.XII सारांश अवधि शीट - हडको 54ईसी कैपिटल गेन्स टैक्स छूट (सीटीजीई) बांड सीरीज I-

प्रतिभूति नाम	हडको 54ईसी कैपिटल गेन्स टैक्स छूट (सीटीजीई() बांड सीरीजI-
जारीकर्ता	हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)
उपकरण का प्रकार	डिबेंचर की प्रकृति के बांड। बुलेट रिडेम्पशन (आबंटन की मानी गई तिथि से पांच वर्ष/ साठ महीने के अंत में) ॥
उपकरण की प्रकृति (प्रतिभूतित या अप्रतिभूतित)	आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 54ई.सी. के अंतर्गत लाभ के साथ "ऑन टैप" आधार पर सममूल्य पर नकद के लिए जारी किए गए डिबेंचर की प्रकृति में, श्रृंखला I के अंतर्गत प्रतिभूतित, रेटेड, असूचीबद्ध, गैर-परिवर्तनीय, गैर-संचयी, रेडीमेबल, कर योग्य बांड।
सिनियोरिटी (सीनियर या अधीनस्थ)	सनियर ऋ्रण
इश्यू का प्रकार	निजी प्लेसमेंट
निवेश करने के लिए पात्र निवेशक/निवेशकों का वर्ग	क. व्यक्ति ख. हिंदू अविभाजित परिवार ग. पार्टनरशिप फर्म घ. लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप ङ. बीमा कंपनियां च. कंपनियां और कॉर्पोरेट निकाय छ. भविष्य निधि, सुपरएनुएशन फंड और ग्रेच्युटी फंड ज. बैंक

	झ. म्यूचुअल फंड ञ. वित्तीय संस्थान ट. विदेशी पोर्टफोलियो निवेशक (मौजूदा नियमों के अधीन) ठ. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक ड. एनआरआई/अन्य विदेशी पात्र निवेशक जो एनआरओए/गैर-प्रत्यावर्तनीय आधार पर लागू कानून के अधीन निवेश करते हैं ढ. सहकारी बैंक। ण. कोई अन्य निवेशक जो लागू कानूनों के अधीन है । प्रत्येक मामले में, आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 54ईसी के तहत इन बॉन्ड की सदस्यता लेने के लिए पात्र हैं। इसे किसी अन्य व्यक्ति (हडको से यह सूचना ज्ञापन प्राप्त करने वाले संभावित निवेशक के प्रोफेशनल सलाहकारों के अतिरिक्त) को पुन: प्रस्तुत या वितरित नहीं किया जाना चाहिए। आवेदन पत्र के साथ संलग्न किए जाने वाले दस्तावेजों के लिए हडको अपने एकमात्र और पूर्ण विवेक पर, बिना कोई कारण बताए, आंशिक या पूर्ण रूप से किसी भी आवेदन को स्वीकार या अस्वीकार करने का हकदार है। भुगतान के प्रमाण के साथ विधिवत भरा हुआ आवेदन पत्र प्राप्त होने पर ही आवेदन को पूरा माना जाएगा। एक आवेदन पत्र जो सभी तरह से पूरा नहीं है, उसे हडको द्वारा अस्वीकार किया जा सकता है।

लिस्टिंग	लॉक-इन अवधि में बांडों की गैर-हस्तांतरणीयता के कारण बांडों को किसी भी स्टॉक एक्सचेंज में सूचीबद्ध करने का प्रस्ताव नहीं है	
रेटिंग	**आईसीआरए लिमिटेड**	'[आईसीआरए[एएए' (स्थिर)
	सीएआरई रेटिंग	'सीएआरई- एएए(स्थिर)
	आईआरआरपीएल	आईएनडी- एएए' (स्थिर)
इश्यू साइज़ (राशि)	100 करोड़ रुपये (एक सौ करोड़ रुपये) प्लस ग्रीन शू विकल्प ओवर सब्सक्रिप्शन को बनाए रखने के लिए	
इश्यू के उद्देश्य	निजी प्लेसमेंट के माध्यम से जुटाई जाने वाली 100% धनराशि का उपयोग जारीकर्ता के दीर्घकालिक संसाधनों को बढ़ाने के लिए किया जाएगा, जिसका उद्देश्य व्यवसाय/प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करना है, जैसे उधार देने की गतिविधियां, मौजूदा ऋण (दीर्घकालिक और अल्पकालिक दोनों) का पुनर्भुगतान/पुनर्वित्तपोषण और/या जारीकर्ता के सामान्य व्यवसाय के क्रम में कोई अन्य उद्देश्य।	

