हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
हडको भवन, कोर 7-ए, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली – 110003

संशोधित मास्टर परिपत्र 2010
सं. आर.एम.सी.- संशोधन सं.182/डी.एफ./2025
दिनांक: 01.04.2025

विषय: संशोधित मास्टर परिपत्र 2010 दिनांक 6 अगस्त, 2010 में संशोधन- वित्तपोषण मानदंडों में पुनरीक्षण

समेकित संशोधित मास्टर परिपत्र संख्या आर.एम.सी./डी.एफ./2010 दिनांक 6 अगस्त, 2010 सभी संबंधितों को जारी किया गया था और उसके बाद आर.एम.सी. संशोधन संख्या 1 से 181 तक संशोधन जारी किए गए हैं।

सक्षम प्राधिकारी ने "नई योजनाओं और आरएमसीए-149, 150, 151,153, 154,160, 161 और 165 के अंतर्गत आने वाली योजनाओं के लिए वित्तपोषण पैटर्न को मंजूरी दे दी है, जिसमें स्वीकृत योजनाएं भी शामिल हैं, जहां संवितरण प्रभावित नहीं हुआ है।" सक्षम प्राधिकारी ने यह भी मंजूरी दे दी है कि अब से वित्तपोषण पैटर्न की तालिका में हडको के 1-वर्षीय एमसीएलआर का उल्लेख नहीं किया जाएगा और सभी दी गई दरें एमसीएलआर से अलग कर दी जाएंगी।

विभिन्न श्रेणियों के ऋणों के लिए संशोधित फ्लोटिंग दरों सहित नया वित्तपोषण पैटर्न अनुलग्नक-1 में संलग्न है। ब्याज दरें मासिक शेष मासिक देय आधार पर तथा समतुल्य तिमाही शेष तिमाही देय आधार पर अनुलग्नक-1 (ए) के अनुसार हैं।

6 अगस्त 2010 के आरएमसी के क्र.सं. 3.1 के वित्तपोषण पैटर्न के भाग-ए में संशोधित किया गया है।

संशोधि आरएमसी 1 अप्रैल 2025 से प्रभावी होगा ।

सभी संबंधितों से अनुरोध है कि वे उपरोक्त बात पर ध्यान दें।

कार्यकारी निदेशक (प्रचालन)

नई योजनाओं और आरएमसीए-149, 150, 151, 153, 154, 160, 161 और 165 के अंतर्गत आने वाली योजनाओं के लिए, जिनमें स्वीकृत योजनाएं भी शामिल हैं, जहां संवितरण प्रभावित नहीं हुआ है।

(1 अप्रैल, 2025 से प्रभावी)

क्रम सं.	श्रेणी	लागू कार्ड ब्याज दर		
		3-वर्षीय निश्चित ब्याज दर (%)	1-वर्ष निश्चित ब्याज दर (%)	फ्लोटिंग रेट (%)
1	ईडब्ल्यूएस और एलआईजी आवास परियोजनाएं	9.20	8.75	9.75
2	ईडब्ल्यूएस और एलआईजी के अतिरिक्त आवास, कोर इंफ्रास्ट्रक्चर, एकीकृत टाउनशिप, स्मार्ट सिटी, मेट्रो, बस स्टैंड/ टर्मिनल और सामाजिक इंफ्रास्ट्रक्चर	9.30	9.05	10.05
3	कोर, सामाजिक इंफ्रास्ट्रक्चर और विद्युत परियोजनाओं को छोड़कर अन्य सभी इंफ्रास्ट्रक्चर।	9.45	9.20	10.20
4	विद्युत क्षेत्र की परियोजनाएँ			
	(क) जेनेरेशन	10.50	10.25	11.25
	(ख) उत्पादन-मरम्मत, उन्नयन और रखरखाव, तथा वितरण	10.25	10.00	11.00
	(ग) ट्रांसमिशन और गैर-पारंपरिक उत्पादन	9.50	9.25	10.25
5	सभी परियोजनाओं के लिए भूमि अधिग्रहण	9.85	9.60	10.60
6	प्रचालन आवश्यकताओं के लिए सरकारी उपक्रमों/सार्वजनिक एजेंसियों को विशेष सावधि ऋण			
	(क)विद्युत परियोजनाओं के अतिरिक्त अन्य सभी	---	9.75%	--

	इंफ्रास्ट्रक्चर			
	(ख)विद्युत क्षेत्र की परियोजनाएं	--	10.45%	--

टिप्पणियाँ:

