

महोदय/महोदया,

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको), आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय के प्रशासनिक नियंत्रण के अधीन एक सूचीबद्ध 'नवरत्न' सीपीएसई है, जो देश भर में फैली विभिन्न आवास और इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के लिए दीर्घकालिक वित्तीय सहायता प्रदान करने में कार्यरत है। हडको कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 2(72) के तहत एक अधिसूचित 'सार्वजनिक वित्तीय संस्थान' है और इसे पिछले कई वर्षों से 3 स्वतंत्र रेटिंग एजेंसियों द्वारा स्थिर दृष्टिकोण के साथ उच्चतम रेटिंग 'AAA' प्रदान की गई है तथा हडको का ऋण दायित्वों के निर्वहन में बेहतरीन प्रदर्शन रहा है।

हडको को कमजोर वर्ग के आवास, मुख्य इन्फ्रास्ट्रक्चर और आपदा न्यूनीकरणपर महत्वपूर्ण ध्यान देने के साथ, आवास और शहरी इन्फ्रास्ट्रक्चर क्षेत्रों को वित्तीय और तकनीकी सहायता प्रदान करने का अधिदेश प्राप्त है। बाजार के अनुकूल समय पर सबसे अधिक लागत-प्रभावी स्रोतों के माध्यम से संसाधन जुटाकर और प्रभावी ट्रेजरी प्रबंधन द्वारा, हम अपनी फंड्स की लागत को सीमित करने का प्रयास करते हैं ताकि आवास और इन्फ्रास्ट्रक्चर क्षेत्र में भारत सरकार के लिए प्रासंगिक परियोजनाओं को सबसे अधिक प्रतिस्पर्धी शर्तों पर फंड उधार दिया जा सके।

इस संबंध में, यह सूचित किया जाता है कि हडको अपनी परिचालन आवश्यकताओं के आधार पर एकल या एकाधिक किस्तों में सामान्य व्यावसायिक गतिविधियों के लिए अपने फंड आवश्यकताओं को पूरा करने हेतु बैंकों और वित्तीय संस्थानों से ऋण सुविधाओं का लाभ उठाता है। वर्तमान में हडको वित्त वर्ष 2026-27 के लिए 5 वर्ष तक की अवधि के लिए 'अप्रतिभूति रुपया सावधि ऋण' के रूप में धन जुटाने का इच्छुक है।

इस संबंध में, नई सावधि ऋण (टर्म लोन) सुविधा के लिए व्यापक सांकेतिक स्वीकृति शर्तें निम्नानुसार होंगी:

1.	सुविधा की सीमा	बैंक/संस्थान के एक्सपोजर मानदंडों के अनुसार।
2.	ब्याज दर	उल्लेख किया जाना है, मासिक आधार पर देय - निश्चित दर ऋण (Fixed Rate Loan) या बाहरी बेंचमार्क से जुड़ी ब्याज दर (रेपो दर आदि से जुड़ी) या किसी अन्य बेंचमार्क से जुड़ी ब्याज दर।

3.	अवधि	प्रत्येक किस्त प्राप्त करने की तिथि से 5 वर्ष तक (अधिमानतः ऋण की प्रत्येक किस्त की अवधि के अंत में एकमुश्त पुनर्भुगतान इस प्रकार प्रत्येक किस्त की अवधि 5 वर्ष तक होगी) ।
4.	अपेक्षित आहरण	प्रस्तावित सुविधाओं को किस्तों में पूर्ण/आंशिक रूप से आहरित किया जाएगा ।
5.	ऋण आय का उद्देश्य/अंतिम उपयोग	आवास और शहरी इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के लिए आगे ऋण देने और मौजूदा बकाया ऋण तथा समय-समय पर वैधानिक भुगतानों के पुनर्भुगतान संबंधी प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए हडको के संसाधन आधार को बढ़ाना ।
6.	पूर्व-भुगतान	हडको बिना किसी पूर्व-भुगतान दंड के बैंक को एक दिन का पूर्व नोटिस देकर आंशिक या पूर्ण रूप से सुविधा का पूर्व-भुगतान करने का अधिकार सुरक्षित रखेगा ।
7.	अन्य शुल्क	हडको अनुरोध की जा रही ऋण सुविधाओं के संबंध में किसी भी प्रसंस्करण शुल्क/लागू शुल्क/कानूनी शुल्क/प्रलेखन शुल्क, या किसी भी प्रकार के अन्य शुल्क का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा ।
8.	प्रतिभूति	<p>अप्रतिभूति.</p> <p>यह सुविधा बिना किसी प्राधिकरण (आरओसी आदि) के पास किसी भी प्रकार का शुल्क बनाए बिना अप्रतिभूति आधार पर एक स्वच्छ सुविधा होगी। हालांकि, हडको को अपने सामान्य व्यवसाय के अनुक्रम में अपनी चल/अचल दोनों संपत्तियों का प्रबंधन करने का अधिकार होगा। इसके अलावा, हडको संबंधित ऋणदाताओं से पूर्व अनुमोदन के बिना अचल संपत्तियों के सकल ब्लॉक का हिस्सा बनने वाली कुछ अप्रयुक्त संपत्तियों के निपटान का अधिकार सुरक्षित रखेगा।</p> <p>इस संबंध में, कृपया ध्यान दें कि ऊपर उल्लिखित संपत्तियों के निपटान से हडको के व्यवसाय या प्रचालन पर कोई प्रभाव नहीं पड़ता है, क्योंकि हडको की संपत्तियों के कुल मूल्य की तुलना में ऐसी संपत्तियों का मूल्य नगण्य है और इसलिए यह बैंकों और वित्तीय संस्थानों के हितों के प्रतिकूल नहीं होगा .</p>

हडको परिस्थितियों के अनुसार, बिना कोई कारण बताए, बैंक द्वारा प्रस्तुत किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार, अपने स्वविवेक पर सुरक्षित रखता है। ऐसे मामले में, बैंक को ऐसे निर्णय से उत्पन्न या उसके संबंध में हडको के विरुद्ध कोई दावा, अधिकार या कार्रवाई का कारण नहीं होगा।

इस संबंध में, यह भी ध्यान दिया जा सकता है कि हडको की (i) कॉर्पोरेट प्रोफाइल, (ii) उत्पाद प्रोफाइल / प्रमुख गतिविधियाँ / जनसांख्यिकीय प्रसार, (iii) संगठनात्मक संरचना, (iv) योजना-वार और राज्य-वार संचालन सहित विगत वर्षों के दौरान परिचालन संबंधी मुख्य बातें, (v) समग्र संसाधन आधार तथा (vi) पिछले 03 वर्षों की वार्षिक रिपोर्ट आदि से संबंधित जानकारी हमारी आधिकारिक वेबसाइट - www.hudco.org पर प्राप्त की जा सकती है।

इसके अतिरिक्त, हम आपके प्रस्ताव नोट के लिए आवश्यक कोई भी अन्य जानकारी/स्पष्टीकरण/डेटा विश्लेषण प्रदान करने में प्रसन्न होंगे।

बैंकों को **ईमेल के माध्यम** से अप्रतिभूति रुपया सावधि ऋण की अपनी सर्वोत्तम संभव स्वीकृति शर्तें प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

धन्यवाद एवं सादर,

अचल गुप्ता

महाप्रबंधक (वित्त)/विभागाध्यक्ष (संसाधन विंग)

resource@hudco.org