

सभी अधिसूचित बैंक

विषय: वित्त वर्ष 2025-2026 हेतु नई सावधि सुविधा (Term loan facility) का प्रस्ताव महोदय,

आवास और शहरी निगम विकास निगम लिमिटेड (हडको) आवास और शहरी मामलों के मंत्रालय के प्रशासनिक नियंत्रण के तहत एक नवरत्न केंद्रीय सार्वजनिक क्षेत्र का उपक्रम है। घरेलू क्रेडिट रेटिंग एजेंसियां नामतः इंडिया रेटिंग्स, सीएआरई रेटिंग, आईसीआरए रेटिंग ने हडको की उधारियों को एएए रेटिंग दी है।

हडको सामान्य व्यावसायिक गतिविधियों के लिए धन की आवश्यकता को पूरा करने के लिए बैंकों और वित्तीय संस्थानों से सावधि ऋण की सुविधा प्राप्त करता है। हडको की परिचालन आवश्यकता के आधार पर एकल या एकाधिक किशतों में बैंकों और वित्तीय संस्थाओं से धन जुटाने का प्रस्ताव है।

तदनुसार निचे दी गयी शर्तों पर आधारित सावधि ऋण सुविधा के लिए अपना प्रस्ताव भेजने का अनुरोध किया जाता है।

क) प्रस्तावित सावधि ऋण राशि – बैंक के एक्सपोजर शर्तों के अनुसार।

ख) ब्याज दर – एमसी एलआर/ बाहरी बैंचमार्क/अन्य ब्याज दरें जिनका भुगतान बैंक द्वारा निर्धारित मासिक/त्रमासिक आधार पर किया जाएगा।

ग) ऋण व्यवस्थाओं का उद्देश्य / अतः उपयोग – व्यापार परिचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के उद्देश्य से हडको में दीर्घकालिक संसाधनों को बढ़ाने के लिए जैसा की उधार गतिविधियों, ऋण सन्वितरण और व्यापार की परिचालन आवश्यकताओं (जैसा की ऋण सन्वितरण/वैधानिक भुगतान) या व्यापार के किसी और उद्देश्य के लिए उठाये गए मौजूदा उधारों का पुनर्भुगतान।

घ) समयावधि – वर्ष से 5 वर्षों तक लिए

ड) प्रतिभूति – यह सुविधा किसी भी प्राधिकरण के साथ (आरओसी) किसी भी प्रकार के प्रभार के बिना अप्रतिभूतित आधार पर (परिसंपत्तियां पर नैगेटिव लियन के प्रति हो सकता है) स्पष्ट सुविधा होगी। तथापि हडको के पास अपने सामान्य कार्य व्यापार में चल/अचल दोनों प्रकार की परिसंपत्तियों के निपटान का अधिकार सुरक्षित रहेगा। इसके अलावा, हडको सम्बंधित उधारकर्ताओं से बिना किसी पूर्व अनुमोदन के स्थायी परिसंपत्तियों के सकल खंड (योक मरोंक) के भाग की कतिपय अपयुक्त परिसंपत्तियों के निपटान का अधिकार सुरक्षित रखेगा। इस सम्बंध में यह नोट किया जाये कि उपरोक्त संदर्भित परिसंपत्तियों के से हडको के कारोबार अथवा प्रचालन पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ता और यह इस बात पर विचार किये बिना है कि हडको की परिसंपत्तियों के कुल मूल्य की तुलना में एसी परिसंपत्तियों का मूल्य नगण्य है और इससे हडको को दिये गए ऋणों के प्रति प्रतिभूति के रूप में हडको की परिसंपत्तियों पर नैगेटिव लियन रखने वाले बैंकों और वित्तीय संस्थानों के हितों पर कोई प्रतिकूल असर नहीं पड़ता।

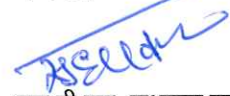
च) आहरण - प्रस्तावित सुविधाओं का वास्तविक आवश्यकतानुसार पूर्ण/आंशिक आधार पर आहरण किया जा सकता है।

छ) पूर्व भुगतान – हडको के पास यह अधिकार सुरक्षित होगा कि यह बैंक को एक दिन की पूर्व सूचना देकर किसी पूर्व भुगतान दंड का भुगतान किये बिना समय से पूर्व भुगतान किया जा सकता है।

इस संबंध में, यह भी नोट किया जाए कि हडको से संबंधित जानकारी (i) कॉर्पोरेट प्रोफाइल, (ii) प्रमुख गतिविधियाँ क्षेत्र विस्तार, (iii), संस्थागत ढांचा, (iv) योजना वार और राज्यवार प्रचालनों सहित विगत वर्षों में प्रचालनात्मक मुख्य उपलब्धियां, (v) समय संसाधन आधार (vi) वार्षिक रिपोर्ट आदि से संबंधित जानकारी हडको की आधिकारिक वेबसाइट- www.hudco.org से ली जा सकती है। इसके अलावा, आपके प्रस्ताव नोट के लिए और अधिक सूचना/ स्पष्टीकरण/आकड़ों के विश्लेषण प्रदान करने में हमें प्रसन्नता होगी।

उपरोक्त प्रस्ताव 31 मार्च 2026 तक मान्य रहेगा।

धन्यवाद



(एल.वी.एस. सुधाकर बाबू)

कार्यकारी निदेशक (वित्त – आरएम)



Housing & Urban Development Corporation Ltd . (A Govt. Of India Enterprise)

Core 7 A, HUDCO Bhawan, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi - 110 003

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कारपोरेशन लि.(भारत सरकार का उपक्रम)

कोर 7 ए हडको भवन, भारत पर्यावास केंद्र लोधी रोड, नई दिल्ली – 110003

दूरभाष / Tel: 011 24649610-21 वेबसाइट / Website : www.hudco.org.in

सी आई एन / CIN : **L74899DL1970GOI005276** जी एस टी / GST : **07AAACH0632A1ZF**

आई. एस. ओ. ISO 9001:2015 प्रमाणित कंपनी Certified Company

Follow Us On



@hudcolimited



www.facebook.com/hudco



Profitability With Social Justice