1)	फ्लोटिंग रेट श्रेणी के लिए, ऐसी योजना के मामले में जहां विशेष फ्लोटिंग रेट पहले से ही स्वीकृत है, विशेष फ्लोटिंग रेट उस अवधि तक जारी रहेगा जिसके लिए दर स्वीकृत की गई है। यदि रीसेट करने पर विशेष फ्लोटिंग रेट को आगे नहीं बढ़ाया जाता है, तो प्रचलित फ्लोटिंग कार्ड रेट लागू होगा।
2)	उपरोक्त वित्तपोषण पैटर्न केवल सरकारी गारंटी की प्रतिभूति के लिए लागू है, जिसमें स्वीकार्य संरचित पुनर्भुगतान तंत्र के अनुसार पुनर्भुगतान किया जाएगा।
3)	यदि प्रतिभूति सरकारी गारंटी के अतिरिक्त है, तो लागू दरें इन दरों से 0.35% अधिक होंगी।
4)	यदि किसी उधारकर्ता/परियोजना को इंड-एस के अनुसार स्टेज 3 श्रेणी (एनपीए) में डाउनग्रेड किया जाता है, तो खाते की डाउनग्रेडिंग की तिथि से अद्यतन होने तक 0.35% का जोखिम शुल्क लिया जाएगा।
5)	पूर्व भुगतान शुल्क सभी मामलों में लगाया जाएगा, सिवाय उन मामलों के जहां पूर्व भुगतान परियोजना राजस्व से किया जा रहा है।
6)	उपरोक्त ब्याज दरें मासिक शेष मासिक देय हैं और अनुबंध-1 (क) के अनुसार समतुल्य त्रैमासिक शेष त्रैमासिक देय ब्याज दरें हैं। यह 1, अप्रैल 2025 से प्रभावी होगा।
7)	आरएमसीए 154 के अनुसार फ्रंट-एंड-फीस और आवेदन शुल्क न लेने का प्रावधान जारी रखा जाएगा।
8)	योजना श्रेणी क्रम संख्या 6 के लिए निम्नलिखित लागू हैं: (क) प्रतिभूति के रूप में सरकारी गारंटी/बैंक गारंटी प्रदान करने पर उपरोक्त दरों पर 25 आधार अंकों की छूट दी जाएगी। (ख) ऋण वितरण के बाद सरकारी गारंटी देरी से प्रस्तुत करने की स्थिति में सरकारी गारंटी प्राप्त होने तक 1% का जोखिम शुल्क लागू होगा। (ग) ऋण अवधि 1 वर्ष से अधिक और 5 वर्ष तक है (घ) ऐसे ऋणों पर बकाया ऋण का 3% की दर से पूर्वभुगतान शुल्क लागू होगा, सिवाय इसके कि जब पूर्वभुगतान भारत सरकार/राज्य सरकार/बहुपक्षीय संस्थाओं (योजना के अनुसार) से प्राप्त धनराशि से किया गया हो।
9)	यदि किसी उधारकर्ता/परियोजना को इंड-एस के अनुसार स्टेज 2 श्रेणी में डाउनग्रेड किया जाता है, तो खाते की डाउनग्रेडिंग की तिथि से अपग्रेड होने तक 0.25% का जोखिम शुल्क लिया जाएगा।

अनुलग्नक-1 (क)

समतुल्य त्रैमासिक शेष त्रैमासिक देय ब्याज दरों की तालिका

क्र.सं.	श्रेणी	3 वर्ष निश्चित		1 वर्ष निश्चित		फ्लोटिंग दर	
		मासिक	त्रैमासिक	मासिक	त्रैमासिक	मासिक	त्रैमासिक
1	ईडब्ल्यूएस और एलआईजी आवास परियोजनाएं	9.20%	9.28%	8.75%	8.82%	9.75%	9.83%
2	ईडब्ल्यूएस और एलआईजी के अतिरिक्त आवास, कोर इंफ्रास्ट्रक्चर, एकीकृत टाउनशिप, स्मार्ट सिटी, मेट्रो, बस स्टैंड/ टर्मिनल और सामाजिक इंफ्रास्ट्रक्चर	9.30%	9.38%	9.05%	9.12%	10.05%	10.14%
3	कोर, सामाजिक इंफ्रास्ट्रक्चर और विद्युत परियोजनाओं को छोड़कर अन्य सभी इंफ्रास्ट्रक्चर ।	9.45%	9.53%	9.20%	9.28%	10.20%	10.29%
4	विद्युत क्षेत्र की परियोजनाएँ:						
	(क) जेनरेशन	10.50%	10.60%	10.25%	10.34%	11.25%	11.36%
	(बी) उत्पादन-मरम्मत, उन्नयन और रखरखाव, तथा वितरण	10.25%	10.34%	10.00%	10.09%	11.00%	11.11%
	(ग) ट्रांसमिशन और गैर- परंपरागत उत्पादन	9.50%	9.58%	9.25%	9.33%	10.25%	10.34%
5	सभी परियोजनाओं के लिए भूमि अधिग्रहण	9.85%	9.94%	9.60%	9.68%	10.60%	10.70%
6	प्रचालन आवश्यकताओं के लिए सरकारी						

