

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

19 अक्टूबर, 2023 के स्केल आधारित विनियमनों पर मास्टर निर्देश के लिक्विडिटी जोखिम प्रबंधन फ्रेमवर्क पर आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार, 30 सितंबर, 2024 तक लिक्विडिटी जोखिम पर सार्वजनिक प्रकटीकरण

(i) महत्वपूर्ण प्रतिपक्ष¹ (जमा* और उधार दोनों) के आधार पर वित्तपोषण संकेन्द्रण:

महत्वपूर्ण प्रतिपक्षों की संख्या ^{1**}	राशि (करोड़ रु.)	कुल जमा का 2 %	कुल देयताओं का ³ %
50	47,928.66	लागू नहीं*	49.51%

** कुल जमा राशि - 17.60 करोड़ रुपये, जिसमें जनता से 0 करोड़ रुपये की सावधि जमा राशि तथा व्यक्तियों/एचयूएफ और ट्रस्ट द्वारा कंपनी के असुरक्षित गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर में एक वर्ष से अधिक की परिपक्वता तथा 1 करोड़ रुपये से कम की सदस्यता वाले निवेशित 17.60 करोड़ रुपये शामिल हैं। **कंपनी के पास ऐसा कोई जमाकर्ता नहीं है जो महत्वपूर्ण प्रतिपक्ष के रूप में पात्र हो।

(ii) शीर्ष 20 बड़ी जमाराशियाँ²

30.09.2024 तक	
राशि (करोड़ रु.)	कुल जमा का %*
17.60**	100%

* कुल जमाराशि - 17.60 करोड़ रुपये, जिसमें जनता से 0.00 करोड़ रुपये की सावधि जमाराशि और व्यक्तियों/एचयूएफ तथा ट्रस्ट द्वारा कंपनी के असुरक्षित गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर में एक वर्ष से अधिक की परिपक्वता और 1 करोड़ रुपये से कम की सदस्यता वाले पुनर्निवेशित 17.60 करोड़ रुपये शामिल हैं।

** एक ही निवेश मूल्य वाले एक से अधिक निवेशक हैं। उचित चित्रण के लिए, ऐसे सभी निवेशकों को एक साथ जोड़ दिया गया है और वे शीर्ष 20 बड़ी जमाराशियों का हिस्सा बन गए हैं।

(iii) शीर्ष 10 उधार

30.09.2024 तक	
राशि (करोड़ रुपए)	कुल उधार का %
48,081.66	51.39%

* बैंकों से बॉन्ड जारी करने/अवधि ऋण के आकार के आधार पर।

(iv) साधन/उत्पाद¹ में महत्वपूर्ण योगदान के आधार पर वित्त पोषण संकेन्द्रण:

क्रम.सं.	उपकरण/उत्पाद ¹ में महत्वपूर्ण	30.09.2024 तक	
		(crore)	%Of Total Liabilities ³
1.	ऋण प्रतिभूतियाँ		
	-कर-मुक्त एनसीडी	12343.83	12.75%
	-कर योग्य एनसीडी	35584.83	36.76%
	उप-योग(1)	47928.66	49.51%
2.	उधार (ऋण प्रतिभूतियों के अलावा)		
	-एनएचबी से पुनर्वित्त सुविधा	476.89	0.49%
	-बैंकिंग सुविधाएँ (दीर्घकालिक+अल्पकालिक)	32645.78	33.73%
	-एफसीएनआर	6954.47	7.18%
	-विदेशी मुद्रा ऋण	5559.52	5.75%
	उप-योग (2)	45636.66	47.15%
	कुल (1+2)	93565.32	96.66%

(i) स्टॉक अनुपात:

क्रम सं.	विवरण	राशि (करोड़ रुपये में)	कुल सार्वजनिक निधियों का %	कुल देनदारियों का %	कुल संपत्तियों का %
1.	वाणिज्यिक पत्र	-	-	-	-
2.	अपरिवर्तनीय डिबेंचर (मूल परिपक्वता 1 वर्ष से कम)	-	-	-	-
3.	अन्य अल्पकालिक देनदारियाँ*	8110.01	8.67%	8.38%	7.12%

