्रतिभूति/परिसंपत्ति कवरेज अनुपात के संलग्न विवरण के अनुसार गणना - अनुलग्नक-1)।

प्रतिभूतित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में बकाया राशि और अर्जित ब्याज का आईएसआईएन-वार विवरण (31.03.2025 तक) अनुलग्नक-11 के रूप में संलग्न है।

(ग) सूचीबद्ध इकाई की सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में इश्यू की सभी शर्तों/पारस्परिक संविदा (केवेनेंट) का अनुपालन

हमने सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों (एनसीडी) के इश्यू की शर्तों/ पारस्परिक संविदा (केवेनेंट) के संबंध में सूचीबद्ध इकाई द्वारा किए गए अनुपालन की प्रथम दृष्टया जांच की है, जैसा कि हमें सूचित और समझाया गया है और प्रमाणित करते हैं कि इश्यू की शर्तों/ पारस्परिक संविदा (केवेनेंट) का सूचीबद्ध इकाई द्वारा अनुपालन किया गया है।

एसएआरसी एवं एसोसिएट्स के लिए
चार्टर्ड अकाउंटेंट
(फर्म पंजीकरण संख्या 006085एन)

कमल अग्रवाल
(पार्टनर)
एम. नं. 092129

स्थान: मुंबई
दिनांक: 07.05.2025
यूडीआईएन :

आईएसआईएन वार विवरण:

प्रतिभूतित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में बकाया राशि और अर्जित ब्याज का आईएसआईएन-वार विवरण (31.03.2025 तक) निम्नानुसार है:

क्रमांक	बांड श्रृंखला का नाम	आईएसआईएन	सुविधा	शुल्क का प्रकार	स्वीकृत राशि (रु.)	31.03.2025 तक बकाया राशि	31.03.2025 तक अर्जित लेकिन देय नहीं ब्याज (राशि करोड़ रुपए में)	आवश्यक कवर	आवश्यक परिसंपत्तियाँ
						(राशि करोड़ रुपए में)			
1	7.75% कर मुक्त 2011 सीरीज ए	आईएनई031ए09एफबी7	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी-पास्सु	10.81	10.81	0.37	11.18	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
2	7.83% कर मुक्त 2011 सीरीज बी	आईएनई031ए09एफडी3	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी-पास्सु	66.51	66.51	2.01	68.52	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
3	8.16% कर मुक्त 2011 सीरीज सी	आईएनई031ए09एफजी6	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी-पास्सु	47.67	47.67	1.95	49.62	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
4	8.20% कर मुक्त 2011 ट्रांच I	आईएनई031ए07840	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी-पास्सु	2,518.30	2,518.30	15.30	2,533.60	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
5	7.51% कर मुक्त 2012 ट्रांच I	आईएनई031ए07865	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी-पास्सु	1,274.24	1,274.24	11.76	1,286.00	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
6	7.19% कर मुक्त 2012 ट्रांच II	आईएनई031ए07881	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी-पास्सु	109.40	109.40	0.09	109.49	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
7	8.56% कर मुक्त 2013 सीरीज ए	आईएनई031ए07899	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी-पास्सु	190.80	190.80	9.44	200.24	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*

8	8.51% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	आईएनई031ए079 15	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी- पास्सु	799.27	799.27	29.44	828.71	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
9	8.49% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	आईएनई031ए079 23	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी- पास्सु	35.51	35.51	1.31	36.82	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
10	8.76% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	आईएनई031ए079 49	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी- पास्सु	815.00	815.00	30.76	845.76	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
11	8.74% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	आईएनई031ए079 56	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी- पास्सु	88.85	88.85	3.35	92.20	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
12	8.58% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	आईएनई031ए079 72	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी- पास्सु	127.38	127.38	2.34	129.72	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
13	8.76% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	आईएनई031ए079 80	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी	286.54	286.54	5.36	291.90	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
14	8.83% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	आईएनई031ए07ए ए4	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी पास्सु	123.75	123.75	2.34	126.09	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
15	9.01% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	आईएनई031ए07ए बी2	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी पास्सु	671.16	671.16	12.85	684.01	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
16	8.73% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	आईएनई031ए07ए डी8	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी पास्सु	28.47	28.47	0.82	29.29	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
17	8.71% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	आईएनई031ए07ए ई6	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी- पास्सु	8.76	8.76	0.25	9.01	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
18	8.98% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	आईएनई031ए07ए जी1	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ्रस्ट पैरी पास्सु	128.42	128.42	3.81	132.23	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*

