

ऋण आवेदन प्रपत्र



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लि.

हडको भवन, भारत हैबीटेट सेंटर,

लोधी रोड, नई दिल्ली – 110003

दूरभाष:24649610-27(18लाइन)कार्यालय समय पश्चात:24648193-95

फैक्स: (011) 24620216, 24620019

वॉयस मेल: 24648160-63

E-मेल:hudco@hudco.org

वैबसाइट: www.hudco.org

ऋण आवेदन प्रपत्र

आवेदक और परियोजना के बारे में विवरण *			
1	स्कीम का नाम		
2	स्कीम का प्रकार (आवास/वाणि./इंफ्रा आदि)		
3	ऋणी का नाम (पता,दूरभाष सं.,फैक्स सं.,ई-मेल) <ul style="list-style-type: none"> ▪ पंजीकृत कार्यालय ▪ निगमित कार्यालय गठन का स्वरूप (साझेदारी/प्राइवेट लि. कंपनी/सार्वजनिक लि.कंपनी आदि) निगमन की तारीख कार्यारंभ करने की तारीख (पब्लिक लि. कंपनी के मामले में)		
4	परियोजना संयोजक (पता,दूरभाष सं.,फैक्स,सं.ई-मेल)		
5	कार्यान्वयन अभिकरण		
6	स्थान	नगर	जिला राज्य
7	परियोजना की कुल लागत (अनुलग्नक-क के अनुसार)		
8	वित्तीय साधन	(रु. लाख में)	प्रतिशत ता
	हडको ऋण		
	अन्य वित्तीय संस्थानों से ऋण		
	विद्यमान इक्विटी		
	फ्रेश इक्विटी		
	आंतरिक उपाजन/अग्रिम		
	ऋण पत्र		
	सरकारी अनुदान(यदि कोई हो)		
	असुरक्षित ऋण		
	अन्य (विदिष्ट करें)		
	योग		
9	कंसोर्टियम लीडर(यदि कोई हो)		
10	अभी तक संवहन व्यय(यदि कोई हो) (घटक-वार)		
11	वांछित ब्याज की दर का प्रकार	फ्लोटिंग/ फिक्स्ड	
12	निर्माण काल(क) पुनर्भुगतान की तारीख (ख) कुल अवधि (क+ख)		
13	आवेदन शुल्क सेवा कर और उप कर सहित		

*यदि कोई कॉलम लागू न हो तो कृपया 'लागू नहीं' लिखें

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षरी

14	प्रत्याभूति प्रस्तावित						
	<ul style="list-style-type: none"> परियोजना से संबंधित अन्य 						
15	इससे पूर्व ऋणी/समूह कंपनियों द्वारा यदि हडको से ऋण लिया गया हो तो उसका विवरण दें						
स्की म सं.	ऋण का प्रयोजन	स्वीकृति की तिथी	स्वीकृत राशि (रु.लाख में)	संवितरित राशि (रु.लाख में)	इस समय बकाया (रु.लाख में)	अतिदेय, यदि कोई हो (रु.लाख में)	टिप्पणी
16	प्रमोटर के योगदान का विवरण						
	ऋणी का विद्यमान शेयर होल्डिंग पैटर्न						
	शेयरधारी का नाम		इक्विटी शेयर पूँजी (रु. लाख में)		कुल प्रदत्त अंशपूँजी का %		
	योग						
17	ऋणी का प्रस्तावित शेयर होल्डिंग पैटर्न						
	विवरण		इक्विटी शेयर पूँजी (रु. लाख में)		कुल प्रदत्त अंशपूँजी का %		
	कुल						
18	परियोजना का संक्षिप्त ब्यौरा विशिष्ट मानदण्डों, औद्योगिक मानदण्डों आदि (जैसेकि अर्जित एफएसआई) के साथ। कुल निर्मित क्षेत्र, अनुमेय निर्मित क्षेत्र, यूनिटों की संख्या, स्कीमों के लिए अनुमोदन आदि की स्थिति)						
19	परियोजना सहित ऋणी अभिकरण के लिए वित्तीय सूचक						
19.1	ऋण इक्विटी अनुपात						
20	ऋणी के बैंकर का नाम और पता, खाता संख्या सहित						
21	क्रीसिल/केयर/आईसीआरए/एफआईटी सीएच की ओर से ऋणी की क्रेडिट रेटिंग		रेटिंग अभिकरण: रेटिंग: रेटिंग की तारीख की गई रेटिंग: रेटिंग की वैधता:				

