

वित्त वर्ष 2025 की पहली तिमाही के लिए निवेशकों की प्रस्तुति और प्रदर्शन की मुख्य विशेषताएं



हाऊसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन
लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम)
विकासशील भारत के लिए संपत्ति का निर्माण



सामग्री की तालिका

01

हडको, एक अद्वितीय
संस्था

02

प्रचालन प्रदर्शन

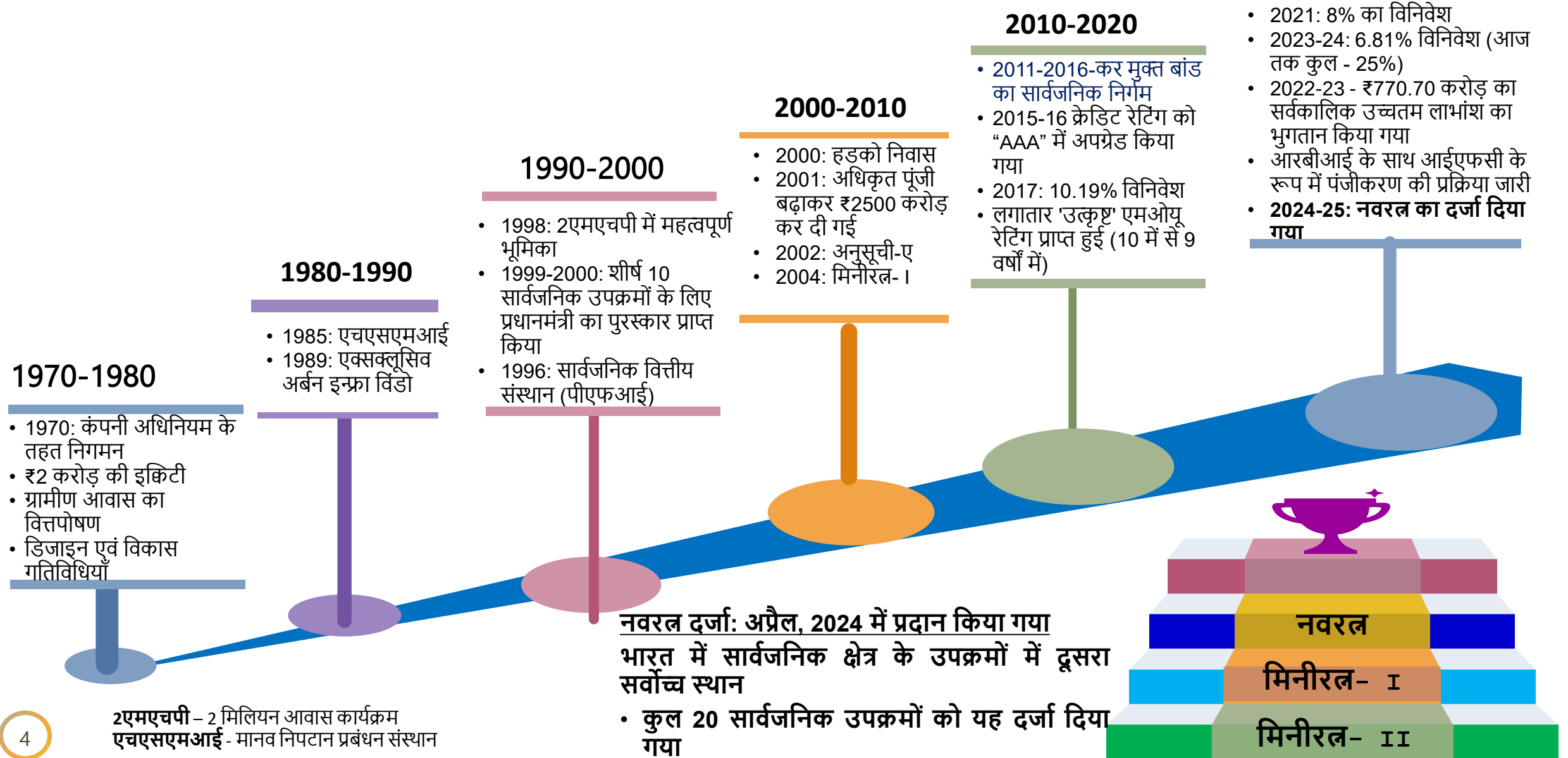
03

वित्तीय प्रदर्शन

- बोरोइंग प्रोफ़ाइल
- परिसंपत्ति की
गुणवत्ता
- प्रमुख वित्तीय
विशेषताएं

हुडको- एक अद्वितीय संस्था

- 25 अप्रैल 1970 को निगमित (54 वर्ष पुराना टेक्नो वित्तीय संस्थान)।
- कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 2(72) के तहत पीएफआई के रूप में पंजीकृत।
- भारत में आवास और शहरी विकास कार्यक्रमों को वित्तपोषण और सहायता प्रदान करना।
- विकासात्मक गतिविधियों के लिए राज्य सरकारों के साथ मजबूत संबंध।
- भारत सरकार के प्रमुख मिशनों में भागीदारी - सभी के लिए आवास , स्मार्ट सिटी, अमृत, स्वच्छ भारत, जल जीवन मिशन, आदि।
- परामर्श सेवाएं प्रदान करता है - वास्तुकला डिजाइन और विकास, शहरी और क्षेत्रीय नियोजन, पर्यावरण इंजीनियरिंग, आदि।
- शहरी क्षेत्र में क्षमता निर्माण पहल में भी शामिल।



प्रमुख विशेषताएं



नवरत्न स्थिति (2024-25)

- मजबूत आय, स्वस्थ नेटवर्थ, कुशल जनशक्ति लागत, हितधारकों को अच्छा रिटर्न और अंतर-क्षेत्रीय प्रदर्शन को दर्शाता है
- व्यापार फायदे
 - ✓ अधिक परिचालन और वित्तीय स्वायत्तता
 - ✓ भारत और विदेशों में संयुक्त उद्यम, सहायक कंपनियों और विलय एवं अधिग्रहण गतिविधियों को शामिल करके रणनीतिक निवेश की अनुमति देता है
 - ✓ तेज विकास और सरकार का समर्थन दृष्टि के लिए विकसित भारत 2047

- **नवरत्न**
 - भारत में सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों में दूसरा सर्वोच्च स्थान
 - कुल 20 सार्वजनिक उपक्रमों को यह दर्जा दिया गया

- **मिनीरत्न-I**
 - भारत में सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों में तीसरा सर्वोच्च स्थान
 - कुल 53 सार्वजनिक उपक्रमों को यह दर्जा दिया गया

- **मिनीरत्न-II**
 - भारत में सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों की सूची में चौथा स्थान
 - कुल 11 सार्वजनिक उपक्रमों को यह दर्जा
- कुल प्रचालन सीपीएसई - 256**

पैन-इंडिया उपस्थिति

- पंजीकृत कार्यालय और कॉर्पोरेट कार्यालय नई दिल्ली में।
- पूरे भारत में 21 क्षेत्रीय कार्यालय और 11 विकास कार्यालय।
- हडको की प्रशिक्षण एवं अनुसंधान शाखा - मानव बस्ती प्रबंधन संस्थान (एचएसएमआई), नई दिल्ली
- कर्मचारी संख्या (30 जून, 2024 तक) - 602
 - विविध पृष्ठभूमि के अधिकारी - 512 [तकनीकी, वित्त, कानूनी, मानव संसाधन, सामाजिक विज्ञान और आईटी]
 - महिला सशक्तिकरण को बढ़ावा देना - 31% (187) महिला कर्मचारी