इश्यू प्रोसीड के उपयोग का विवरण	निजी प्लेसमेंट के माध्यम से जुटाई जाने वाली 100% धनराशि जारीकर्ता के दीर्घकालिक संसाधनों को बढ़ाने के लिए है, जिसका उद्देश्य व्यवसाय/प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करना है, जैसे उधार देने की गतिविधियाँ, मौजूदा ऋण (दीर्घकालिक और अल्पकालिक दोनों) का पुनर्भुगतान/पुनर्वित्तपोषण और/या जारीकर्ता के सामान्य व्यवसाय के क्रम में किसी अन्य उद्देश्य के लिए। इस निजी प्लेसमेंट के माध्यम से जुटाई गई धनराशि किसी विशिष्ट परियोजना के लिए नहीं है और इसलिए इस प्रोसीड इश्यू का उपयोग जारीकर्ता की नियमित व्यावसायिक गतिविधियों के लिए किया जाएगा। इसलिए, प्रबंधन यह सुनिश्चित करेगा कि इस निजी प्लेसमेंट के माध्यम से जुटाई गई धनराशि का उपयोग केवल इश्यू के उद्देश्यों की संतोषजनक पूर्ति के लिए किया जाएगा।
फेस वैल्यू	रु.10,000 (दस हजार रुपये) प्रति बांड
इश्यू प्राइज	सममूल्य पर रु.10,000 (दस हजार रुपए) प्रति बांड।
छूट/प्रीमियम जिस पर बांड जारी किया जाता है	लागू नहीं
कूपन दर	5.25% (पांच दशमलव दो पांच प्रतिशत) प्रति वर्ष
कूपन भुगतान बारंबारता	वार्षिक
कूपन भुगतान तिथि	रेडेम्पशन तक प्रत्येक वर्ष 30 अप्रैल को

	ब्याज का भुगतान किया जाएगा तथा शेष ब्याज रेडेम्पशन के साथ ही चुकाया जाएगा।
कूपन का प्रकार	फिक्स्ड
दैनिक गणना के आधार पर (डे काउंट बेसिस)	वास्तविक/वास्तविक ब्याज दर की गणना बांड पर बकाया मूलधन पर 365 दिन प्रति वर्ष के आधार पर की जाएगी। जहां कूपन/ब्याज अवधि (शुरुआत तिथि से समाप्ति तिथि तक) में 29 फरवरी शामिल है, कूपन/ब्याज दर की गणना डिबेंचर पर बकाया मूलधन पर 366 दिन प्रति वर्ष के आधार पर की जाएगी।
टेनर	आबंटन की मान्य तिथि से 5(पांच) वर्ष/ 60(साठ) महीने
रेडेम्पशन तिथि	आबंटन की अनुमानित तिथि से (पांच) वर्ष/60(साठ) महीने बाद
रेडेम्पशन अमाउंट	सममूल्य पर रु.10,000 (दस हजार रुपए) प्रति बांड।
रेडेम्पशन पर प्रीमियम/ छूट	शून्य
इश्यू पर प्रीमियम/ छूट	शून्य
पुट ऑप्शन मूल्य	लागू नहीं
कॉल ऑप्शन मूल्य	लागू नहीं
न्यूनतम आवेदन साइज़ और उसके बाद ऋण प्रतिभूतियों के गुणकों में।	आवेदन न्यूनतम 20,000 रुपये (बीस हजार रुपये) (2 (दो) बांड) और उसके बाद 10,000 रुपये (दस हजार रुपये) (1 (एक) बांड) के गुणकों में होना चाहिए।
अधिकतम आवेदन साइज़	500 (पांच सौ) बांड, जिनका मूल्य रु. 10,000 (दस हजार रुपये) प्रत्येक है (आयकर