*अन्य अल्पकालिक देनदारियों में वित्तीय देनदारियाँ और गैर-वित्तीय देनदारियाँ शामिल हैं जो वर्ष के भीतर देय हैं (वाणिज्यिक पत्रों और 1 वर्ष से कम की मूल परिपक्वता वाले गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर को छोड़कर)।

फुट नोट्स:

- महत्वपूर्ण प्रतिपक्ष/महत्वपूर्ण लिखत/उत्पाद को एकल प्रतिपक्ष/एकल लिखत/उत्पाद या संबद्ध या संबद्ध प्रतिपक्षों के समूह के रूप में परिभाषित किया गया है, जिनका कुल लेखांकन कुल देनदारियों के 1% से अधिक है।
- "सार्वजनिक जमा" मास्टर निर्देश - गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनियाँ सार्वजनिक जमा स्वीकृति (रिज़र्व बैंक) निर्देश, 2016 में परिभाषित हैं।
- कुल देनदारियों की गणना वित्तीय और गैर-वित्तीय देनदारियों (30 सितंबर, 2024 को समाप्त अवधि के लिए IND-AS के अनुसार तैयार किए गए सीमित समीक्षित स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों से निकाली गई) के आधार पर की गई है और इसमें इक्विटी और आरक्षित एवं अधिशेष शामिल नहीं हैं।
- मास्टर निर्देश-गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी-प्रणालीगत रूप से महत्वपूर्ण गैर-जमा स्वीकार करने वाली कंपनी और जमा स्वीकार करने वाली कंपनी (रिज़र्व बैंक) निर्देश, 2016 में परिभाषित "सार्वजनिक निधि" क्षेत्र, जिसमें कहा गया है कि "सार्वजनिक निधि" में सार्वजनिक जमा, अंतर-कॉर्पोरेट जमा, बैंक वित्त और बाहरी स्रोतों से प्राप्त सभी निधियों जैसे वाणिज्यिक पत्रों, डिबेंचर आदि के जारी करने से प्राप्त निधियों के माध्यम से प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से जुटाई गई निधियां शामिल हैं, लेकिन जारी करने की तारीख से 5 वर्ष से अधिक की अवधि के भीतर अनिवार्य रूप से इक्विटी शेयरों में परिवर्तनीय उपकरणों के जारी करने से जुटाई गई निधियां शामिल नहीं हैं।
- इस प्रकटीकरण में दी गई जानकारी 30 सितंबर, 2024 को समाप्त अवधि के लिए सीमित समीक्षा किए गए स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों (इंड-एस के अनुसार तैयार) पर आधारित है।

गुणात्मक प्रकटीकरण:

लिक्विडिटी जोखिम प्रबंधन के लिए संस्थागत व्यवस्था: हडको ने एक एकीकृत जोखिम प्रबंधन दृष्टिकोण लागू किया है जिसके माध्यम से यह नियमित आधार पर महत्वपूर्ण जोखिमों की समीक्षा और आकलन करता है ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि जोखिम नियंत्रण और मिटीगेशन की एक मजबूत प्रणाली मौजूद है। हडको ने विभिन्न जोखिमों को संबोधित करने के लिए अपने उद्देश्यों के अनुरूप एक अच्छी तरह से संरचित सुदृढ़ जोखिम प्रबंधन नीति और संचालन मैनुअल बनाया है।

सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के अनुपालन में, हडको ने एक स्वतंत्र सरकारी नामित निदेशक की अध्यक्षता में 'जोखिम प्रबंधन समिति' (आरएमसी) के नाम से एक बोर्ड स्तरीय समिति बनाई है, जो तीन उप-समितियों के विभिन्न निर्णयों/सिफारिशों की समीक्षा करती है, अर्थात्: -

- संपत्ति और देयता प्रबंधन समिति (एएलसीओ);
- क्रेडिट जोखिम प्रबंधन समिति (सीआरएमसी); और
- प्रचालन जोखिम प्रबंधन समिति (ओआरएमसी)