विकसित भारत के लिए सतत परिसंपत्ति निर्माण हेतु 360° भागीदारी



उच्चतम क्रेडिट रेटिंग

दीर्घावधि के लिए AAA रेटिंग ऋण

केयर

आईआरआरपीए

आईसीआरए

ल
AAA



बीबीबी-

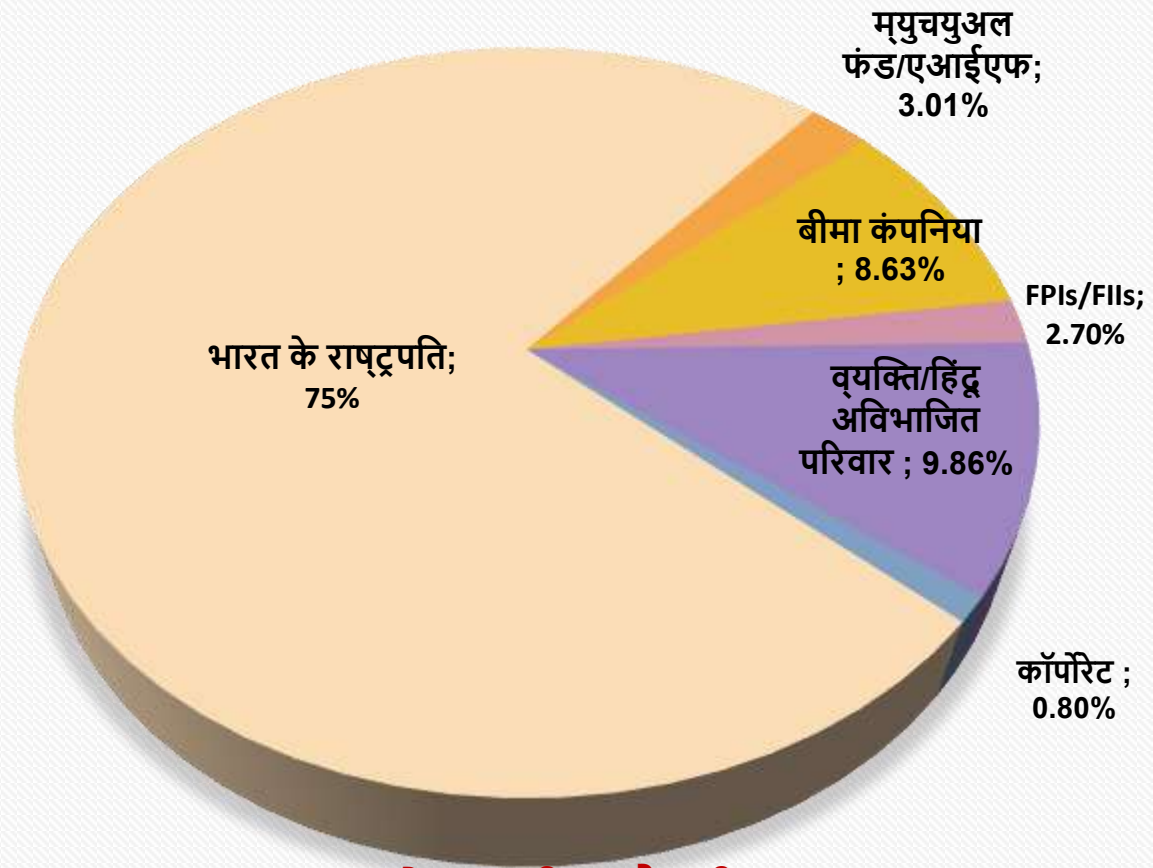
फिच रेटिंग

बा3

मूडीज

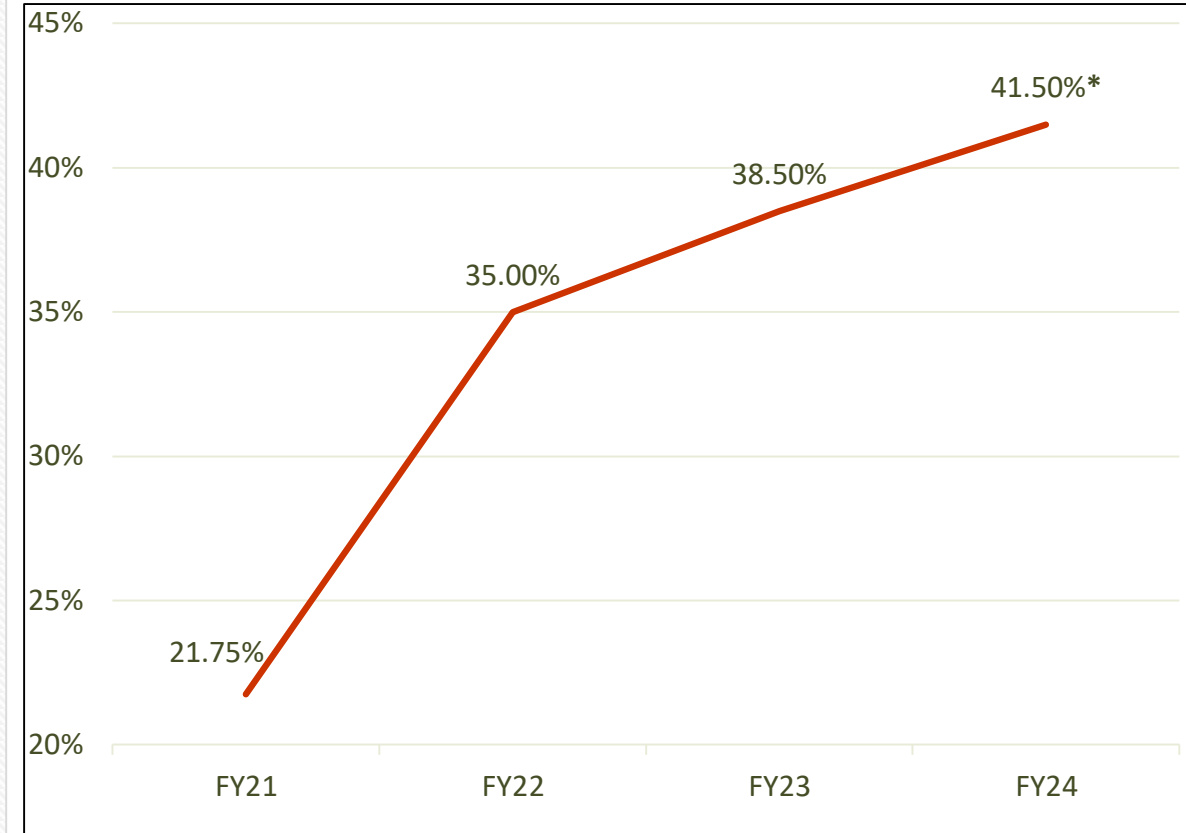
अंतर्राष्ट्रीय रेटिंग संप्रभु रेटिंग के बराबर

Q1FY25 के अनुसार शेयरधारकों की संभावना



30 जून 2024 तक शेयरधारिता पैटर्न

लाभांश भुगतान अनुपात (%)