22	<p>क्या ऋणी कंपनी स्टॉक एक्सचेंज में सूचीबद्ध है</p> <p>यदि हां तो</p> <p>इस समय की स्थिति के अनुसार शेयर का बाजार मूल्य पिछले 52 सप्ताहों में उच्च मूल्य पिछले 52 सप्ताहों में निम्न मूल्य</p>	
23	<p>प्रमोटर निदेशकों और एसोसिएट/ग्रुप कंपनियों का विवरण</p> <p>क्या आरबीआई की दोषियों की सूची में इनमें से किसी का नाम विनिर्दिष्ट है</p>	
24	<p>क्या किसी निदेशक/एसोसिएट/ग्रुप कंपनी के विरुद्ध न्यायालय में कोई मामला/कानूनी प्रक्रिया लंबित है, यदि हां तो उसका ब्यौरा क्या है</p>	
25	<p>क्या ऋणी/प्रमोटर/निदेशक किसी आर्थिक स्वरूप के अपराधों में सम्मिलित रहे हैं। यदि हां तो ऐसे अपराधों, जो किए गए हों, शुरू किए/जिनमें शामिल रहे और ऋणी(निगमित संस्थानों के मामले में वास्तविक रूप से) के विरुद्ध प्रारंभ की गई है :</p>	

प्राधिकृत हस्ताक्षरी

स्थान :
दिनांक



अनुलग्नक-क

परियोजना लागत का ब्यौरा (कृपया लागत अनुमानों का सार दें)

विवरण	राशि (रु. करोड़ में)
क. भूमि अधिग्रहण	
ख. निर्माण लागत	
ग.(i) मदवार लागत	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
आनुषंगिक व्यय ,यदि कोई हो	
उप योग	
(ii) टेंडर प्रीमियम (दरों की अनुसूची के संदर्भ में)	
(iii) वृद्धि, यदि कोई हो	
ग का कुल योग ((i)+(ii)+(iii))	
घ. आधार लागत (क+ख+ग का कुल)	
ङ. ए और एस प्रभार (ख+ग के आधार पर)	
च. निर्माण अवधि के दौरान ब्याज	
छ. प्रारंभ में प्रदत्त शुल्क	
ज. प्रारंभिक और प्रारंभिक और कार्यपूर्व व्यय, यदि कोई हो	
योग परियोजना लागत (घ+ङ+च+छ+ज)	

ऋण आवेदन के पंजीकरण के लिए हडको को ऋण आवेदन (प्रथम चरण) के साथ प्रस्तुत किए जाने वाले दस्तावेज की सूची

1. निर्धारित आवेदन शुल्क (अप्रतिदेय)
2. विधिक दस्तावेज –अंग्रेजी में/हिंदी रूपांतर

सांविधिक निकाय के मामले में

- क) अधिनियम की प्रति जिसके अंतर्गत इसका गठन किया गया है (केवल नए अभिकरणों के मामले में)
- ख) उपविधियों की प्रति (केवल नए अभिकरणों के मामले में)

कंपनी के मामले में

- क) संस्था के बहिर्नियम और संस्था के अंतर्नियम
- ख) निगमन का प्रमाण पत्र
- ग) कारोबार प्रारंभ करने के प्रमाण पत्र की प्रति (केवल पब्लिक कंपनी के मामले में) (केवल नए अभिकरणों के मामले में)
- घ) संगत संकल्प की प्रति

साझेदारी फर्म के मामले में

- क) साझेदारी विलेख की प्रति

नगर निगम /नगर पालिका के मामले में

- क) नगर निगम/नगर पालिका के गठन से संबंधित अधिसूचना की प्रति (अभिकरण से प्रथम स्कीम के मामले में)
- ख) हडको से ऋण लेने के लिए नगर परिषद/निगम का संकल्प

3. पिछले तीन वर्षों के लेखा परीक्षित लेखों की प्रतियां (तथापि इन वर्षों के तुरन्त बाद के वर्षों के अपरीक्षित लेखा परीक्षित लेखों भेजे जा सकते हैं)
4. भूमि अधिग्रहण / नगर विकास योजनाओं के मामले में कृपया निम्नलिखित के बारे में बताएं:-
 - क्या राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहण किए जाने के मामले में भूमि अधिग्रहण अधिनियम की धारा 4 और 6 के अंतर्गत अधिसूचना जारी की गई है
 - यदि भूमि का अधिग्रहण व्यक्तियों से किया जाता है तो क्या वैयक्तिक क्रेताओं के साथ बेचने के संबंध में कोई करार किया गया है।
 - क्या भूमि का आवंटन सरकारी विभाग द्वारा किया जाता है जिससे भूमि क्रय की गई है।
 - नगर विकास योजना के मामले में क्या सक्षम प्राधिकारी द्वारा आशय पत्र जारी किया गया है (यदि लागू हो)