जोखिम प्रबंधन समिति (आरएमसी), जो बोर्ड की एक समिति है, तरलता जोखिम सहित कंपनी की एकीकृत जोखिम प्रबंधन प्रणाली का मूल्यांकन और निगरानी करने के लिए जिम्मेदार है। ALCO बोर्ड द्वारा अनुमोदित परिसंपत्ति देयता प्रबंधन (ALM) नीति में निर्धारित लिक्विडिटी जोखिम सहनशीलता/सीमाओं का पालन सुनिश्चित करने के लिए जिम्मेदार है। लिक्विडिटी जोखिम के संबंध में ALCO की भूमिका में, अन्य बातों के साथ-साथ, परिसंपत्तियों और देनदारियों के लिए वांछित परिपक्वता प्रोफ़ाइल पर निर्णय, तरलता जोखिम के प्रबंधन के लिए जिम्मेदारियाँ और नियंत्रण, और कंपनी की लिक्विडिटी स्थिति की देखरेख करना शामिल है।

प्रबंधन नियमित रूप से नकदी और नकदी समकक्षों की स्थिति की समीक्षा करता है, इसे वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देनदारियों की अनुमानित परिपक्वता, आर्थिक वातावरण, वित्तीय बाजार में लिक्विडिटी की स्थिति, भविष्य के उधार और भविष्य की देनदारियों की प्रत्याशित पाइपलाइन और प्रबंधन ओवरले के रूप में अतिरिक्त लिक्विडिटी बफर के साथ ALM नीति में परिभाषित न्यूनतम लिक्विडिटी की सीमा के साथ संरेखित करता है।

एलसीआर पर मात्रात्मक प्रकटीकरण:

लिक्विडिटी कवरेज अनुपात (एलसीआर) का उद्देश्य एनबीएफसी की संभावित लिक्विडिटी व्यवधानों के प्रति तन्यकता को बढ़ावा देना है, यह सुनिश्चित करके कि उनके पास 30 दिनों तक चलने वाले किसी भी तीव्र लिक्विडिटी तनाव परिदृश्य से बचने के लिए पर्याप्त उच्च गुणवत्ता वाली लिक्विडिटी संपत्ति (एचक्यूएलए) है।

कंपनी आरबीआई मास्टर डायरेक्शन-गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी-हाउसिंग फाइनेंस कंपनी (रिजर्व बैंक) निर्देश, 2021 दिनांक 17 फरवरी, 2021 के अनुसार एचक्यूएलए में निवेश करके एलसीआर बनाए रख रही थी, जिसमें कहा गया है कि 10,000 करोड़ रुपये या उससे अधिक की संपत्ति वाले सभी गैर-जमा लेने वाले एचएफसी और उनकी संपत्ति के आकार पर ध्यान दिए बिना सभी जमा लेने वाले एचएफसी 1 दिसंबर, 2023 से 70% का न्यूनतम एलसीआर बनाए रखेंगे।

कंपनी को गैर-बैंकिंग वित्तीय संस्थान-इंफ्रास्ट्रक्चर फाइनेंस कंपनी (एनबीएफसी-आईएफसी) के रूप में पंजीकरण प्रमाणपत्र (सीओआर) प्राप्त हुआ है, जिसके लिए आरबीआई मास्टर डायरेक्शन-भारतीय रिजर्व बैंक (गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी-स्केल आधारित विनियमन) निर्देश, 2023 दिनांक 19 अक्टूबर, 2023 का अनुपालन करना आवश्यक है।

19 अक्टूबर, 2023 को स्केल आधारित विनियमनों पर मास्टर निर्देश के तरलता कवरेज अनुपात (एलसीआर) पर दिशानिर्देशों के पैरा 3.3 के अनुसार, ₹10,000 करोड़ और उससे अधिक की परिसंपत्ति आकार वाली सभी गैर-जमा लेने वाली एनबीएफसी और उनकी परिसंपत्ति के आकार के बावजूद सभी जमा लेने वाली एनबीएफसी 1 दिसंबर, 2023 से 85% का न्यूनतम एलसीआर बनाए रखेंगी। तदनुसार, कंपनी ने नियामक की एलसीआर व्यवस्था के तहत उच्च गुणवत्ता वाली लिक्विड संपत्तियों में निवेश की गणना और निवेश किया है।