* हडको निदेशक मंडल ने दिनांक 24-05-2024 की अपनी बैठक में वित्त वर्ष 24 के लिए ₹2.65/- प्रति शेयर के अंतिम लाभांश की सिफारिश की (शेयरधारकों के अनुमोदन के अधीन) जिससे ₹10/- के शेयर पर कुल लाभांश ₹4.15/- हो गया।

हडको में हितधारकों का विश्वास (बाजार पूंजीकरण)

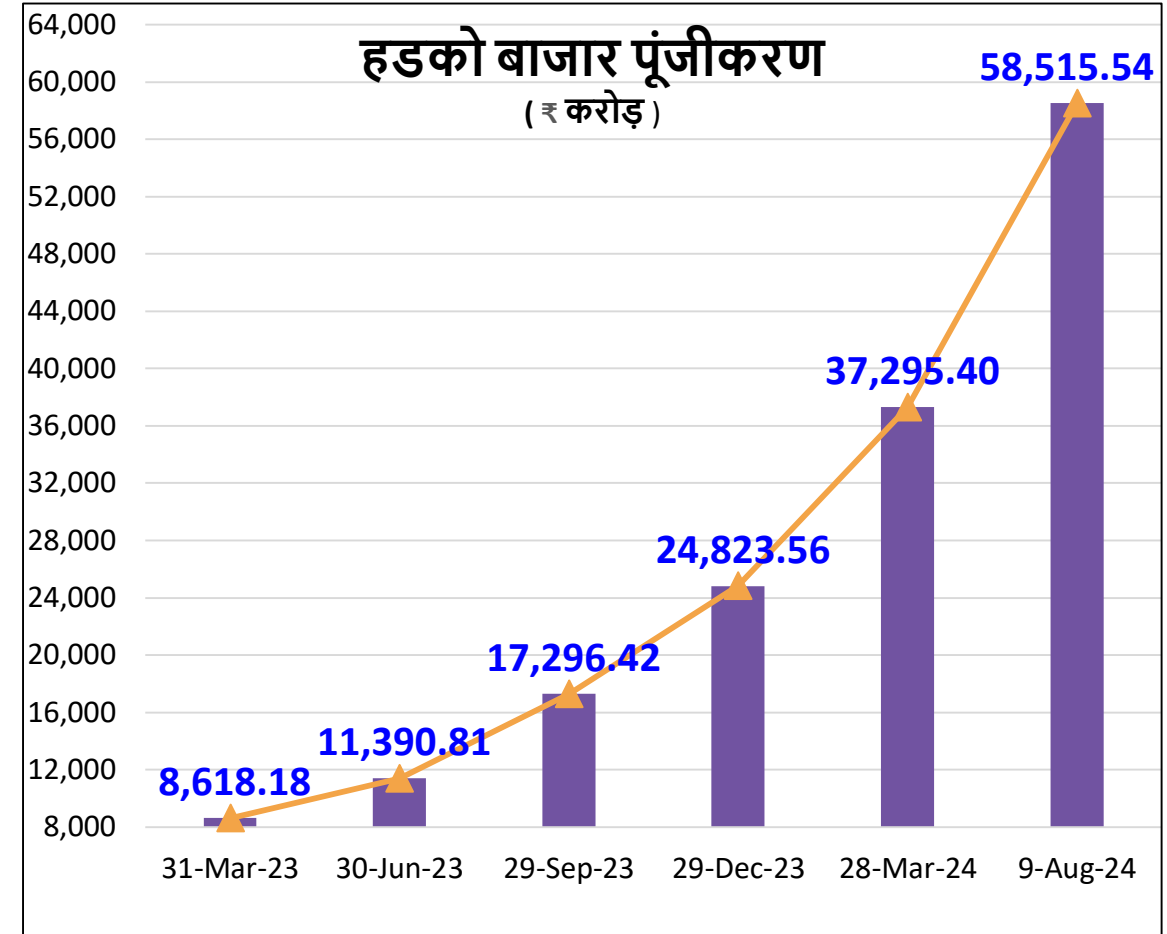
Market Summary > Housing And Urban Development Corp Ltd

292.30 INR

+225.15 (335.29%) ↑ past year

9 Aug, 3:30 pm IST • Disclaimer

1D | 5D | 1M | 6M | YTD | 1Y | 5Y | Max



प्रति शेयर आय – ₹11.16
(वार्षिक)

प्रति शेयर बुक वैल्यू –
₹86.28

प्रचालन डैशबोर्ड

- किफायती आवास
- समकक्ष अनुदान - पीएमएवाई
- शहरी बुनियादी ढांचा :
 - सामाजिक इन्फ्रा - अस्पताल, सरकार बिल्डिंग , डब्ल्यू/सप्लाई ;
 - वाणिज्यिक अवसंरचना - सड़क, राजमार्ग, एमआरटीएस, बंदरगाह, ऊर्जा
- भूमि अधिग्रहण

- वास्तु
- शहरी & स्थानीय योजना
- मूल्यांकन & निगरानी
- संपत्ति मुद्रीकरण
- पर्यावरण अध्ययन

- पेशेवरों का प्रशिक्षण / में - घर के कर्मचारी
- घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय प्रशिक्षण PROGRAM'S
- समर्थन अनुसंधान शहरी क्षेत्र में क्षेत्र.

- पीएमएवाई- शहरी और ग्रामीण
- स्मार्ट सिटी
- अमृत
- स्वच्छ भारत मिशन
- जल जीवन मिशन

खरीदने की सामर्थ्य
हाउसिंग &
आधारभूत संरचना
वित्तीय सहायता

परामर्श सेवाएँ

ज्ञान साथी

भारत सरकार का पूरक
कार्यक्रम

प्रधानमंत्री आवास योजना (पीएमएवाई)

पीएमएवाई (शहरी) 1.0

- भारत सरकार द्वारा कार्यान्वित किया जा रहा प्रमुख प्रमुख कार्यक्रमों में से एक ।
- 25 जून 2015 को लॉन्च किया गया।
- स्वीकृत मकान 118 लाख तथा पूर्ण मकान 85.50 लाख
- घटक - लाभार्थी के नेतृत्व में निर्माण, साझेदारी में किफायती आवास, इन-सीटू स्लम पुनर्विकास और ऋण लिंकड सब्सिडी योजना (सीएलएसएस)
- हुडको ने परामर्श (628 परियोजनाएं), ऋण (पीएमएवाई (आर) सहित 42,850 करोड़ रुपये), सीएलएसएस के लिए सीएनए के रूप में (2,630 करोड़ रुपये की सब्सिडी) और क्षमता निर्माण पहल के माध्यम से पीएमएवाई 1.0 की सफलता में महत्वपूर्ण भूमिका निभाई है।

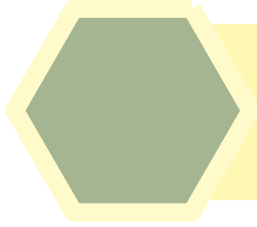
पीएमएवाई (शहरी) 2.0

- अगस्त 2024 में कैबिनेट द्वारा अनुमोदित।
- निवेश - ₹ 10 लाख करोड़
- अगले पांच वर्षों में शहरी गरीब और मध्यम वर्गीय परिवारों के लिए 1 करोड़ मकान
- घटक - लाभार्थी के नेतृत्व में निर्माण, साझेदारी में किफायती आवास, किफायती किराये के आवास और ब्याज सब्सिडी योजना