अनुलग्नक-IVख

स्कीमों के विस्तृत मूल्यांकन के लिए अपेक्षित दस्तावेज/सूचना (चरण II)

1. विधिक दस्तावेज –अंग्रेजी में/हिंदी रुपान्तर

सांविधिक निकाय के मामले में

क) हडको से ऋण लेने के लिए निदेशक मंडल द्वारा पारित संकल्प

कंपनी के मामले में

क) कंपनी पंजीयक से मूल रूप में प्राप्त फार्म संख्या 32 का प्रमाणित उद्धरण

ख) कंपनी अधिनियम 1956 की धारा 292 के अंतर्गत हडको से ऋण लेने के लिए निदेशक मंडल द्वारा पारित संकल्प की प्रमाणित प्रति

ग) पब्लिक कंपनी के मामले में, कंपनी अधिनियम 1956 की धारा 293 (आई) घ के अंतर्गत पारित संकल्प की प्रमाणित प्रति

साझेदारी फर्म के मामले में

क) फर्मों के पंजीयक द्वारा जारी मूल प्रपत्र की प्रति

ख) हडको से ऋण लेने के लिए साझेदारों का संकल्प

नगर निगम/नगर पालिका के मामले में

ग) ऋणों के लिए और रेहन रखने के लिए सरकारी अनुमोदन, यदि प्रत्याभूति के रूप में भूमि/भूमि एवं भवन को रेहन रखने का प्रस्ताव किया जाता है

घ) स्कीम पर कार्य प्रारंभ करने के लिए सरकार का अनुमोदन

2. भूमि विभाग

क) भूमि पर कब्जे का प्रमाण पत्र

ख) गैर भारत प्रमाण पत्र

ग) टाइटल विलेख की प्रति जिसमें केवल संभावित मूल्य दर्शाया गया हो (हडको ऋण के लिए प्रत्याभूति के रूप में भूमि/भूमि और भवन को रहने रखने के मामले में)। तथापि आयकर अधिनियम के अंतर्गत मूल्य-निर्धारक द्वारा विस्तृत मूल्यांकन रिपोर्ट ऋण जारी करते समय अपेक्षित होगी।

3. विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (2सैट)

सामान्यतया डीपीआर में परियोजना की विषय-वस्तु, अनुमान, कार्यान्वयन की पद्धति, परियोजना कार्यान्वयन की अनुसूची, विनियोग अनुसूची, नकदी प्रवाह विवरण, वित्तीय सूचक जैसे ऋण:इक्विटी अनुपात, आईआरआर, डीएससीआर, मार्कीटिंग प्लान और मांग मूल्यांकन आदि का ब्यौरा होना चाहिए।

4. ड्राइंग विधिवत रूप से सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित

क) प्रमुख मानचित्र जिसमें कार्य स्थलों की सीमाओं, सर्वेक्षण संख्य आदि दर्शाए गए हों

ख) विन्यास, भवन योजना, खण्ड, उन्नयन

ग) सर्विस मानचित्र जिसमें प्लम्बिंग इलैक्ट्रिक लाइंस अपशिष्ट निपटान आदि को दर्शाया गया हो

5. अनापत्ति प्रमाण पत्र/सांविधिक अनुमोदन की प्रति (जहां भी लागू हो)

- क) परियोजना प्रयोजन के लिए भूमि उपयोग
- ख) अग्निशमन विभाग (यदि लागू हो)
- ग) विमानपत्तन प्राधिकरण (यदि लागू हो)
- घ) अन्य कोई (यदि लागे हो)

6. अन्य प्रमाण पत्र और रिपोर्टें

- क) संरचनात्मक इंजीनियर का इस आशय से प्रमाण पत्र कि लागू भवन कोड के अनुरूप और मिट्टी परीक्षण के आधार पर डिजाइन करते समय भार, भूकंप आदि के संदर्भ में सभी संरचनात्मक अपेक्षाओं पर विचार किया गया था।
- ख) संगत परियोजनाओं के लिए पर्याप्त कच्ची सामग्री की उपलब्धता के लिए प्रमाण पत्र (दिशा-निर्देशों का संदर्भ दिया जाए यदि आवश्यक हो)
- ग) जल की गुणवत्ता और मात्रा, जलविज्ञान संबंधी प्रोफाइल रिपोर्टें आदि की प्रति (यदि भूमि/सतही जल ही जल आपूर्ति का स्रोत हो)