19	8.96% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	आईएनई031ए07ए एच9	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फ़र्स्ट पैरी पास्सु	41.54	41.54	1.23	42.77	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
20	7.19% कर मुक्त 2015 सीरीज ए	आईएनई031ए07ए आई7	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि- पास्सु	151.00	151.00	7.26	158.26	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
21	7.07% कर मुक्त 2015 सीरीज बी	आईएनई031ए07ए जे5	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि- पास्सु	1,029.00	1,029.00	36.28	1,065.28	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
22	7.00% कर मुक्त 2015 सीरीज सी	आईएनई031ए07ए के3	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि पास्सु	108.50	108.50	3.62	112.12	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
23	7.02% कर मुक्त 2015 ट्रांच I	आईएनई031ए07ए एल1	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि पास्सु	117.21	117.21	1.17	118.38	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
24	7.39% कर मुक्त 2015 ट्रांच I	आईएनई031ए07ए एम9	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि पास्सु	909.69	909.69	9.58	919.27	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
25	7.27% कर मुक्त 2015 किशत I	आईएनई031ए07ए एन7	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि पास्सु	128.45	128.45	1.32	129.77	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
26	7.64% कर मुक्त 2015 ट्रांच I	आईएनई031ए07ए ओ5	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि पास्सु	556.15	556.15	6.03	562.18	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
27	7.39% कर मुक्त 2015 सीरीज डी	आईएनई031ए07ए पी2	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि पास्सु	211.50	211.50	4.92	216.42	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
28	7.04% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	आईएनई031ए07ए क्यू0	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि पास्सु	48.16	48.16	0.99	49.15	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
29	7.39% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	आईएनई031ए07ए आर8	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि पास्सु	1,024.94	1,024.94	22.20	1,047.14	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*

30	7.29% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	आईएनई031ए07ए एस6	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि- पास्सु	105.35	105.35	2.25	107.60	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
31	7.69% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	आईएनई031ए07ए टी4	गैर- परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	फ़र्स्ट परि- पास्सु	610.05	610.05	13.61	623.66	वर्तमान एवं भावी प्राप्य*
					12,372.38	12,372.38	244.03	12,616.41	

* कंपनी द्वारा जारी प्रतिभूतित ऋण प्रतिभूतियाँ कंपनी की वर्तमान और भावी प्राप्तियों पर समान प्रभार द्वारा सुरक्षित हैं। कंपनी देश भर में हाउसिंग एंड अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के वित्तपोषण के व्यवसाय में हैं। तदनुसार, कंपनी की प्राप्तियों में कंपनी के ऋण और अशिम शामिल हैं।