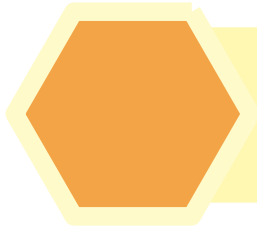
आवास अपने मजबूत गुणक प्रभाव और अंतर-उद्योग संबंधों के माध्यम से टिकाऊ और समावेशी बुनियादी ढांचे के निर्माण (जैसे सीवरेज, सड़क, पानी, बिजली, स्वच्छता, गतिशीलता आदि) के लिए एक आधार है।

हुडको, विकासशील भारत के अनुरूप संपूर्ण शहरी परिदृश्य के निर्माण के लिए पीएमएवाई (यू) 2.0 और संबंधित बुनियादी ढांचे के प्रावधानों के कार्यान्वयन में महत्वपूर्ण भूमिका निभाएगा

प्रचालन प्रदर्शन



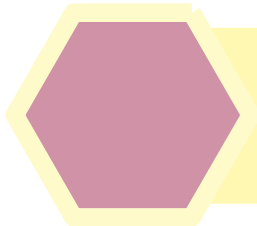
मुख्य बातें



श्रेणीवार स्वीकृतियां

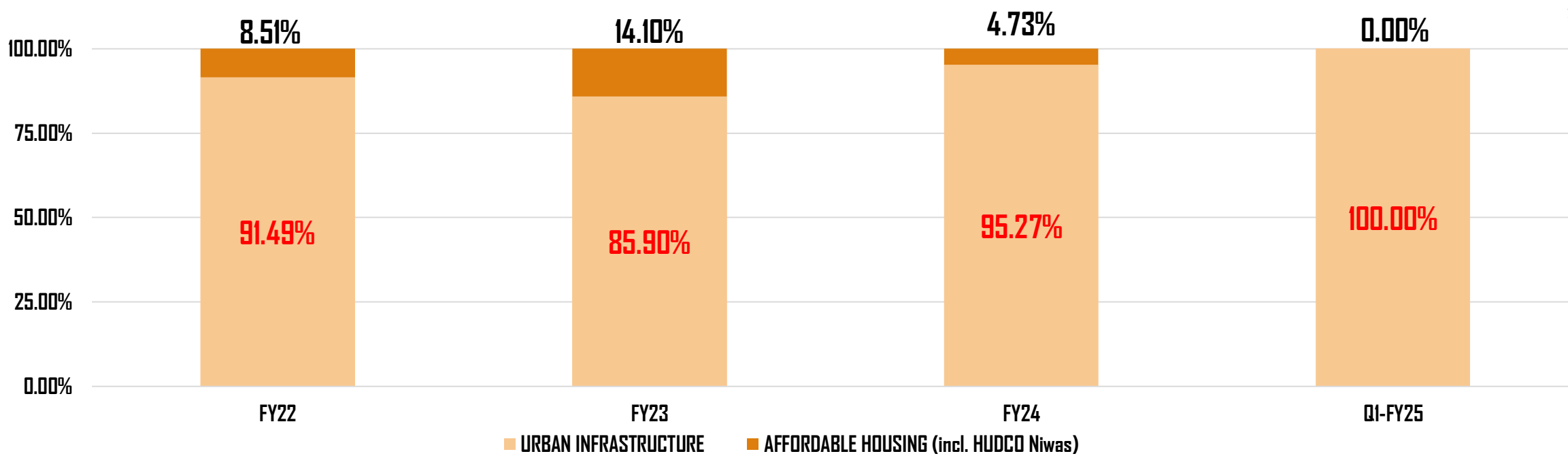


श्रेणीवार संवितरण



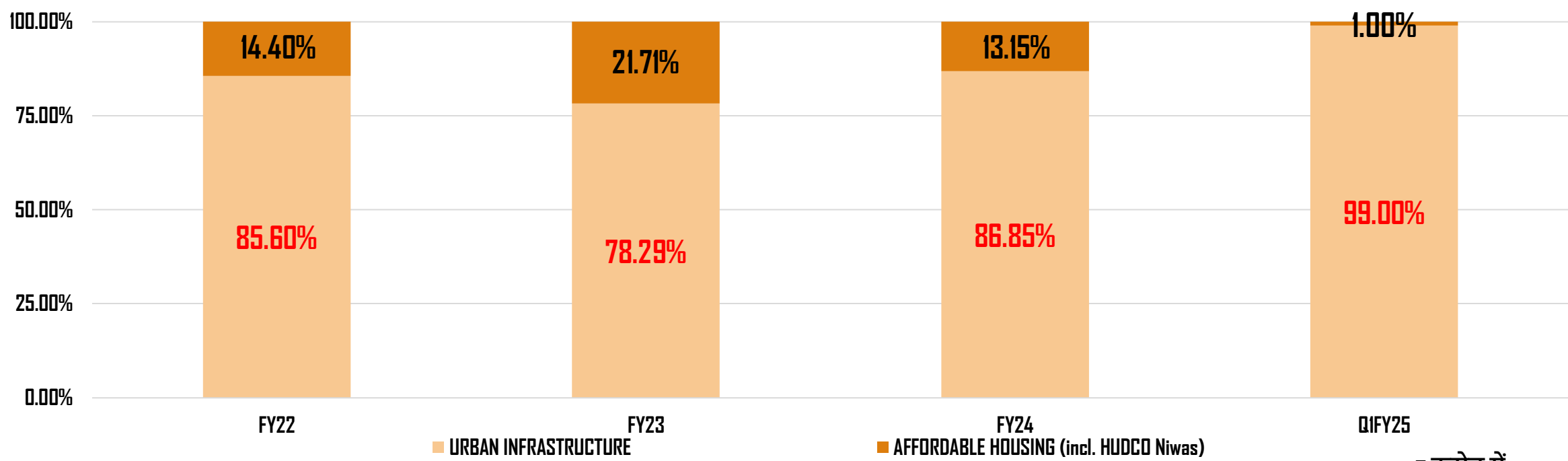
ऋण पोर्टफोलियो

श्रेणीवार स्वीकृतियां



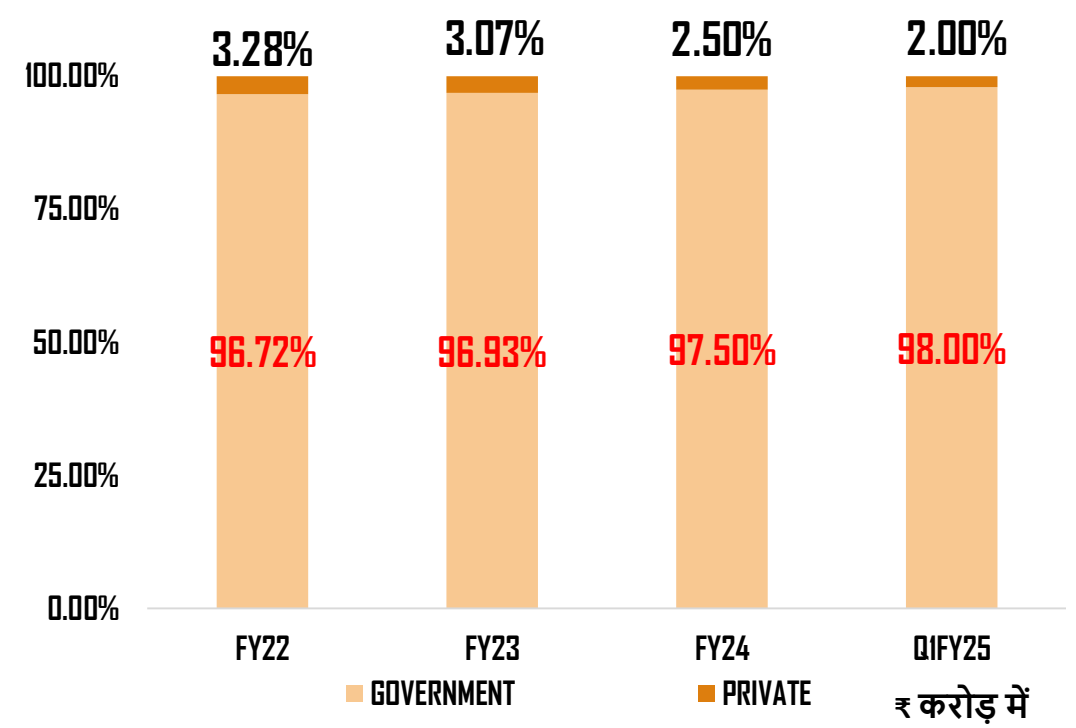
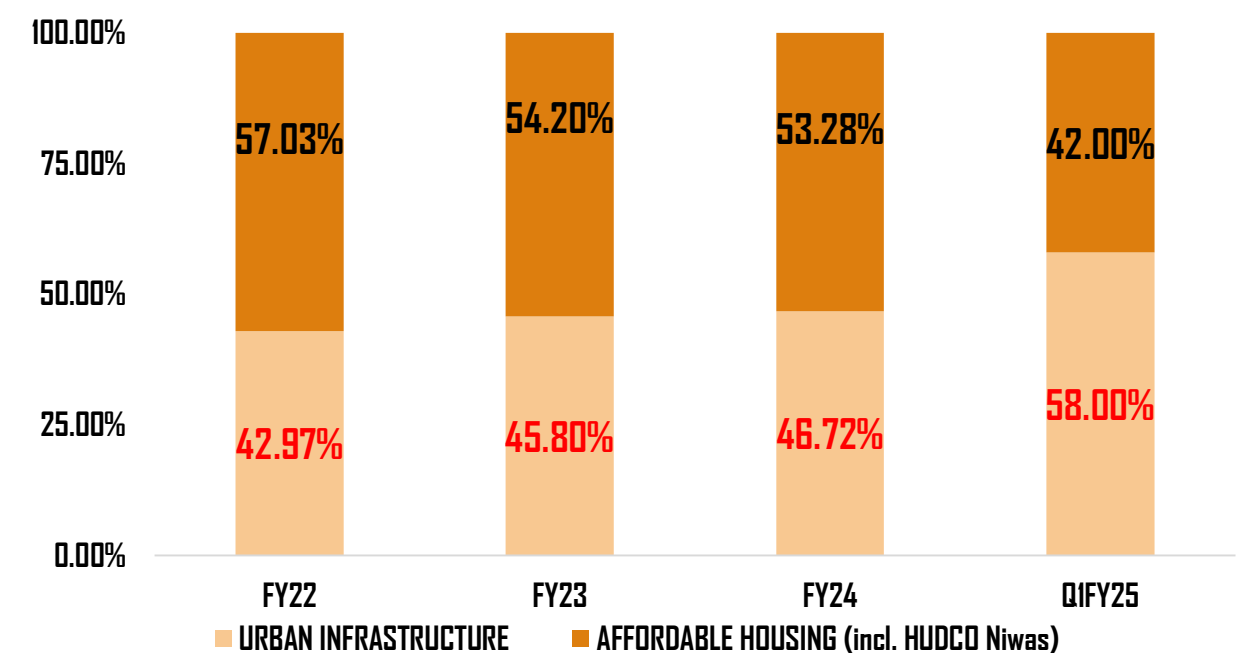
