



हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
(भारत सरकार का उपक्रम)  
हडको क्षेत्रीय कार्यालय, भोपाल  
पर्यावास भवन, ब्लॉक-3, जेल रोड, भोपाल (मप्र) दूरभाष। नंबर -0755-4271944

## अचल संपत्तियों की ई-नीलामी से बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको) भोपाल में हडको के स्वामित्व वाले 6 फ्लैटों को ई-नीलामी के माध्यम से बेचने का प्रस्ताव करता है। संपत्तियों का विवरण नीचे दिया गया है:

संपत्ति का पता Property Address	पट्टा अधिकार उपलब्ध है- Lease rights available up to	निर्मित क्षेत्र (वर्ग फुट) Built-up Area (Sq.Ft)	संरक्षित कीमत (रु.) Reserve Price (Rs)	बयाना राशि जमा (रुपये) Earnest Money Deposit (Rs)	ईएमडी जमा करने वाले खाते का विवरण EMD Submission Account Details	ई-नीलामी की तिथि/समय Date/Time of e-Auction
फ्लैट नंबर एच-1/2 ब्लॉक-बी, सांची कॉम्प्लेक्स, बोर्ड ऑफिस स्कायर, एमपी नगर, भोपाल	21.09.2034	978.94	41,61,000	4,16,100	हितग्राही का नाम : हडको लिमिटेड बैंक का नाम: एचडीएफसी बैंक शाखा: के जी मार्ग, नई दिल्ली आईएफएससी कोड: एचडीएफसी0000003 चालू खाता संख्या : 00030350017801	दिनांक: 05/02/2025  समय: 11:00 बजे से 1:00 बजे दोपहर तक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ होगा
फ्लैट नंबर एच-1/8 ब्लॉक-बी, सांची कॉम्प्लेक्स, बोर्ड ऑफिस स्कायर, एमपी नगर, भोपाल	17.08.2034	978.94	41,12,000	4,11,200		
फ्लैट नंबर एम-803, विजय स्तंभ, एम पी नगर, भोपाल	28.10.2034	760.19	50,76,000	5,07,600		
फ्लैट नंबर एम-805, विजय स्तंभ, एम पी नगर, भोपाल	19.02.2027	950.59	56,48,000	5,64,800		
फ्लैट नंबर एम-1001, विजय स्तंभ, एम पी नगर, भोपाल	19.02.2027	760.19	50,46,000	5,04,600		
फ्लैट नंबर एम-1002, विजय स्तंभ, एम पी नगर, भोपाल	19.02.2027	760.19	50,46,000	5,04,600	<b>Name of the Beneficiary : HUDCO Limited</b> <b>Name of the Bank :</b> HDFC Bank <b>Branch :</b> K G Marg, New Delhi <b>IFSC Code :</b> HDFC0000003 <b>Current Account Number :</b> 00030350017801	Date: 05/02/2025  Time : 11:00 hours to 13:00 hours with auto time extension of 10 minutes each till the sale is completed

## नियम एवं शर्तें:

1. संपत्तियों को "जैसा है जहां है के आधार पर, जैसा है जो है के आधार पर" और जो भी है के आधार पर" बेचा जा रहा है।
2. आरक्षित मूल्य से कम पर संपत्ति नहीं बेची जाएगी
3. संपत्ति हडको के अधिकृत अधिकारी की देखरेख में हडको के अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता M/s RailTel Corporation of India Ltd. के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।
4. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए बोलीदाताओं को निम्नलिखित भुगतान सीधे RailTel को केवल ई-निविदा पोर्टल के माध्यम से करना होगा। (<https://hudcoauction.enivida.com>)

विवरण	प्रभार
सभी बोलीदाताओं/प्रतिभागियों द्वारा प्रतिवर्ष देय पंजीकरण शुल्क	रु. 2,500/- (केवल दो हजार पांच सौ रूपये) प्रति वर्ष
सभी भाग लेने वाले विक्रेताओं/खरीदारों द्वारा प्रति इवेंट आइटम/साइट/आदि द्वारा देय भागीदारी शुल्क।	रु. 15000/- (रूपये पंद्रह हजार मात्र)

