



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

30 जून, 2024 को लिक्विड रिस्क पर सार्वजनिक प्रकटीकरण, 17 फरवरी, 2021 को आवास वित्त कंपनियों के लिए लिक्विड रिस्क प्रबंधन ढांचे पर आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार

(i) महत्वपूर्ण प्रतिपक्ष¹ (जमा* और उधार दोनों) के आधार पर वित्तपोषण संकेन्द्रण:

महत्वपूर्ण प्रतिपक्षों की संख्या ^{1**}	राशि (करोड़ रु.)	कुल जमा का 2%	कुल देयताओं का 3%
50	44,079.96	NA**	50.05%

* कुल जमा - 18.50 करोड़ रुपये, जिसमें जनता से 0 करोड़ रुपये की सावधि जमा और व्यक्तियों/एचयूएफ तथा ट्रस्ट द्वारा कंपनी के असुरक्षित गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर में एक वर्ष से अधिक की परिपक्वता और 1 करोड़ रुपये से कम की सदस्यता वाले निवेश की गई 18.50 करोड़ रुपये की राशि शामिल है।

**कंपनी के पास ऐसा कोई जमाकर्ता नहीं है जो महत्वपूर्ण प्रतिपक्ष 1 के रूप में पात्र हो।

(ii) शीर्ष 20 बड़ी जमाराशियाँ²:

30.06.2024 तक	
राशि (करोड़ रुपए में)	कुल जमा* का %
18.50**	100%

*कुल जमा-18.50 करोड़ रुपये, जिसमें जनता से 0.00 करोड़ रुपये की सावधि जमा और व्यक्तियों/एचयूएफ तथा ट्रस्ट द्वारा कंपनी के अप्रतिभूतित गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर में एक वर्ष से अधिक की परिपक्वता तथा 1 करोड़ रुपये से कम की सदस्यता वाले निवेश की 18.50 करोड़ रुपये की राशि शामिल है।

**एक से अधिक निवेशक हैं जिनका निवेश मूल्य समान है। उचित चित्रण के लिए, ऐसे सभी निवेशकों को एक साथ जोड़ दिया गया है तथा उन्हें शीर्ष 20 बड़ी जमाराशियों में शामिल किया गया है।

(iii) शीर्ष 10 उधार:

30.06.2024 तक	
राशि (करोड़ रुपए में)	कुल उधार का %
44017.24*	52.73%

*बैंकों से बॉन्ड जारी करने/सावधि ऋण के आकार के आधार पर।

(iv) महत्वपूर्ण उपकरण/उत्पाद¹ के आधार पर वित्तपोषण संकेन्द्रण:

क्रम सं.	महत्वपूर्ण इंस्ट्रुमेंट/उत्पाद ¹	30.06.2024 तक	
		राशि (करोड़ में)	कुल देयताओं ³ का %
	उधार (ऋण प्रतिभूतियों के अलावा)		
1.	ऋण प्रतिभूतियाँ		
	-कर-मुक्त एनसीडी	12,340.78	14.01%
	-कर योग्य एनसीडी	31739.18	36.04%
	उप-योग (1)	44079.96	50.05%
2.	उधार (ऋण प्रतिभूतियों के अलावा)		
	-एनएचबी से पुनर्वित्त सुविधा	542.44	0.62%

	-बैंकिंग सुविधाएं (दीर्घकालिक + अल्पकालिक)	33177.49	37.67%
	-एफसीएनआर	5674.83	6.44%
	-विदेशी मुद्रा ऋण	1603.70	1.82%
	उप-योग (2)	40998.46	46.55%
	कुल (1+2)	85078.42	96.60%

(v) स्टॉक अनुपात:

क्रम सं.	विवरण	रुपये (करोड़ में)	कुल सार्वजनिक निधियों में से %	%कुल देनदारियों के लिए	%कुल संपत्ति के लिए
1.	वाणिज्यिक पत्र	-	-	-	-
2.	गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर (मूल परिपक्वता 1 वर्ष से कम)	-	-	-	-
3.	अन्य अल्पकालिक देयताएं*	8420.21	9.90%	9.56%	7.99%

*अन्य अल्पकालिक देनदारियों में एक वर्ष के भीतर देय वित्तीय देनदारियां और गैर-वित्तीय देनदारियां शामिल हैं (1 वर्ष से कम की मूल परिपक्वता के वाणिज्यिक पत्र और गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर को छोड़कर)।

फुट नोट्स:

1. महत्वपूर्ण प्रतिपक्ष/महत्वपूर्ण साधन/उत्पाद को एकल प्रतिपक्ष/एकल साधन/उत्पाद या जुड़े हुए या संबद्ध प्रतिपक्षों के समूह के रूप में परिभाषित किया गया है, जो कुल देनदारियों के 1% से अधिक के लिए कुल मिलाकर जिम्मेदार हैं।
2. "सार्वजनिक जमा" मास्टर निर्देशों में परिभाषित किए गए हैं - गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनियां सार्वजनिक जमा की स्वीकृति (रिज़र्व बैंक) निर्देश, 2016।
3. कुल देनदारियों की गणना सभी वित्तीय और गैर-वित्तीय देनदारियों के योग के रूप में की गई है (30 जून, 2024 को समाप्त अवधि के लिए इंड-एस के अनुसार तैयार सीमित समीक्षा किए गए स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों से निकाली गई) और इसमें इक्विटी और रिज़र्व और अधिशेष शामिल नहीं हैं।
4. मास्टर निर्देश-गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी-प्रणालीगत रूप से महत्वपूर्ण गैर-जमा लेने वाली कंपनी और जमा लेने वाली कंपनी (रिज़र्व बैंक) निर्देश, 2016 में परिभाषित "सार्वजनिक निधि" क्षेत्र, जिसमें कहा गया है कि "सार्वजनिक निधि" में सार्वजनिक जमा, अंतर-कॉर्पोरेट जमा, बैंक वित्त और बाहरी स्रोतों से प्राप्त सभी निधियों जैसे वाणिज्यिक पत्र, डिबेंचर आदि जारी करके जुटाई गई निधियों के माध्यम से प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से जुटाई गई निधियां शामिल हैं, लेकिन जारी करने की तारीख से 5 वर्ष से अधिक की अवधि के भीतर इक्विटी शेयरों में अनिवार्य रूप से परिवर्तनीय उपकरणों के जारी करके जुटाई गई निधियां शामिल नहीं हैं।
5. इस प्रकटीकरण में बताई गई जानकारी 30 जून, 2024 को समाप्त अवधि के लिए सीमित समीक्षा की गई स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों (इंड-एस के अनुसार तैयार) पर आधारित है।

गुणात्मक प्रकटीकरण:

लिक्विड रिस्क प्रबंधन के लिए संस्थागत व्यवस्था: हडको ने एक एकीकृत जोखिम प्रबंधन दृष्टिकोण लागू किया है जिसके माध्यम से यह नियमित आधार पर महत्वपूर्ण जोखिमों की समीक्षा और आकलन करता है ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि जोखिम नियंत्रण और शमन की एक मजबूत प्रणाली मौजूद है। हडको के पास विभिन्न जोखिमों को संबोधित करने के लिए अपने उद्देश्यों के अनुरूप एक अच्छी तरह से संरचित मजबूत जोखिम प्रबंधन नीति और संचालन मैनुअल है।

सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के अनुपालन में, हडको ने एक स्वतंत्र सरकारी नामित निदेशक की अध्यक्षता में 'जोखिम प्रबंधन समिति' (आरएमसी) के नाम से एक बोर्ड स्तरीय समिति बनाई है, जो तीन उप-समितियों के विभिन्न निर्णयों/अनुशंसाओं की समीक्षा करती है: -

- संपत्ति एवं देयता प्रबंधन समिति (ALCO);
- ऋण जोखिम प्रबंधन समिति (CRMC); और
- प्रचालन जोखिम प्रबंधन समिति (ORMC)।

जोखिम प्रबंधन समिति (आरएमसी), जो बोर्ड की एक समिति है, लिक्विड रिस्कसहित कंपनी की एकीकृत जोखिम प्रबंधन प्रणाली का मूल्यांकन और निगरानी करने के लिए जिम्मेदार है। ALCO बोर्ड द्वारा अनुमोदित परिसंपत्ति देयता प्रबंधन (ALM) नीति में निर्धारित लिक्विड रिस्कसहनशीलता/सीमाओं का पालन सुनिश्चित

करने के लिए जिम्मेदार है। लिक्विड रिस्कके संबंध में ALCO की भूमिका में, अन्य बातों के साथ-साथ, परिसंपत्तियों और देनदारियों के लिए वांछित परिपक्वता प्रोफाइल पर निर्णय, लिक्विड रिस्क के प्रबंधन के लिए जिम्मेदारियाँ और नियंत्रण, और कंपनी की तरलता स्थिति की देखरेख करना शामिल है।

प्रबंधन नियमित रूप से नकदी और नकदी समकक्षों की स्थिति की समीक्षा करता है, इसे वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देनदारियों की अनुमानित परिपक्वता, आर्थिक वातावरण, वित्तीय बाजार में तरलता की स्थिति, भविष्य के उधार और भविष्य की देनदारियों की प्रत्याशित पाइपलाइन और प्रबंधन ओवरले के रूप में अतिरिक्त लिक्विड बफर के साथ ALM नीति में परिभाषित न्यूनतम लिक्विड की सीमा के साथ संरेखित करता है।

एलसीआर पर मात्रात्मक प्रकटीकरण:

आरबीआई ने 22 अक्टूबर, 2020 को हाउसिंग फाइनेंस कंपनियों (एचएफसी) के लिए विनियामक फ्रेमवर्क की समीक्षा पर अपने परिपत्र में ₹10,000 करोड़ और उससे अधिक की परिसंपत्ति आकार वाली सभी गैर-जमा स्वीकार करने वाली एचएफसी और उनकी परिसंपत्ति आकार के बावजूद सभी जमा स्वीकार करने वाली एचएफसी के लिए 01 दिसंबर, 2021 से लिक्विड कवरेज अनुपात (एलसीआर) के कार्यान्वयन को निर्धारित किया है। एलसीआर का उद्देश्य संभावित लिक्विड व्यवधानों के लिए एचएफसी की लचीलापन को बढ़ावा देना है, यह सुनिश्चित करके कि उनके पास 30 दिनों तक चलने वाले किसी भी तीव्र तरलता तनाव परिदृश्य से बचने के लिए पर्याप्त उच्च गुणवत्ता वाली तरल संपत्ति (एचक्यूएलए) है। तदनुसार, कंपनी ने नियामक की एलसीआर व्यवस्था के तहत उच्च गुणवत्ता वाली लिक्विड संपत्तियों की गणना की और उनमें निवेश किया है।

वर्तमान में, कंपनी को विभिन्न श्रेणी के एचक्यूएलए के तहत 01 दिसंबर, 2023 से एलसीआर को 70% पर बनाए रखना आवश्यक है। प्रबंधन का मानना है कि कंपनी के पास अपनी संभावित भविष्य की अल्पकालिक आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त तरलता कवर है।

30.06.2024 तक लिक्विड कवरेज अनुपात पर प्रकटीकरण

(₹ करोड़ में)

उच्च गुणवत्ता वाली तरल संपत्ति		तिमाही-1(अप्रैल 2024-जून 2024)	
		कुल अभारित मूल्य (औसत)	कुल भारित मान (औसत)
1	कुल उच्च गुणवत्ता वाली लिक्विड संपत्ति (HQLA)	466.26	466.26
नकदी निः स्राव			
2	जमाराशि (जमा लेने वाली कंपनियों के लिए)	0.02	0.02
3	अप्रतिभूतित थोक वित्तपोषण	1,151.18	1,323.85
4	अप्रतिभूतित थोक वित्तपोषण	19.90	22.88
5	अतिरिक्त आवश्यकताएं, जिनमें से		-
(i)	व्युत्पन्न जोखिम और अन्य संपार्श्विक आवश्यकताओं से संबंधित बहिर्वाह	-	-
(ii)	ऋण उत्पादों पर वित्तपोषण की हानि से संबंधित बहिर्वाह	-	-
(iii)	ऋण एवं लिक्विड सुविधाएं	-	-
6	अन्य संविदात्मक वित्तपोषण दायित्व	23.73	27.28
7	अन्य आकस्मिक वित्तपोषण दायित्व	3.00	3.45
8	कुल नकदी प्रवाह	1,197.81	1,377.48
नकदी प्रवाह			
9	प्रतिभूतित ऋण	1,137.82	853.37
10	पूर्ण प्रदर्शन करने वाले एक्सपोजर से प्रवाह*	-	-
11	अन्य नकदी प्रवाह	3,918.56	2,938.92
12	कुल नकदी प्रवाह	5,056.39	3,792.29
			कुल समायोजित मूल्य
13	कुल HQLA		466.26
14	कुल शुद्ध नकदी बहिर्वाह		344.37
15	लिक्विड कवरेज अनुपात(%)		135.40%

टिप्पणियाँ:

- 30 दिनों के भीतर परिपक्व होने वाले या कॉल करने योग्य बकाया शेष के रूप में गणना किए गए अभारित मूल्य (नकदी प्रवाह और नकदी बहिर्वाह के लिए)।
- संबंधित हेयरकट (HQLA के लिए) और तनाव कारकों (नकदी अंतर्वाह/नकदी बहिर्वाह पर) के आवेदन के बाद गणना किए गए भारित मूल्य।
- औसत अभारित और भारित राशियों की गणना दैनिक अवलोकनों का सरल औसत लेकर की जाती है।

4. कं॒पनी द्वा॒रा T-बि॒ल, SDL, बॉ॒न्ड औ॒र बैंक बैलेंस में अ॒पेक्षि॒त राशि का नि॒वेश करके HQLA को बनाए रखा जाता है।

**सुरक्षित ऋण में शामिल प्रवाह मुख्य रूप से सरकारी गारंटी द्वारा समर्थित है, जो इसकी सुरक्षा सुनिश्चित करता है। इसके अतिरिक्त, इन ऋणों को प्रदर्शनकारी जोखिम के रूप में वर्गीकृत किया जाता है। वित्तीय प्रवाह की प्रस्तुति में किसी भी दोहराव से बचने के लिए, हमने 'पूर्ण प्रदर्शनकारी जोखिमों से प्रवाह' श्रेणी के अंतर्गत राशि को बाहर रखा है।*