विवरण	वित्त वर्ष 22	वित्त वर्ष 23	वित्त वर्ष 24	प्रश्न 1	
				वित्त वर्ष 24	वित्त वर्ष 25
शहरी बुनियादी ढांचा	18,904	21,106	78,488	6,987	14,097
किफायती आवास (हडको निवास सहित)	1,759	3,466	3,899	372	-
कुल	20,663	24,572	82,387	7,359	14,097

श्रेणीवार संवितरण



विवरण	वित्त वर्ष 22	वित्त वर्ष 23	वित्त वर्ष 24	प्रश्न 1	
				वित्त वर्ष 24	वित्त वर्ष 25
शहरी बुनियादी ढांचा	7,607	6,628	15,621	376	12,494
किफायती आवास (हडको निवास सहित)	1,280	1,838	2,366	253	131
कुल	8,887	8,466	17,987	629	12,625

ऋण पोर्टफोलियो



विवरण	वित्त वर्ष 22	वित्त वर्ष 23	वित्त वर्ष 24	Q1वित्त वर्ष 25
शहरी बुनियादी ढांचा	33,735	36,982	43,289	60,047
किफायती आवास (हुडको निवास सहित)	44,778	43,761	49,365	43,768
कुल	78,513	80,743	92,654	1,03,815
सरकार	75,934	78,267	90,342	1,01,588
निजी	2,579	2,476	2,312	2,227