सिक्किम रिटो कवररेज अनुपात का विवरण															
कॉलम ए	कॉलम बी	कॉलम सी	कॉलम डी	कॉलम ई	कॉलम एफ	कॉलम जी	कॉलम एच	कॉलम आई		कॉलम जे	कॉलम के	कॉलम एल	कॉलम एम	कॉलम एन	कॉलम ओ
विवरण	उस पैरीसंपत्ति का विवरण जिससे यह प्रमाणपत्र संबंधित है	विशेष शुल्क		पैरी- पासु चार्ज			प्रतिभूति के रूप में प्रस्तुत न की गई पैरीसंपत्तियाँ	उन्मूलन पर (राशि ऋणात्मक में)	(कुल सी से एच)	केवल उन वस्तुओं से संबंधित जो इस प्रमाणपत्र द्वारा कवर की गई हैं					कुल वैल्यू=(के+एल+एम+एन)
		यह ऋण जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जा रहा है	अन्य प्रतिभूतित ऋण	यह ऋण जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जा रहा है	समान ऋण होल्डर द्वारा साझा की गई पैरीसंपत्तियाँ(इसमें यह ऋण शामिल है जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है और समतुल्य प्रभार सहित अन्य ऋण भी शामिल है)	अन्य पैरीसंपत्तियाँ जिन पर समतुल्य प्रभार है (कॉलम एफ में शामिल मदों को छोड़कर)		ऋण राशि पर एक से अधिक बार विचार किया गया (अनन्य प्लस पैरी पासु शुल्क के कारण)		अनन्य आधार पर प्रभारित पैरीसंपत्तियाँ का बाजार वैल्यू	अनन्य प्रभार वाली पैरीसंपत्तियों के लिए वहन/युक्त वैल्यू जहां बाजार वैल्यू सुनिश्चित या लागू नहीं है (उदाहरण के लिए, बैंक बैलेंस, डीएसआरए बाजार वैल्यू लागू नहीं है)	पैरी पासु चार्ज पैरीसंपत्तियों का बाजार वैल्यू	समरूप प्रभार वाली पैरीसंपत्तियों के लिए वहन वैल्यू/युक्त वैल्यू जहां बाजार वैल्यू सुनिश्चित या लागू नहीं है (उदाहरण के लिए, बैंक बैलेंस, डीएसआरए बाजार वैल्यू लागू नहीं है)		
		युक्त वैल्यू	युक्त वैल्यू	हां /नहीं	युक्त वैल्यू	युक्त वैल्यू							कॉलम एफ से संबंधित		
संपत्ति															
सम्पत्ति, संयंत्र तथा उपकरण		-	-		-	-	56.94	-	56.94	-	-	-	-	-	-
पूँजीगत कार्य प्रगति पर		-	-		-	-	14.37	-	14.37	-	-	-	-	-	-
संपत्ति उपयोग का अधिकार		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
साख		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अमूर्त संपत्ति		-	-		-	-	12.13	-	12.13	-	-	-	-	-	-
विकासशील अमूर्त पैरीसंपत्तियाँ		-	-		-	-	1.68	-	1.68	-	-	-	-	-	-
इन्वेस्टमेंट्स		-	-		-	-	1,319.62	-	1,319.62	-	-	-	-	-	-
ऋण (नोट - 9 देखें)	√	-	-		12,616.41	-	111,724.30	-	124,340.71	-	-	-	-	12,616.41	12,616.41
ट्रेड प्राप्य (नोट - 9 देखें)		-	-		-	-	1.84	-	1.84	-	-	-	-	-	-
सूची		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
नकद और नकद के समान		-	-		-	-	44.07	-	44.07	-	-	-	-	-	-
नकदी और नकदी समकक्षा के अलावा अन्य बैंक शेष		-	-		-	-	20.47	-	20.47	-	-	-	-	-	-
अन्य		-	-		-	-	2,685.56	-	2,685.56	-	-	-	-	-	-
कुल		-	-		12,616.41	-	115,880.98	-	128,497.39	-	-	-	-	12,616.41	12,616.41

देयताएं			
ऋण प्रतिभूतियाँ जिनसे प्रमाणपत्र संबंधित है (नोट-10 देखें)	-	-	-
उपरोक्त ऋण के साथ अन्य ऋण शेयरिंग पैरी-पासु प्रभार	-	-	-
अन्य ऋण	-	-	-
अधीनस्थ ऋण	-	-	-
उधारी	-	-	-
बैंक	-	-	-
ऋण प्रतिभूतियाँ	-	-	-
अन्य	-	-	-
ट्रेड देय	-	-	-
लोन देयताएं	-	-	-
प्रावधानों	-	-	-
अन्य (नोट-11 देखें)	-	-	-
कुल	-	-	-
वुक वैल्यू पर कवर	-	-	-
बाजार वैल्यू पर कवर (नोट-12 देखें)	-	-	-
		विशेष सिक्क्युरिटी कवर अनुपात	-
		-	-

वुक

12,616.41	-	-	12,616.41	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	7,317.75	-	7,317.75	-	-	-	-	-
-	-	44,071.86	-	44,071.86	-	-	-	-	-
-	-	43,534.77	-	43,534.77	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	364.78	-	364.78	-	-	-	-	-
-	-	20,591.82	-	20,591.82	-	-	-	-	-
12,616.41	-	115,880.98	-	128,497.39	-	-	-	-	-
									1.00
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
पैरी-पासु सिक्क्युरिटी कवर अनुपात	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