	उपक्रमों/सार्वजनिक एजेंसियों को विशेष सावधि ऋण						
	(क)विद्युत परियोजनाओं के अतिरिक्त अन्य सभी इंफ्रास्ट्रक्चर	--	--	9.75%	9.83%	--	--
	(ख)विद्युत क्षेत्र की परियोजनाएं	--	--	10.45%	10.55%	--	--

हडको निवास मामलों के लिए स्वीकृत ब्याज दरें

ही .	वर्ग	ऋण राशि	फ्लोटिंग दर	निश्चित दर
1.	व्यक्ति/व्यक्तियों का समूह निर्माण/खरीद/संयुक्त ऋण/भूखंड की खरीद/सुधार के लिए अधिकतम 25 वर्ष तक । (ऋण पात्रता के लिए HN-OM-23-2014 दिनांक 18.11.2014 देखें)।	तक (सीआरजीएफ द्वारा कवर)।	9.70%	9.75%
		तक (सीआरजीएफ द्वारा कवर नहीं)।	9.70%	9.75%
		8.00 लाख रुपये से अधिक-50.00 लाख रुपये तक ।	9.70%	9.75%
		50.00 लाख रुपये से अधिक तथा 100.00 लाख रुपये तक ।	9.70%	9.75%
2.	सरकारी कर्मचारी:			
में)	6.00 लाख रुपये प्रति वर्ष तक की आय (आवेदक और सह-आवेदक) और यदि विवाहित हैं तो पति/पत्नी सह-आवेदक होंगे।	20.00 लाख रुपये तक	9.20%	9.30%
ii)	6.00 लाख रुपये प्रति वर्ष से अधिक आय	200.00 लाख रुपये तक	9.30%	9.50%
बी	अन्य उधारकर्ता	100.00 लाख रुपये तक	9.70%	9.75%

टिप्पणी:

- 1) उपरोक्त दरें हडको के एमसीएलआर से जुड़ी हैं
- 2) हडको निवास मामलों के लिए उपरोक्त ब्याज दर 01.04.2025 से प्रभावी है

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्रभावी ब्याज दरें

ब्याज दर			
क्र.सं.	मासिक विश्राम पर	त्रैमासिक विश्राम पर	प्रभावी वार्षिक दर
1	8.40%	8.46%	8.73%
2	8.50%	8.56%	8.84%
3	8.60%	8.66%	8.95%
4	8.90%	8.97%	9.27%
5	9.05%	9.12%	9.43%
6	9.10%	9.17%	9.49%
7	9.15%	9.22%	9.54%
8	9.20%	9.27%	9.60%
9	9.30%	9.37%	9.71%
10	9.35%	9.42%	9.76%
11	9.45%	9.52%	9.87%
12	9.50%	9.58%	9.92%
13	9.70%	9.78%	10.14%
14	9.75%	9.83%	10.20%
15	9.85%	9.93%	10.31%
16	10.05%	10.14%	10.53%
17	10.10%	10.19%	10.58%
18	10.20%	10.29%	10.69%
19	10.25%	10.34%	10.75%
20	10.35%	10.44%	10.86%
21	10.60%	10.70%	11.13%
22	11.00%	11.11%	11.57%
23	11.20%	11.30%	11.79%
24	11.25%	11.36%	11.85%
25	12.00%	12.12%	12.68%
26	13.00%	13.14%	13.80%
27	13.25%	13.40%	14.09%
28	13.50%	13.65%	14.37%
29	14.50%	14.68%	15.50%
30	14.75%	14.93%	15.79%
31	15.25%	15.44%	16.36%
32	15.50%	15.70%	16.65%
33	15.75%	15.96%	16.94%
34	16.25%	16.47%	17.52%
35	16.50%	16.73%	17.81%
36	16.75%	16.98%	18.10%
37	17.25%	17.50%	18.68%