वित्तीय प्रदर्शन पर एक नज़र



बॉरोइंग प्रोफ़ाइल



परिसंपत्ति की गुणवत्ता



प्रमुख वित्तीय विशेषताएं

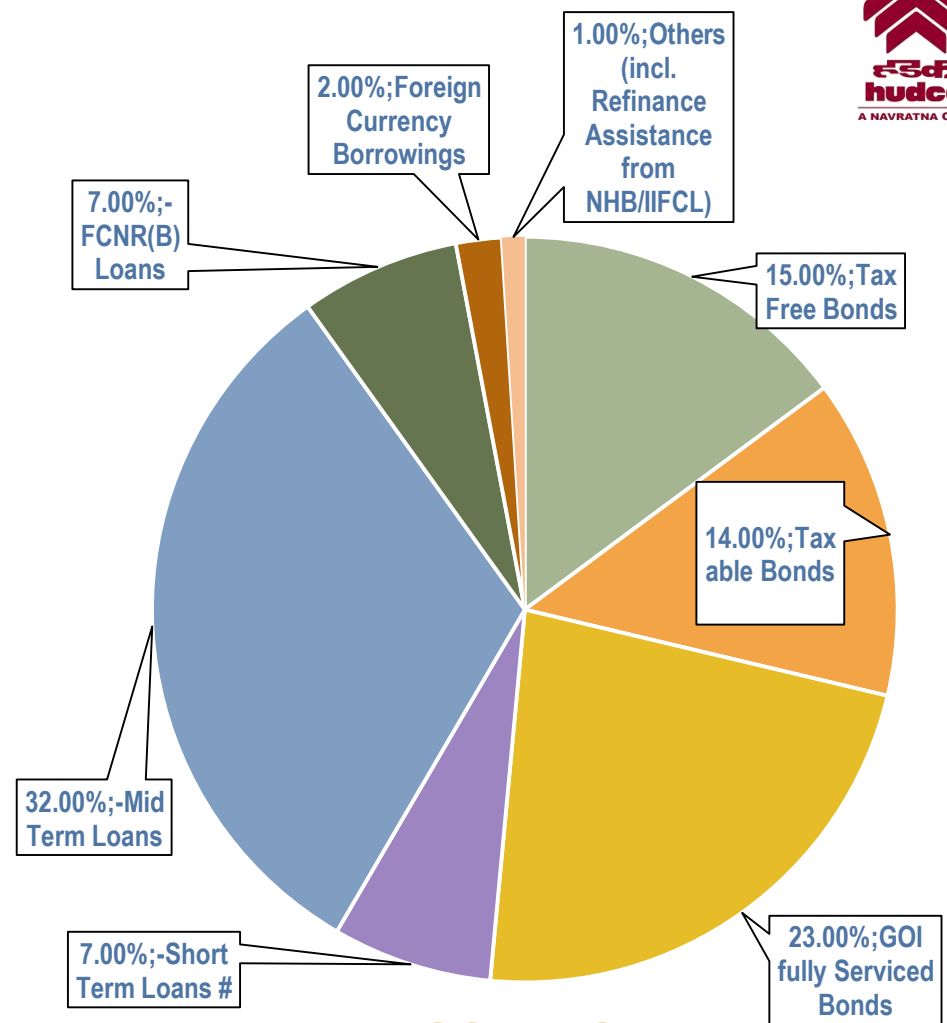


बॉरोइंग प्रोफ़ाइल

बकाया उधार

(₹ करोड़ में)

विवरण	11-वित्त वर्ष 25	उधार की औसत लागत	11-वित्त वर्ष 24	उधार की औसत लागत
कर मुक्त बांड	12,372.38	8.04%	14,014.04	8.10%
करयोग्य बांड	11,746.00	6.93%	12,220.00	6.56%
भारत सरकार के पूर्णतः सेवा बांड	20,000.00	8.47%	20,000.00	8.47%
बैंकों				
-अल्पकालिक ऋण \$ #	5,562.50	7.29%	2,042.20	6.85%
-मध्यावधि ऋण \$	27,615.05	7.53%	12,233.30	7.77%
-एफसीएनआर(बी) ऋण	5,658.38	6.06%	-	-
विदेशी मुद्रा उधार	1,690.73	5.50%	77.23	7.95%
अन्य (एनएचबी/आईआईएफसीएल से पुनर्वित्त सहायता सहित)	542.45	5.06%	777.14	5.02%
कुल योग (भारत सरकार बांड सहित)	85,187.48	7.57%	61,365.29	7.75%
# केवल वर्ष के अंत में बकाया कार्यशील पूंजी मांग ऋण/अल्पकालिक ऋण पर ही विचार किया जाएगा।	85,187.48	7.30%	41,365.29	7.42%



उधार लेने का प्रोफाइल

- व्यवसाय की वृद्धि को पूरा करने के लिए अंतर्राष्ट्रीय और घरेलू स्रोतों के मिश्रण के साथ वित्तपोषण के कई स्रोतों तक पहुंच।
- जेपीवाई एक्सपोजर सहित सभी विदेशी मुद्रा एक्सपोजर को बाजार की अस्थिरता के विरुद्ध सुरक्षित रखा गया है।

इस अवधि के दौरान फंड जुटाव

(₹ करोड़ में)

वर्ग	प्रश्न 1				12एम			
	वित्त वर्ष 25	औसत लागत	वित्त वर्ष 24	औसत लागत	वित्त वर्ष 24	औसत लागत	वित्त वर्ष 23	औसत लागत
करयोग्य बांड	1,936.00	7.48%	1,500.00	7.48%	1,500.00	7.48%	3,970.00	7.61%
बैंकों								
- अल्पावधि ऋण #*	5,562.50	7.29%	2,042.20	6.85%	6,654.60	7.32%	1,769.50	6.99%
- मध्यम अवधि ऋण*	8,192.00	7.61%	478.50	7.50%	9,002.50	7.55%	10,421.50	7.49%
- एफसीएनआर(बी) ऋण	1,668.20	6.29%	-	-	3,990.18	5.96%	-	-
विदेशी मुद्रा उधार	796.65	5.43%	-	-	827.85	5.29%	-	-
कुल	18,155.35	7.28%	4,020.70	7.16%	21,975.13	7.10%	16,161.00	7.46%

केवल वर्ष के अंत में बकाया कार्यशील पूंजी मांग ऋण/अल्पकालिक ऋण पर ही विचार किया जाएगा।

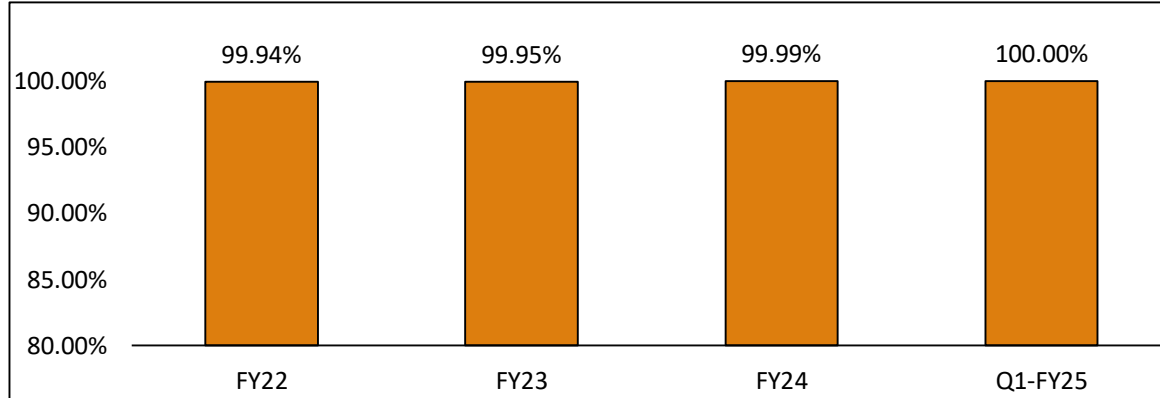
* बैंकों से लिए गए ऋण फ्लोटिंग रेट ऋण हैं। तदनुसार, ऐसे ऋणों के संबंध में निधियों की औसत लागत, जैसा कि ऊपर बताया गया है, प्रत्येक संबंधित वर्ष के अंत में लागू ब्याज के आधार पर निकाली जाती है।



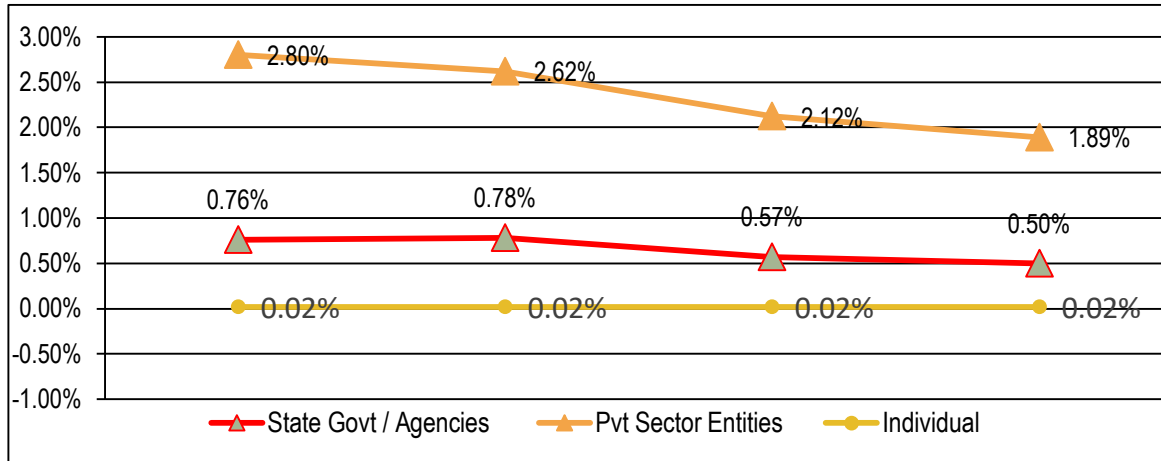
परिसंपत्ति की गुणवत्ता

मजबूत/कम जोखिम वाला व्यवसाय मॉडल

कुल प्रतिबंधों के प्रतिशत के रूप में राज्य सरकारों और एजेंसियों को दिए गए प्रतिबंध