नोट्स

- कॉलम सी - इसमें एक्सक्लूसिव प्रभार वाली पैरीसंपत्तियों का बुक वैल्यू तथा ऋण का वकाया बुक वैल्यू शामिल है जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है।
- कॉलम डी - इसमें एक्सक्लूसिव प्रभार वाली पैरीसंपत्तियों का बुक वैल्यू तथा कॉलम सी के अलावा अन्य सभी संगत ऋणों का वकाया बुक वैल्यू शामिल है।
- कॉलम ई - इसमें यह ऋण शामिल है जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है और जिसमें कोई समरूप प्रभार हो
- कॉलम एफ - इसमें शामिल हैं: ए) पैरी-पासु प्रभार वाली पैरीसंपत्तियों का बुक वैल्यू बी) ऋण का वकाया बुक वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है और सी) जिस ऋण के लिए प्रमाण पत्र जारी किया गया है उसके साथ अन्य ऋण शेयरिंग पैरी-पासु प्रभार।
- कॉलम जी - इसमें समरूप प्रभार वाली अन्य सभी पैरीसंपत्तियों का बुक वैल्यू तथा संबंधित ऋण का वकाया बुक वैल्यू शामिल है।
- कॉलम एच - इसमें वे सभी पैरीसंपत्तियां शामिल हैं जिन पर प्रभार नहीं लगाया गया है और इसमें अधीनस्थ ऋण सहित सभी अप्रतिभूतित उधार शामिल होंगे और इसमें केवल वे पैरीसंपत्तियां शामिल होंगी जिनका भुगतान किया गया है।
- कॉलम आई - इसमें यह ऋण शामिल है जिसे एक से अधिक बार गिना गया है (अनन्य प्रभार कॉलम के अंतर्गत तथा समरूप के अंतर्गत भी शामिल)। वित्तीय के साथ देयता राशि का मिलान करने के लिए, उस ऋण को समाप्त करना आवश्यक है जिसे एक से अधिक बार गिना गया
- कॉलम एन- भूमि, भवन, आवासीय/वाणिज्यिक अचल संपत्ति जैसी पैरीसंपत्तियां जिन्हें बाजार वैल्यू पर माना जाता है, उन्हें बाजार वैल्यू पर बताया जाना चाहिए। अन्य पैरीसंपत्तियां जिनका प्रभार है उन्हें बुक वैल्यू/वहन वैल्यू पर बताया जाना चाहिए।
- कंपनी द्वारा जारी किए गए सुरक्षित ऋण प्रतिभूतियां कंपनी के वर्तमान और भविष्य के प्राप्ति पर समान प्रभार द्वारा सुरक्षित हैं। कंपनी देश भर में हाउसिंग एंड अवेन इंफ्रास्ट्रक्चर पैरीयोजनाओं के वित्तपोषण के व्यवसाय में है। तदनुसार, कंपनी की प्राप्ति में कंपनी के ऋण और अधिम शामिल हैं। प्रतिभूतित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के लिए उपलब्ध सिक्क्युरिटी कवर की गणना के उद्देश्य से, प्रतिभूतित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में 12,616.41 करोड़ रुपये की प्राप्ति (जिसमें मूलधन (यानी 12,372.38 करोड़ रुपये) और अर्जित लेकिन वकाया नहीं व्याज (यानी 31.03.2025 तक 244.03 करोड़ रुपये) शामिल हैं, को कुल प्राप्ति में से उपलब्ध माना गया है। ₹.124340.71 कंपनी का कुल ऋण प्राप्त राशि पैरीसंपत्ति के शुद्ध वसूली योग्य वैल्यू को दर्शाता है और इसमें गैर-निष्पादित पैरीसंपत्तियों के संबंध में किए गए प्रावधान शामिल नहीं हैं।
- उपयुक्त प्रतिभूतित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में वकाया राशि और अर्जित व्याज का आईएसआईएस-यार विवरण (31.03.2025 तक) अनुलग्नक-II के रूप में संलग्न है।
- अन्य देयताएं इसमें चालू कर देयताएं, आस्थगित कर देयताएं, अन्य वित्तीय और गैर-वित्तीय देयताएं, इक्विटी शेयर पूंजी और कंपनी की अन्य इक्विटी शामिल हैं।
- बाजार वैल्यू पर कवर - बाजार वैल्यू की गणना कॉलम ओ में उल्लिखित पैरीसंपत्तियों के कुल वैल्यू के अनुसार की जाएगी।
- 31.03.2025 तक की उपरोक्त वित्तीय जानकारी 31.03.2025 को समाप्त अवधि के लिए सीमित समीक्षा की गई स्टैंडअलोन बुक और सूचीबद्ध इकाई के अन्य प्रासंगिक अभिलेखों से निकाली गई है।

लिस्टिंग विभाग बीएसई लिमिटेड, फ़िरोज़जीजेभाय टावर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई -400001 स्क्रिप कोड-540530	लिस्टिंग विभाग नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़ इंडिया लिमिटेड एक्सचेंज प्लाज़ा, सी-1, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400,051 एनएसई सिम्बल-हडको
--	--