5. बोलीदाताओं को हडको के निर्दिष्ट खाते (Designated Account) में आरक्षित मूल्य का 10% की दर से बयाना राशि जमा करना आवश्यक है।
6. बोलियां प्रासंगिक विवरण और दस्तावेजों के साथ निर्धारित प्रारूप में पोर्टल <https://hudcoauction.enivida.com> के माध्यम से केवल 'ऑनलाइन' प्रस्तुत की जाएंगी।
7. संपत्तियों की बिक्री केवल <https://hudcoauction.enivida.com> पोर्टल के माध्यम से 'ऑन लाइन ई-नीलामी' के माध्यम से होगी।
8. M/s RailTel Corporation of India Ltd. बोलीदाताओं को ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्रदान करेगा।

9. ई-नीलामी पोर्टल में पंजीकरण, लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाना, ईएमडी भुगतान, डेटा अपलोड करना, बोली जमा करना, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि के संबंध में मार्गदर्शन के लिए, इच्छुक बोलीदाता निम्नलिखित RailTel अधिकारियों से भी संपर्क कर सकते हैं: श्री अभिषेक कुमार @84448288984 और श्री आशुतोषकुमार@9355030621। बोलीदाता श्री अशोक पटेल. संयुक्त महाप्रबंधक(परि.), हडको क्षेत्रीय कार्यालय, भोपाल (मोबाइल नंबर: 9558814965 ) से भी संपर्क कर सकते हैं।
10. ई-नीलामी 05.02.2025 को 11.00 बजे से 1.00 बजे दोपहर तक बिक्री पूरी होने तक प्रत्येक 10 मिनट के ऑटो समय विस्तार के साथ आयोजित की जाएगी।
11. सफल बोली लगाने वाले को अपनी बयाना राशि जमा करने के 7 दिनों के भीतर सफल बोली राशि का 20% जमा करना होगा, अन्यथा उसकी बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।
12. शेष राशि अर्थात सफल बोली राशि का 80% सफल बोलीदाता को नीलामी की तारीख से 45 दिनों के भीतर जमा करना होगा और यदि वह ऐसा करने में विफल रहता है तो उसके द्वारा जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
13. असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि बिक्री की पुष्टि की तारीख से 45 दिनों के भीतर वापस कर दी जाएगी।
14. ई-नीलामी का आवेदक/सह-आवेदक सक्षम हो तथा वयस्कता की आयु (18 वर्ष) प्राप्त कर चुका हो।
15. वे सभी भारतीय/अनिवासी भारतीय, जिन्हें भारत सरकार या राज्य सरकार द्वारा किसी भी विशिष्ट नियम के तहत राज्य में कोई अचल संपत्ति खरीदने से किसी भी तरह से प्रतिबंधित नहीं किया गया है, वे ई-नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे।
16. भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को एक पासपोर्ट आकार का फोटो और फोटो पहचान पत्र की एक प्रति जमा करना आवश्यक है।
17. संपत्तियों का निरीक्षण : संपत्ति का विवरण हडको क्षेत्रीय कार्यालय, भोपाल से प्राप्त किया जा सकता है। संपत्तियों का निरीक्षण दिनांक 20.01.2025 को प्रातः 11.00 बजे आयोजित किया गया है। विवरण के लिए कृपया श्री अशोक पटेल. संयुक्त महाप्रबंधक (परि.), मोबाइल नंबर: 9558814965 से संपर्क करें।
18. प्लैटों के हस्तांतरण के लिए सभी शुल्क जैसे स्थानांतरण शुल्क, स्टॉप शुल्क आदि सफल बोलीदाताओं द्वारा अपने नाम पर संपत्ति हस्तांतरित करने के लिए वहन किए जाने हैं।

19. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को बाधाओं, संपत्ति के शीर्षक आदि के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और खुद को संतुष्ट करना चाहिए।
20. ईएमडी के बिना और/या आरक्षित मूल्य से कम बोली वाली बोलियों पर विचार नहीं किया जाएगा।
21. प्राधिकृत अधिकारी के पास (i) नीलामी को रद्द/स्थगित करने या (ii) बिना कारण बताए किसी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।

प्राधिकृत अधिकारी