उधारकर्ता श्रेणी के अनुसार सकल एनपीए का विश्लेषण

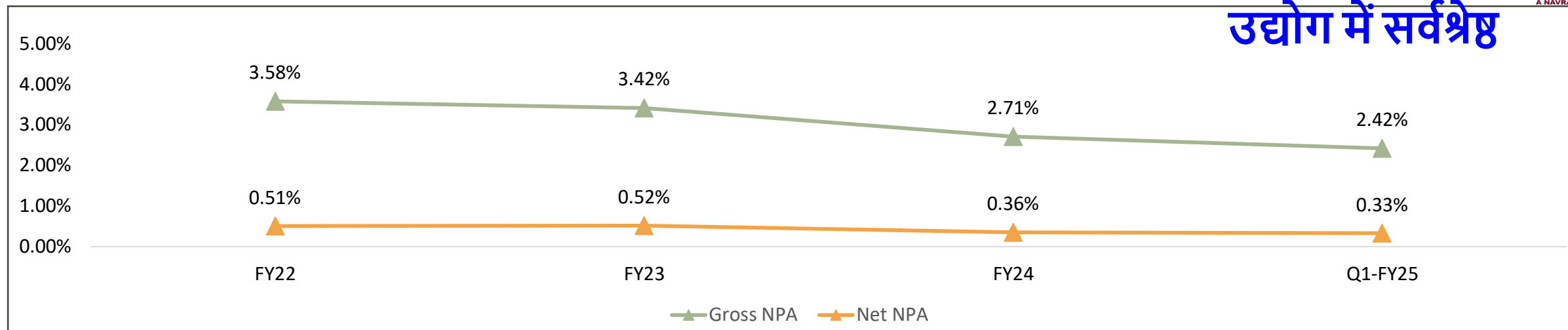


- हडको का राज्य सरकारों के साथ मजबूत संबंध है, जो सरकारी आवास और शहरी बुनियादी ढांचा कार्यक्रमों में उच्च भागीदारी से परिलक्षित होता है
- 30 जून, 2024 तक कुल ऋण पोर्टफोलियो का 98%, जिसमें सरकारी गारंटी द्वारा समर्थित 71.26% शामिल है, राज्य सरकारों और उनकी एजेंसियों को दिया गया।
- हडको की जोखिम प्रोफाइल कम है क्योंकि ऋण पुस्तिका का अधिकतम हिस्सा राज्य सरकार और उसकी एजेंसियों को दिए गए ऋण से बना है, जिससे एनपीए का जोखिम कम होता है।
- निजी क्षेत्र को दिए गए ऋणों के लिए सकल एनपीए 1.89% था, जबकि सरकार और उनकी एजेंसियों को दिए गए ऋणों के लिए यह 0.50% था (30 जून, 2024 तक)।

वित्तीय वर्ष	राज्य सरकार/एजेंसियां		
	गारंटी	गैर की गारंटी	कुल
वित्त वर्ष 22	0.07%	0.69%	0.76
वित्त वर्ष 23	0.14%	0.64%	0.78
वित्त वर्ष 24	0.08%	0.49%	0.57
Q1 वित्त वर्ष 25	0.07%	0.43%	0.50

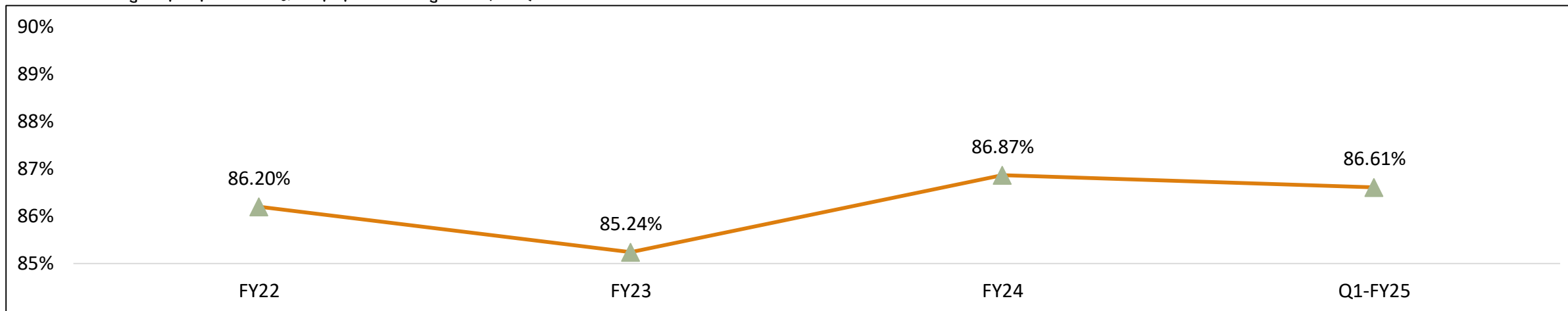
स्थिर परिसंपत्ति गुणवत्ता

उद्योग में सर्वश्रेष्ठ



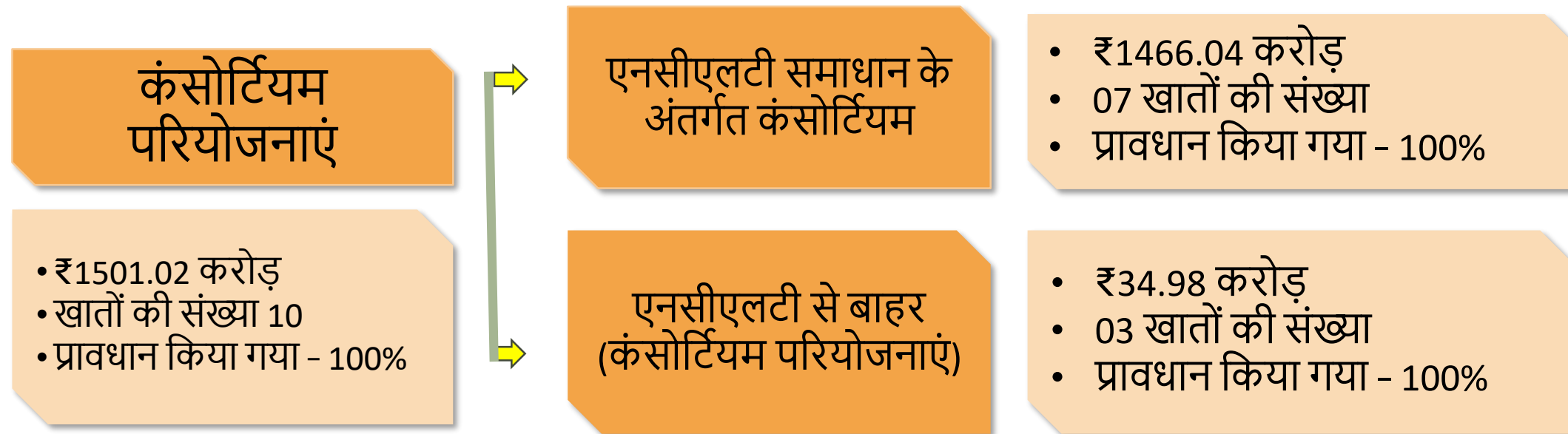
पर्याप्त प्रावधान कवरेज अनुपात (%) ¹

1. प्रावधान कवरेज अनुपात एनपीए ऋणों के विरुद्ध बनाए गए प्रावधान के अनुपात को दर्शाता है