विषय: भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 52(7) और (7ए) के अंतर्गत प्रकटीकरण – 31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही महोदय/महोदया,

उपर्युक्त विनियमों के अनुसार, निम्नलिखित प्रस्तुत किया जाता है:

विनियम	विवरण	विस्तार
52(7)	गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के निर्गम आय के उपयोग को दर्शाने वाला विवरण, जो तब तक दिया जाता रहेगा जब तक कि निर्गम आय का पूर्ण उपयोग नहीं हो जाता है या जिस उद्देश्य के लिए ये आय जुटाई गई थी वह प्राप्त नहीं हो जाती है।	कंपनी ने 31 मार्च, 2025 को समाप्त तिमाही के दौरान गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के निर्गम के माध्यम से 7,752.50 करोड़ रुपये की धनराशि जुटाई है और 31 मार्च, 2025 को समाप्त अवधि तक जारी गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के निर्गम आय का उपयोग प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में बताए गए उद्देश्य/उद्देश्यों के लिए पूरी तरह से किया गया है।
52(7ए)	निर्गम के उद्देश्यों की तुलना में आय के उपयोग में किसी भी मैटेरियल डेविएशन के मामले में, उसे बोर्ड द्वारा निर्दिष्ट प्रारूप में इंगित किया जाएगा।	प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में बताए गए उद्देश्यों से गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों की आय के उपयोग में कोई डेविएशन /भिन्नता नहीं हुई है।

हम सेबी के दिशानिर्देशों के अनुसार निर्धारित प्रारूप में विवरण संलग्न कर रहे हैं।

उपरोक्त जानकारी कृपया जानकारी एवं रिकार्ड के लिए है।

धन्यवाद,

सादर

हाऊसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड के लिए

विकास गोयल

कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

क. जारी आय के उपयोग का विवरण:

जारीकर्ता का नाम	आईएसआईएन	धन जुटाने का तरीका) पब्लिक इश्यु /प्राइवेट प्लेसमेंट(	उपकरण का प्रकार	धन जुटाने की तिथि	जुटाई गई राशि	उपयोग की गई धनराशि	कोई भी डेविशन (हां नहीं)	यदि तो उस ,हाँ है 8 उद्देश्य को निर्दिष्ट करें जिसके लिए धनराशियों का उपयोग किया गया था	यदि कोई टिप्पणी हो
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड	आईएनई031ए 08939	प्राइवेट प्लेसमेंट	गैरपरिवर्तनीय ऋण - प्रतिभूतियाँ	12.02.2025	2,910.00 करोड़	2,910.00 करोड़	नहीं	एनए	शून्य
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड	आईएनई031ए 08947	प्राइवेट प्लेसमेंट	गैरपरिवर्तनीय ऋण - प्रतिभूतियाँ	12.03.2025	2,842.50 करोड़	2,842.50 करोड़	नहीं	एनए	शून्य
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड	आईएनई031ए 08954	प्राइवेट प्लेसमेंट	गैरपरिवर्तनीय ऋण - प्रतिभूतियाँ	27.03.2025	2,000.00 करोड़	2,000.00 करोड़	नहीं	एनए	शून्य

ख. डेविशन का विवरण/ उपयोग में वैरिशन की जारी आय:

सूचीबद्ध इकाई का नाम	हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड.	
धन जुटाने का तरीका	पब्लिक इश्यू प्राइवेट प्लेसमेंट /	
उपकरण का प्रकार	गैरपरिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ-	
धन जुटाने की तिथि	तारीख	(करोड़ रुपये)
	12.02.2025	2,910.00 करोड़
	12.03.2025	2,842.50 करोड़
	27.03.2025	2,000.00 करोड़
जुटाई गई राशि	7,752.50 करोड़	
तिमाही समाप्त होने पर रिपोर्ट दाखिल की गई	31.03.2025	
क्या जुटाई गई धनराशि के उपयोग में कोई डेविशन / वैरिशन है?	नहीं	
क्या प्रॉस्पेक्टस प्रस्ताव दस्तावेज में बताए गए इश्यू के उद्देश्यों में परिवर्तन करने के लिए किसी / अनुमोदन की आवश्यकता है	नहीं	
यदि हां तो आवश्यक अनुमोदन का ब्यौरा क्या है?	एनए	
अनुमोदन का दिनांक	एनए	
डेविशन / वैरिशन के लिए स्पष्टीकरण	एनए	
समीक्षा के बाद लेखापरीक्षा समिति की टिप्पणियाँ	एनए	
लेखा परीक्षकों की टिप्पणियाँ यदि कोई हों, तो	एनए	