7. अनुलग्नक 1 के अनुसार विनियोग और ऋण आहरण कार्यक्रम

- 8. दस्तावेज की प्रतियां जैसेकि अंशधारियों के साथ करार, पट्टा करार, ईपीसी संविदा, ईंधन आपूर्ति करार, पीपीए, परिवहन करार, रियायत करार आदि

9. प्रोमोटर्स/प्रोमोटर कंपनियों का विवरण (सीए के प्रमाण पत्र के साथ)

प्रोमोटर का नाम	निवल संपत्ति	अचल संपत्ति	इक्विटी शेयर पूंजी	असुरक्षित ऋण	करदेय आय

10. निम्नलिखित मूल्यांकनों के अन्तर्गत व्यक्तियों /प्रोमोटर्स की नवीनतम स्थिति (सीए के प्रमाण पत्र सहित)

(रु.करोड़ में)

	व्यक्ति निकाय/प्रोमोट र	आय कर मूल्यांकन		संपदा कर मूल्यांकन		बिक्री कर मूल्यांकन	
		मूल्यांकित करदेय आय	प्रदत्त कर	मूल्यांकित संपदा	प्रदत्त संपदा कर	मूल्यांकित बिक्री कर	प्रदत्त संपदा कर

11. विद्यमान बैंकों/वित्तीय संस्थानों के साथ खातों की स्थिति

संस्थान/बैंक का नाम	ऋण का प्रयोजन	ऋण का विवरण					प्रत्याभूति	वापिसीभुगतान की स्थिति
		ऋण की राशि	ब्याज	ऋण-स्थगन की अवधि (वर्ष)	वापिसी भुगतान की अवधि (वर्ष)	बकाया राशि (रु लाख में)		

12. क्या आवेदक ने अन्य कंपनियों/अन्य लोगों द्वारा उठाए गए ऋणों के लिए कोई गारंटी दी है और यदि हां, तो उसका विवरण प्रदान करें।

13. आवेदक के खिलाफ न्यायालय/न्यायाधिकरण में लंबित प्रमुख कानूनी मामले, जिनका आवेदक की वित्तीय स्थिति पर प्रभाव पड़ सकता है।

14. क्या ऋणी/प्रवर्तक किसी आर्थिक अपराध में शामिल हैं। यदि हां, तो ऋणी द्वारा और/या उसके खिलाफ किए गए/शुरू किए गए/शामिल किए गए ऐसे अपराधों का विवरण (कॉर्पोरेट संस्थाओं के मामले में सकारात्मक रूप से) क्या है

15. तिमाहीवार बिक्री योजना/प्राप्त अग्रिम का विवरण (केवल आवास/वाणिज्यिक अवसंरचना योजनाओं के लिए)

तिमाही की संख्या	1	2	3	4	योग
बिक्रीयोग्य क्षेत्र (वर्गमी वर्ग फुट)					
बिक्री का मूल्य					
प्राप्त अग्रिम (रु)					

16. भूमि अधिग्रहण/टाउनशिप विकास योजनाओं के मामले में:-

- भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1860 की धारा 4 और 6 के तहत जारी अधिसूचना की प्रतियां, जहां राज्य सरकार द्वारा खसरा मानचित्र के साथ ऋण अधिग्रहण प्रस्तावित है, ।
- जहां भूमि व्यक्तियों से अधिग्रहित की जाती है, वहां व्यक्तिगत खरीदारों के साथ किए गए बिक्री समझौते की प्रतियां, भुगतान की गई राशि और भुगतान की जाने वाली राशि का विवरण, खसरा मानचित्र के साथ।
- सरकारी विभाग द्वारा जारी आवंटन पत्र/मांग नोटिस की प्रतियां, जिससे भूमि खरीदी गई है।
- टाउनशिप विकास के संबंध में, यदि लागू हो तो भूमि उपयोग में परिवर्तन/आशय पत्र की प्रतियां

अनुलग्नक-1

विनियोग और ऋण आहरण अनुसूची

	विवरण	%	राशि	अग्रिम	तिमाही -1	तिमाही -2	तिमाही -3	तिमाही -4	कुल
1.	भूमि लागत								
2.	भूमि विकास								
3.	भवन निर्माण								
4.	टेंडर प्रीमियम								
5.	उन्नयन								
6.	ए एंड एस आईडीसीओ, एफईएफ								
	योग								
1.	प्रोमोटर की इक्विटी								
2.	अन्य राजस्व								
3.	असुरक्षित ऋण								
4.	हडको ऋण								
	योग								
	एससीडी आहरण तारीख				दिस	मार्च.	जून.	सित	