कंपनी एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी (एचएफसी) होने के नाते 01 दिसंबर, 2023 से 70% और एचक्यूएलए की विभिन्न श्रेणियों के तहत 29 अगस्त, 2024 से 85% (एनबीएफसी-आईएफसी होने के नाते) एलसीआर बनाए रख रही है। प्रबंधन का मानना है कि कंपनी के पास अपनी संभावित भविष्य की अल्पकालिक आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त लिक्विडिटी उपलब्ध है।

30.09.2024 तक लिक्विडिटी कवरेज अनुपात पर प्रकटीकरण

(₹ करोड़ में)

उच्च गुणवत्ता वाली लिक्विड संपत्ति		तिमाही-2(जुलाई 2024-सितंबर 2024)	
		कुल अभारित मूल्य (औसत)	कुल भारित मूल्य (औसत)
1	कुल उच्च गुणवत्ता वाली लिक्विड संपत्ति (HQLA)	415.88	415.88
नकदी प्रवाह			
2	जमा राशि (जमा स्वीकार करने वाली)	-	-
3	अप्रतिभूतित थोक बिक्री वित्तपोषण	801.22	921.40
4	प्रतिभूतित थोक बिक्री वित्तपोषण	64.98	74.72
5	अतिरिक्त आवश्यकताएं, जिनमें	-	-
(i)	डेरिवेटिव एक्सपोजर और अन्य संपार्श्विक आवश्यकताओं से संबंधित बहिर्वाह	-	-
(ii)	ऋण उत्पादों पर वित्तपोषण की हानि से संबंधित बहिर्वाह	-	-
(iii)	ऋण और तरलता सुविधाएँ	-	-
6	अन्य संविदात्मक वित्तपोषण दायित्व	25.00	28.75
7	अन्य आकस्मिक वित्तपोषण दायित्व	3.00	3.45
8	कुल नकदी प्रवाह	894.19	1028.32
नकदी प्रवाह			
9	प्रतिभूतित ऋण	1,394.43	1,045.82
10	पूर्ण रूप से प्रदर्शन करने वाले एक्सपोजर से अंतर्वाह*	-	-
11	अन्य नकदी प्रवाह	6,038.42	4,528.81
12	कुल नकदी प्रवाह	7,432.85	5,574.64
			Total Adjusted Value
13	कुल HQLA		415.88
14	कुल शुद्ध नकदी बहिर्वाह		257.08
15	लिक्विड कवरेज अनुपात (%)		161.77%

नोट:

- 30 दिनों के भीतर परिपक्व होने वाले या कॉल करने योग्य बकाया शेष के रूप में गणना किए गए अभारित मूल्य (नकदी प्रवाह और नकदी बहिर्वाह के लिए)।
- संबंधित हेयरकट (HQLA के लिए) और तनाव कारकों (नकदी अंतर्वाह/नकदी बहिर्वाह पर) के आवेदन के बाद गणना किए गए भारित मूल्य।
- औसत अभारित और भारित राशियों की गणना दैनिक अवलोकनों के साधारण औसत को लेकर की जाती है।
- कंपनी द्वारा T-बिल, SDL, बॉन्ड और बैंक बैलेंस में अपेक्षित राशि का निवेश करके HQLA को बनाए रखा जा रहा है।

* सुरक्षित ऋण में शामिल अंतर्वाह मुख्य रूप से सरकारी गारंटी द्वारा समर्थित हैं, जो इसकी सुरक्षा सुनिश्चित करता है। इसके अतिरिक्त, इन ऋणों को प्रदर्शन जोखिम के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय अंतर्वाह की प्रस्तुति में किसी भी दोहराव से बचने के लिए, हमने राशि को 'पूरी तरह से प्रदर्शन करने वाले जोखिमों से अंतर्वाह' श्रेणी से बाहर रखा है।*