निम्नलिखित तालिका में वे उद्देश्य दर्शाए गए हैं जिनके लिए धनराशि जुटाई गई है तथा जहां डेविशन हुआ है:

मूल वस्तु	संशोधित वस्तु, यदि कोई हो तो	मूल आबंटन	संशोधित आबंटन, यदि कोई हो तो	उपयोग की गई धनराशि	अर्ध वर्ष के लिए-डेविशन भिन्नता/ लागू वस्तु की राशि (में % करोड़ रुपये और)	यदि कोई टिप्पणी हो
निजी प्लेसमेंट के माध्यम से जुटाई जाने वाली 100% धनराशि का उपयोग जारीकर्ता के दीर्घकालिक संसाधनों को बढ़ाने के लिए किया जाएगा/जिसका उद्देश्य व्यवसाय, प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करना है (दीर्घकालिक और) मौजूदा ऋण, जैसे उधार देने की गतिविधियाँ, जारीकर्ता के /पुनर्वित्तपोषण और/का पुनर्भुगतान (अल्पकालिक दोनों सामान्य व्यवसाय के क्रम में कोई अन्य उद्देश्य।	एनए	रु.7,752.50	एनए	रु.7,752.50	शून्य	शून्य

डेविशन का अर्थ हो सकता है:

जिन उद्देश्यों या प्रयोजनों के लिए धनराशि जुटाई गई है उनमें (क)डेविशन
मूलतः प्रकट की गई राशि की तुल (ख)एनए में वास्तव में उपयोग की गई राशि में डेविशन ।

हस्ताक्षरकर्ता का एनएम विकास गोयल :

पद

कंपनी सचिव :

31.03.2025 को समाप्त छमाही हेतु संबंधित पार्टी लेनदेन का प्रकटीकरण															अनुलग्नक एक			
										संबंधित पक्ष लेनदेन का अतिरिक्त प्रकटीकरण - केवल तभी लागू होता है जब संबंधित पक्ष लेनदेन सूचीबद्ध इकाई/सहायक कंपनी द्वारा किए गए या दिए गए ऋण, अंतर-कोर्पोरेट जमा, अधिम या निवेश से संबंधित हो। इन विवरणों का प्रकटीकरण केवल एक बार, रिपोर्टिंग अवधि के दौरान किया जाना चाहिए जब ऐसा लेनदेन किया गया था।								
लेन-देन में शामिल होने वाले पक्ष (सूचीबद्ध इकाई/सहायक कंपनी) का विवरण		प्रतिपक्ष का विवरण			संबंधित पक्ष लेनदेन का प्रकार (नोट 5 देखें)	लेखापरीक्षा समिति द्वारा अनुमोदित संबंधित पक्ष लेनदेन का मूल्य (नोट 6ए देखें)	लेखापरीक्षा समिति द्वारा अनुमोदित संबंधित पक्ष लेनदेन का मूल्य (नोट 6बी देखें)	रिपोर्टिंग अवधि के दौरान लेनदेन का मूल्य (नोट 6सी देखें)	यदि लेन-देन के परिणामस्वरूप किसी भी पक्ष को पनराशि देय हो (नोट 1 देखें)		यदि ऋण, अंतर-कोर्पोरेट जमा, अधिम या निवेश करने या देने के लिए कोई वित्तीय इन्डेब्टेडनेस लिया गया हो		ऋण, अंतर-कोर्पोरेट जमा, अधिम या निवेश का विवरण					
क्र.सं.	नाम	पैन	नाम	पैन					प्रारंभिक जमा	जमा शेष	इन्डेब्टेडनेस की प्रकृति (ऋण/ऋण जारी करना/कोई अन्य आदि)	कार्यकाल	प्रकृति (ऋण/अधिम/अंतर-कोर्पोरेट जमा/निवेश)	व्याज दर (%)	कार्यकाल	प्रतिभूति/अप्रतिभूति	यह उद्देश्य जिसके लिए निधियों का उपयोग अल्टीमेट प्राप्तकर्ता द्वारा किया जाएगा (अंतिम उपयोग)	
1	हड़को लिमिटेड	एएएससीएच0632U	श्री संजय क्लब/शेड	एडीसीपीके2491P	ऋण	-	-	200,000	83,331	-	-	-	ऋण	4%	16 महीने	अप्रतिभूति	घरेलू सामान (वैल्फेयर एडवांस)	
2	हड़को लिमिटेड	एएएससीएच0632U	श्री संजय क्लब/शेड	एडीसीपीके2491P	ऋण	-	-	200,000	166,053	-	-	-	ऋण	शून्य	12 महीने	अप्रतिभूति	फेक्टियल पर व्यय (फेक्टियल एडवांस)	
3	हड़को लिमिटेड	एएएससीएच0632U	श्री एम. नानराज	एडीएफपीएन5440	ऋण	-	-	-	-	-	-	-	ऋण	-	-	-	-	
4	हड़को लिमिटेड	एएएससीएच0632U	श्री दलजीत सिंह खतौरी	एजीएसपीके5670C	ऋण	-	-	-	-	-	-	-	ऋण	-	-	-	-	
5	हड़को लिमिटेड	एएएससीएच0632U	श्री डी. गुरजन	एएएससीएच0632P	ऋण	-	-	-	-	-	-	-	ऋण	-	-	-	-	
6	हड़को लिमिटेड	एएएससीएच0632U	श्रीमती रेखा सेठी	एएचबीपीएन3214	ऋण	-	-	-	-	-	-	-	ऋण	-	-	-	-	
7	हड़को लिमिटेड	एएएससीएच0632U	श्री एन.वी.एस. सुधाकर बाबू	एएकेवीएस1280बी	ऋण	-	-	-	76,274	104,760	-	-	ऋण	शून्य	12 महीने	अप्रतिभूति	फेक्टियल पर व्यय (फेक्टियल एडवांस)	
8	हड़को लिमिटेड	एएएससीएच0632U	श्री एन.वी.एस. सुधाकर बाबू	एएकेवीएस1280बी	ऋण	-	-	-	88,157	23,375	-	-	-	ऋण	4%	16 महीने	अप्रतिभूति	घरेलू सामान (वैल्फेयर एडवांस)
9	हड़को लिमिटेड	एएएससीएच0632U	श्री एन.वी.एस. सुधाकर बाबू	एएकेवीएस1280बी	ऋण	-	-	-	610,791	514,713	-	-	-	ऋण	63 महीने	प्रतिभूति	आवास निर्माण (एडवांस/व्याज)	