हस्ताक्षर और कंपनी की सील

मिशन टीम के गठन से पहले पालन किए जाने वाले चरणों की जाँच सूची/कंसोर्टियम फंडिंग के तहत परियोजना प्रस्तावों की स्वीकृति के लिए जाँच सूची

परियोजना का नाम :		
ऋण प्राप्त करने वाले अभिकरण का नाम :		
परियोजना लागत :		
ऋण की राशि :		
क्र.सं.	विवरण	स्थिति (हाँ/नहीं/लागू नहीं)
1.	क्या ऋण आवेदन निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किया गया है और सेवा कर के साथ निर्धारित आवेदन शुल्क हडको को भुगतान किया गया है?	
2.	क्या प्रस्तावित योजना हडको के अधिदेश के अनुसार हडको फंडिंग के लिए पात्र है?	
3.	क्या एजेंसी हडको के एमओए/गठन के अनुसार ऋण लेने के लिए पात्र है?	
4.	क्या गैर-सरकारी कॉर्पोरेट उधारकर्ता लाभ कमा रहा है, बशर्ते कि लाभप्रदता पहलू को ऑडिट किए गए खातों से सत्यापित किया गया हो और उधारकर्ता ने कोई संचित घाटा नहीं लिया हो? क्या नई कंपनी/एसपीवी के मामले में, प्रमोटर/प्रमोटर कंपनी के ऑडिट किए गए खातों से लाभप्रदता पहलू को सत्यापित किया गया है और प्रमोटरों ने घाटा संचित नहीं किया है?	
5.	यदि गैर-सरकारी कॉर्पोरेट उधारकर्ता/प्रमोटर कंपनी (यदि गैर-सरकारी कॉर्पोरेट उधारकर्ता नई कंपनी/एसपीवी है) घाटे में है, तो क्या ऋण आवेदन की स्वीकृति के लिए सीएमडी की पूर्व स्वीकृति ली गई है?	
6.	क्या उधारकर्ता या उधारकर्ता के किसी भी प्रमोटर निदेशक (ओं) ने जानबूझकर चूक की है या आरबीआई की चूककर्ताओं की सूची में शामिल हैं?	
7.	क्या प्रस्तावित ऋण राशि सहित, उधारकर्ता/समूह का जोखिम दिशानिर्देशों के अनुसार जोखिम मानदंडों के भीतर रहता है?	
8.	क्या उधारकर्ता/समूह कंपनी हडको द्वारा स्वीकृत किसी भी पूर्व योजना में हडको के प्रति चूककर्ता है?	
9.	क्या उधारकर्ता, प्रमोटर निदेशक और/या समूह कंपनियां वे हैं, जिन्होंने हडको के साथ अपने व्यावसायिक संबंधों के कारण हडको को मौद्रिक या अन्य रूप से पर्याप्त नुकसान पहुंचाया है और/या हडको को बकाया राशि वसूल न कर पाने के कारण मुकदमेबाजी में उलझाया है?	

10.	क्या उधारकर्ता/प्रवर्तक/निदेशक किसी आर्थिक अपराध में शामिल हैं। यदि हां, तो उसका पूरा ब्यौरा प्राप्त किया गया है?	
11.	वित्त प्राप्त करने के मामले में, क्या वित्त प्राप्त करने के समय ऋण मानक परिसंपत्तियों की श्रेणी में है?	
12.	क्या गैर-सरकारी उधारकर्ताओं को प्रस्तावित ऋण राशि 100 करोड़ रुपये से अधिक है और क्या लीडएफआई ने मूल्यांकन रिपोर्ट/आईएम तैयार किया है और परियोजना के लिए अंतिम मंजूरी दी है और संघ के नेता और भागीदारों का नाम दिया गया है।	

13.	क्या परियोजना के क्षेत्र-विशिष्ट पात्रता मानदंड, यदि कोई हो, की जांच दिशानिर्देशों के अनुसार की गई है और प्रस्तावित परियोजना क्षेत्र-विशिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार योग्य है?	
14.	क्या प्रस्तावित ऋण की भुगतान अवधि न्यूनतम 5 वर्ष है	

द्वारा प्रारंभ

द्वारा अनुमोदित

नोडल अधिकारी (आरओ)

क्षेत्रीय प्रमुख

नोडल अधिकारी (एचओ)/
प्रखण्ड प्रमुख

सीपी(आई)/सीपी(एच)

ईडी(ओ)

परियोजना का नाम:

उधार लेने वाली एजेंसी का नाम:

परियोजना लागत:

ऋण राशि:

क्रमांक विवरण स्थिति

(हाँ/नहीं/लागू नहीं)