सत्यमेव जयते

hudco

Azadi Ka Amrit Mahotsav

समझौता-ज्ञापन २०२२-२३
Memorandum of Understanding 2022-23

between

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट
कॉर्पोरेशन लिमिटेड
तथा
आवासन एवं शहरी कार्य मंत्रालय,
भारत सरकार

Housing & Urban Development Corporation Limited
and
Ministry of Housing & Urban Affairs
Government of India

Housing

Infrastructure

Consultancy Services

Research

Training

Corporate Social Responsibility

कोर-७ए, हडको भवन, इंडिया हैबीटेट सैंटर,लोधी रोड़, नई दिल्ली – ११०००३
दूरभाष: 24649610-23, फैक्स: 24625308
HUDCO BHAWAN, INDIA HABITAT CENTRE, LODHI ROAD, NEW DELHI-110003

Housing & Urban Development Corporation Ltd. (Consolidated) - MoU 2022-23

S.No.	Name of Parameter	Unit	Weightage	Target 2022-23
1	Revenue from Operations	Rs. in Cr.	5	9000
2	EBTDA as a percentage of Revenue	%	10	33.63
3	Return on Net Worth	%	10	14.95
4	Return on Capital Employed	%	5	12.32
5	Asset Turnover Ratio	%	5	9.67
6	Loans Disbursed to Total Funds Available	%	18	100.00
7	Overdue loans to Total Loans	%	10	6.50
8	NPA to Total Loans	%	10	0.35
9	Cost of raising funds through Bonds as compared to similarly rated CPSEs	Basis Points	5	-4.05

S.No.	Name of Parameter	Unit	Weightage	Target 2022-23
10	Acceptance/ Rejection of Goods & Services through TReDS Portal	%	5	100
11	Procurement from GeM as % of total procurement	%	2	25
12	Total Return to Shareholders (over BSE 500 Index)	%	15	0.00
		Total	**100**	

Notes:

- The targets are based on actuals for the FY 2021-22.
- Vision provided by the administrative Ministry is also considered for Benchmarking.
- Proportionate marks for achievement of 50% to 100% Targets except for the parameter on TRS.
- No marks for achievement below 50% of Targets.

Compliance parameters for 2022-23

S.No.	Parameter	Marks	Source/ Verification
1	DPE guidelines issued from time to time on CSR expenditure by CPSEs.	-1	Administrative Ministry
2	Compliance of provisions in the Companies Act, 2013 (or SEBI (LODR) regulations in case of listed entities) on Corporate Governance such as: (i) Composition of Board of Directors (ii) Board Committees (Audit Committee etc.) (iii) Holding Board Meetings (iv) Related Party Transaction (v) Disclosures and Transparency	-3	Administrative Ministry on the basis of CAG/ Statutory/ Secretarial Auditor Report(s)
3	Target as given by NITI Aayog on Assets Monetization Milestones	-1	Administrative Ministry on the basis of confirmation from NITI Aayog
4	(i) Procurement of goods or services through MSEs as % of Total procurement of goods and services : 25%	-1	Administrative Ministry on the basis of Sambandh portal

S.No.	Parameter	Marks	Source/ Verification
5	(ii) Procurement of goods or services through SC/ST MSEs as % of Total procurement of goods and services : 4%	-1	Administrative Ministry on the basis of Sambandh portal
6	(iii) Procurement of goods or services through Women MSEs as % of Total procurement of goods and services : 3%	-1	Administrative Ministry on the basis of Sambandh portal
7	Steps and initiative taken for Health & Safety improvement of Human Resources in CPSEs (Target to be prescribed by the Administrative Ministry)	-1	Administrative Ministry

CMD/MD
Housing & Urban Development
Corporation Ltd.

Date-

Secretary
Ministry of Housing & Urban Affairs,
Government of India

Date-

Digitally Signed
By: Ministry ofHousing & Urban Affairs
Date: 16-11-2022
11:35 am

समझौता ज्ञापन 2022-23 - (समेकित)

हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

क्र.सं.	मापदण्ड का नाम	ईकाई	अंक	लक्ष्य 2022-23
1.	प्रचालनों से राजस्व	रु.करोड़ में	5	9000
2.	राजस्व के प्रतिशत के रूप में ईबीटीडीए	%	10	33.63
3.	निवल मूल्य पर प्राप्ति	%	10	14.95
4.	प्रयुक्त पूंजी पर प्राप्ति	%	5	12.32
5.	परिसंपत्ति कारोबार अनुपात	%	5	9.67
6.	कुल उपलब्ध निधियों के प्रति संवितरित ऋण	%	18	100.00
7.	कुल ऋणों पर अतिदेय ऋण	%	10	6.50
8.	कुल ऋणों पर एनपीए	%	10	0.35
9.	समरूप रेटिंग वाले सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों/संस्थाओं की तुलना में बांडस के माध्यम से निधि अर्जित करने की लागत	आधार अंक	5	-4.05
10.	टीआरईडीएस पोर्टल के माध्यम से सामग्री एवं सेवाओं की स्वीकृति/अस्वीकृति	%	5	100
11.	कुल खरीद के % के रूप में जैम (GeM) से खरीद	%	2	25
12.	शेयरधारकों को कुल रिटर्न (बीएसई 500 इन्डेक्स से अधिक)	%	15	0.00
		कुल	100	

टिप्पणी:

- यह लक्ष्य, वित्तीय वर्ष 2021-22 के वास्तविक पर आधारित हैं।
- उपलब्धियों के लिए प्रशासनिक मंत्रालय द्वारा बताए गए लक्ष्यों पर भी विचार किया जाता है
- टीआरएस पर मापदण्ड के अतिरिक्त 50% से 100% तक के लक्ष्यों के प्राप्त करने के लिए अनुपातिक अंक।
- लक्ष्यों के 50% से कम की प्राप्ति के लिए कोई भी अंक नहीं हैं।

समझौता ज्ञापन 2022-23 : हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेश लिमिटेड
वर्ष 2022-23 के लिए अनुपालनात्मक मापदण्ड

क्र.सं.	मापदण्ड	अंक	स्रोत/सत्यापन
1.	सीपीएसईएस द्वारा सीएसआर व्यय पर समय-समय पर जारी किए गए डीपीई दिशानिर्देश	-1	प्रशासनिक मंत्रालय
2.	कॉर्पोरेट संचालन पर कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों (अथवा सेबी(एलओडीआर) की सूचीबद्ध इकाइयों के मामले में बताए गए नियमों) का अनुपालन जैसे :(i) निदेशक मंडल का संयोजन (ii) बोर्ड समितियाँ (लेखा समिति इत्यादि) (iii) बोर्ड की बैठक बुलाना (iv) संबंधित पक्ष लेन-देन (v) प्रकटीकरण एवं पारदर्शिता	-3	सीएजी/सांविधिक/सचिवीय लेखापरीक्षक रिपोर्ट(एस) के आधार पर प्रशासनिक मंत्रालय
3.	नीति आयोग द्वारा परिसंपत्ति मुद्रीकरण उपलब्धियों पर दिए गए लक्ष्य	-1	नीति आयोग से पुष्टि के आधार पर प्रशासनिक मंत्रालय
4.	(i) वस्तुओं एवं सेवाओं की कुल खरीद के % के तौर पर एमएसईएस (MSEs) के माध्यम से वस्तुओं एवं सेवाओं की खरीद : 25%	-1	संबंध पोर्टल के आधार पर प्रशासनिक मंत्रालय
5.	(ii) वस्तुओं एवं सेवाओं की कुल खरीद के % के तौर पर (अनु.जा./अनु.ज.जा. सूक्ष्म, लघु, एवं मध्यम उद्यमों के माध्यम से वस्तुओं एवं सेवाओं की खरीद : 4%	-1	संबंध पोर्टल के आधार पर प्रशासनिक मंत्रालय
6.	(iii) वस्तुओं एवं सेवाओं की कुल खरीद के % के तौर पर महिला सूक्ष्म, लघु, एवं मध्यम उद्यमों के माध्यम से वस्तुओं एवं सेवाओं की खरीद : 3%	-1	संबंध पोर्टल के आधार पर प्रशासनिक मंत्रालय
7.	सीपीएसई में मानव संसाधन के स्वास्थ्य एवं सुरक्षा में सुधार के लिए किए उठाए गए कदम एवं पहलें (प्रशासनिक मंत्रालय द्वारा सुझाए गए लक्ष्य)	-1	प्रशासनिक मंत्रालय

अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक
हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन
लि.(हडको)
दिनांक:

सचिव
आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय
भारत सरकार
दिनांक:

Digitally Signed
By: Ministry ofHousing & Urban Affairs
Date: 16-11-2022
11:35 am

hudco

Housing and Urban Development Corporation Limited

(A Government of India Enterprise)

HUDCO Bhawan, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi-110 003

Tel.: 011-24649610-23, 24648420, Fax: 011-24625308

Website: www.hudco.org, Email: cswhudco@hudco.org

CIN: L74899DL1970GOI005276