टिप्पणियाँ:

- रिपोर्टिंग अवधि के दौरान किए गए सभी लेन-देन के लिए इस प्रारूप में विवरण प्रदान करना आवश्यक है। हालाँकि, मौजूदा संबंधित पार्टी लेन-देन के लिए प्रतिबद्धताओं सहित आरंभिक और समापन शेष राशि का प्रकटीकरण किया जाना चाहिए, मने ही रिपोर्टिंग अवधि के दौरान कोई नया संबंधित पार्टी लेन-देन न हुआ हो।
- जहां कोई लेनदेन समेकित इकाई के सदस्य (सूचीबद्ध इकाई और उसकी सहायक कंपनी के बीच या सहायक कंपनियों के बीच) के बीच किया जाता है, तो इसकी रिपोर्ट एक बार की जा सकती है।
- सूचीबद्ध बैंकों को ऋण, अंतर-कोर्पोरेट जमा, अधिम या सूचीबद्ध बैंकों द्वारा दिए गए निवेश से संबंधित संबंधित पक्ष लेनदेन के संबंध में प्रकटीकरण प्रदान करने की आवश्यकता नहीं होगी।
- जिन कंपनियों का वित्तीय वर्ष 31 मार्च को समाप्त होता है, उनके लिए यह जानकारी 30 सितंबर को समाप्त छह महीने और 31 मार्च को समाप्त छह महीने के लिए प्रदान की जानी है। जिन कंपनियों का वित्तीय वर्ष अन्य महीनों में समाप्त होता है, उनके लिए छह महीने की अवधि तदनुसार लागू होगी।
- एक ही पार्टी के साथ प्रत्येक प्रकार के संबंधित पार्टी लेन-देन (जैसे कि माल/सेवाओं की बिक्री, माल/सेवाओं की खरीद या इतने ऋण, अंतर-कोर्पोरेट जमा, अधिम या निवेश शामिल हैं) का अलग-अलग प्रकटीकरण किया जाना चाहिए और एक ही प्रकार के लेन-देन को क्लब या नोटिंग नहीं किया जाना चाहिए। हालाँकि, एक ही
- वह-वर्षीय संबंधित पक्ष लेनदेन के मामले में:
 - ए. लेखापरीक्षा समिति द्वारा अनुमोदित ऐसे संबंधित पक्ष लेनदेन का कुल मूल्य "लेखापरीक्षा समिति द्वारा अनुमोदित संबंधित पक्ष लेनदेन का मूल्य" कोलम में प्रकट किया जाएगा।
 - बी. लेखापरीक्षा समिति द्वारा अनुमोदित संबंधित पक्ष लेनदेन का मूल्य "लेखापरीक्षा समिति द्वारा अनुमोदित संबंधित पक्ष लेनदेन का मूल्य" कोलम में प्रकट किया जाएगा।
 - सी. रिपोर्टिंग अवधि में लिए गए संबंधित पक्ष लेनदेन का मूल्य "रिपोर्टिंग अवधि के दौरान संबंधित पक्ष लेनदेन का मूल्य" कोलम में रिपोर्ट किया जाएगा।
- लागत से तात्पर्य सूचीबद्ध इकाई के लिए उधार ली गई पनराशि की लागत से है।
- स्टोक एक्सचेंज की वेबसाइट पर पैन प्रदर्शित नहीं किया जाएगा।
- बैंकों/एनबीएफसी द्वारा संबंधित पक्षों के साथ सभी शेयरहोल्डर/जनता के लिए समान रूप से लागू/प्रस्तावित शर्तों पर सावधि जमा की स्वीकृति जैसे लेन-देन की भी रिपोर्ट की जाएगी।