ऋण क्षतिग्रस्त परिसंपत्तियां – समाधान स्थिति

सकल एनपीए ₹ 2507.76 करोड़, शुद्ध एनपीए ₹ 335.76 करोड़, प्रावधान कवरेज 86.61%



Q1FY25 के दौरान एनपीए खातों का समाधान किया गया

- ZODCO-₹10.22 करोड़- पहली तिमाही में वसूले गए (2023-24 में ₹20.45 करोड़ के लिए OAS स्वीकृत)
- एमयूसीओ-₹9.29 करोड़- 100% वसूल (2023-24 में ₹18.59 करोड़ के लिए ओटीएस स्वीकृत)
- एसबीआई स्टाफ एचएसजी सहकारी समिति - ₹4.76 करोड़ -100% वसूल (डीआरटी के माध्यम से)



प्रमुख वित्तीय विशेषताएं

Q1FY की 24तुलना में Q1FY25 की प्रमुख वित्तीय विशेषताएँ

- कुल आय ₹2,197.19 करोड़ (वर्ष दर वर्ष 11% ) रही
- शुद्ध लाभ ₹557.75 करोड़ (25% वार्षिक )
- कुल व्यापक आय ₹538.69 करोड़ (वर्ष दर वर्ष 19%) रही 
- ऋण पुस्तिका ₹1,03,815 करोड़ (वर्ष दर वर्ष  30%) पर पहुंच गई है।
- 30 जून 2023 तक शुद्ध ऋण क्षतिग्रस्त परिसंपत्तियां 0.46% की तुलना में 0.33% पर होने के साथ परिसंपत्ति गुणवत्ता में सुधार हुआ
- नेटवर्थ ₹17,273.54 करोड़ (9% वार्षिक) 

लाभ और हानि का स्टैंडअलोन विवरण

(₹ करोड़ में)

विवरण	प्रश्न 1		12 महीने	
	वित्त वर्ष 25	वित्त वर्ष 24	वित्त वर्ष 24	वित्त वर्ष 23
आय:				
- प्रचालन से राजस्व	2,188.35	1,842.61	7,784.29	7,049.46
-अन्य आय	8.84	8.66	163.81	36.72
कुल आय (1)	2,197.19	1,851.27	7,948.10	7,086.18
खर्च:				
-वित्तीय लागत	1,463.83	1,191.44	4,963.94	4,509.21
-अन्य लागत	67.35	85.41	348.81	361.25
-वित्तीय साधनों की क्षति	(18.69)	(23.39)	(208.09)	(73.69)
कुल व्यय (2)	1,512.49	1,253.46	5,104.66	4,796.77
कर पूर्व लाभ {3= (1-2)}	684.70	597.81	2,843.44	2,289.41
कर व्यय (4)	126.95	152.11	726.70	587.79
कर के बाद शुद्ध लाभ {5 = (3-4)}	557.75	445.70	2,116.74	1,701.62
अन्य व्यापक आय कर मुक्त (6)	(19.06)	7.01	19.78	24.74
कुल व्यापक आय (5+6)	539.69	452.71	2,136.52	1,726.36

महत्वपूर्ण संकेतक

विवरण	क्यू1-2025		क्यू1-2024		वित्त वर्ष 24	
	ईबीआर सहित	ईबीआर को छोड़कर	ईबीआर सहित	ईबीआर को छोड़कर	ईबीआर सहित	ईबीआर को छोड़कर
ऋण पोर्टफोलियो (करोड़ रुपये)	1,03,815	83,815	79,876	59,876	92,654	72,654
ऋण पर प्रतिफल (%)	9.06	9.12	9.36	9.51	9.04	9.09
कोष की लागत (%)	7.36	6.99	7.68	7.30	7.25	6.75
ब्याज प्रसार (%)	1.70	2.13	1.68	2.21	1.79	2.34
शुद्ध ब्याज मार्जिन (%)	3.00	3.68	3.24	4.23	3.18	4.04

विवरण	क्यू1-2025	क्यू1-2024	वित्त वर्ष 24
ब्याज कवरेज अनुपात (गुना)	1.47	1.50	1.57
ऋण इक्विटी अनुपात (गुना)	4.93	3.73	4.05
परिसंपत्तियों पर प्रतिफल (%) (वार्षिकीकृत)	2.24	2.21	2.42
इक्विटी पर रिटर्न (%) (वार्षिक)	12.92	11.21	12.74
कुल संपत्ति (करोड़ रुपये)	17,273.54	15,897.95	16,614.30
औसत नेटवर्थ (करोड़ रुपये)	16,943.92	15,671.60	16,029.78
प्रति शेयर INR में बुक वैल्यू 10 INR	86.28	79.41	82.99
प्रति शेयर आय (ईपीएस) भारतीय रुपये में	2.79	2.23	10.57

1. ऋण पर प्राप्ति की गणना ऋण परिसंपत्तियों पर ब्याज आय (एनपीए मामलों के निपटान पर प्राप्त ब्याज सहित) को औसत ऋण परिसंपत्तियों से विभाजित करके की जाती है।
2. निधियों की लागत की गणना ब्याज व्यय को औसत कुल उधार से विभाजित करके की जाती है।
3. ब्याज प्रसार, ऋण पर प्राप्ति और निधियों की लागत के बीच का अंतर है।
4. शुद्ध ब्याज मार्जिन की गणना औसत ब्याज अर्जित करने वाली परिसंपत्तियों द्वारा ब्याज अर्जित करने वाली परिसंपत्तियों पर शुद्ध ब्याज आय के आधार पर की जाती है।
5. ब्याज कवरेज अनुपात की गणना ब्याज और कर से पहले की कमाई को वित्त लागत से विभाजित करके की जाती है।
6. ऋण इक्विटी अनुपात की गणना कुल ऋण को इक्विटी से विभाजित करके की जाती है।
7. इक्विटी पर रिटर्न की गणना, अवधि के अंत में शेयरधारकों के फंड द्वारा अवधि के लिए कर के बाद लाभ को विभाजित करके की जाती है, जिसे प्रतिशत के रूप में व्यक्त किया जाता है।
8. औसत परिसंपत्तियों पर रिटर्न (कर के बाद) की गणना अवधि के लिए पीएटी को औसत कुल परिसंपत्तियों से विभाजित करके की जाती है।

धन्यवाद



प्रधान कार्यालय:

हुडको भवन, कोर-7-ए,

इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110 003