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)
सीआईएन:L74899DL1970GOI005276

सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के तहत ऋण और ऋण प्रतिभूतियों पर बकाया चूक के प्रकटीकरण हेतु तिमाही एवं समाप्त वर्ष 31.03.2025 का प्रकटीकरण प्रारूप

(₹ करोड़ में)

क्र. सं.	विवरण	राशि (31.03.2025 तक)
1.	बैंक/वित्तीय संस्थाओं से ऋण/कैश क्रेडिट जैसी पारिक्रमों(रिवॉल्विंग) सुविधाएं	
क	आज तक कुल बकाया राशि	51,379.80
ख	कुल बकाया राशि में से, आज की तिथि तक चूक की राशि	
2.	असूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियाँ अर्थात् एनसीडी और एनसीआरपीएस	
क	आज तक कुल बकाया राशि	9.81
ख	कुल बकाया राशि में से, आज की तिथि तक चूक की राशि	
3.	सूचीबद्ध इकाई का कुल वित्तीय ऋण, जिसमें अल्पकालिक और दीर्घकालिक ऋण शामिल हैं	107,296.76

कंपनी की कुल वित्तीय ऋणग्रस्तता का ब्यौरा :

(₹ करोड़ में)

क्र. सं.	विवरण	राशि (31.03.2025 तक)
1	प्रतिभूतित ऋण	292.33
2	अल्पावधि ऋण	4,555.68
3	दीर्घकालिक ऋण	23,854.78
4	एफसीएनआर ऋण	15,661.40
5	ईसीबी ऋण	7,025.42
6	बांड	55,907.15
	कुल	107,296.76

लिस्टिंग विभाग बीएसई लिमिटेड फ़िरोज़ जीजेभाय टावर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई- 400001 स्क्रिप कोड-540530	लिस्टिंग विभाग नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़.इंडिया लिमिटेड एक्सचेंज प्लाज़ा, सी-1, ब्लॉक-जी बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई) मुंबई 400,051 एनएसई सिम्बल-हडको
--	--

महोदया / महोदय,

विषय - :31.03.2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए वित्तीय परिणाम - स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय विवरणों पर लेखापरीक्षा रिपोर्ट पर घोषणा।

एसईबीएल) एलओडीआर (विनियमन के विनियमन33 (3)(डी (और अनुसूची IV के अनुपालन में , यह पुष्टि की जाती है कि31 .03. 2025को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय विवरणों पर वैधानिक लेखा परीक्षक की लेखापरीक्षा रिपोर्ट में कोई योग्यता नहीं है। उक्त अवधि के वित्तीय परिणामों के साथ विस्तृत लेखापरीक्षा रिपोर्ट प्रदान की गई है।

धन्यवाद,

आपका भवदीय

दलजीत सिंह खत्री
मुख्य वित्तीय अधिकारी