	अधिनियम, 1961 की धारा 54ईसी के अधीन) अर्थात रु. 50,00,000 (पचास लाख रुपये)
इश्यू समय	इश्यू की आरंभिक तिथि: 7 मई, 2025 (संभावित), इश्यू की समाप्ति तिथि: 31 मार्च, 2026 (बैंकिंग समय की समाप्ति पर) या हडको द्वारा अपने पूर्ण विवेकानुसार तय की गई तिथि पर।
जारी करने का प्रारूप	पात्र निवेशक द्वारा चुने गए भौतिक या अभौतिक रूप में।
सदस्यता का तरीका	आवेदक इलेक्ट्रॉनिक मोड या 'हडको कैपिटल गेन बांड' के पक्ष में चेक / ड्राफ्ट के माध्यम से आवेदन राशि का प्रेषण कर सकते हैं।
उपकरण के सेटलमेंट का मोड	ब्याज का भुगतान और मूलधन का पुनर्भुगतान चेक/ब्याज/ रेडेम्पशन वारंट/डिमांड ड्राफ्ट/प्रत्यक्ष क्रेडिट/आरटीजीएस/फंड ट्रांसफर/एनईसीएस/एनईएफटी या बैंकों द्वारा प्रस्तुत किसी अन्य इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से की जाएगी।
चेक/ड्राफ्ट इस पर तैयार किया जाएगा	एचडीएफसी को छोड़कर सभी कलेक्शन बैंकों के लिए हडको कैपिटल गेन बॉन्ड्स"। एचडीएफसी के मामले में खाते का नाम "हडको कैपिटल गेन बॉन्ड्स कलेक्शन अकाउंट" है।
आबंटन की मान्य तिथि	प्रत्येक माह का अंतिम दिन जिसमें सदस्यता राशि प्राप्त होती है और हडको पूंजी लाभ कलेक्शन खाते में जमा की जाती है।
डिपॉजिटरी	नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड("एनएसडीएल") और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया)

	लिमिटेड("सीडीएसएल")
रिकॉर्ड तिथि	प्रत्येक कूपन भुगतान तिथि/ रेडेम्पशन तिथि से 15 (पंद्रह) कैलेंडर दिन पहले। बांड/एनसीडी के मोचन के मामले में, बांड/एनसीडी में ट्रेडिंग रिकॉर्ड तिथि और रेडेम्पशन की तिथि के बीच निलंबित रहेगी। यदि रिकॉर्ड तिथि शनिवार, रविवार या डिपॉजिटरी के अवकाश के दिन पड़ती है, तो तत्काल बाद के कार्य दिवस या कंपनी द्वारा स्टॉक एक्सचेंज को अधिसूचित तिथि को रिकॉर्ड तिथि माना जाएगा।
लेन-देन दस्तावेज़	जारीकर्ता ने इश्यू के संबंध में निम्नलिखित सहित लेकिन इन तक सीमित नहीं, दस्तावेजों को निष्पादित किया है/ निष्पादित करेगा: 1. एनसीडी होल्डर्स को डिबेंचर ट्रस्टी नियुक्त करने का पत्र। 2. एनसीडी होल्डर्स के लिए और उनकी ओर से ट्रस्टी के रूप में कार्य करने के लिए बीकन ट्रस्टीशिप लिमिटेड से सहमति पत्र। 3. हडको के कर योग्य एनसीडी जारी करने और उससे संबंधित रेटिंग तर्क के लिए आईआरआरपीएल, आईसीआरए लिमिटेड और केयर रेटिंग रेटिंग एजेंसी से पत्र। 4. डिबेंचर ट्रस्टीशिप करार; उपर्युक्त दस्तावेज हमारे मुख्यालय में निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं।

शासन विधि एवं अधिकार क्षेत्र	ये बांड मौजूदा भारतीय कानूनों के अनुसार शासित होंगे और उनके अनुसार ही व्याख्या किए जाएंगे। इससे उत्पन्न होने वाला कोई भी विवाद नई दिल्ली की अदालतों के अधिकार क्षेत्र के अधीन होगा।
रजिस्ट्रार और ट्रान्सफर एजेंट	केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
ट्रस्टीज	बीकन ट्रस्टशिप लिमिटेड

टिप्पणी:

1. हडको कूपन दर को संशोधित करने और/या अपनी वेबसाइट पर सूचना देकर इश्यू को बंद करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। पात्र निवेशकों को सलाह दी जाती है कि वे बैंक में आवेदन जमा करने से पहले हडको/मोबिलाइजर्स से परामर्श लें।

2. हडको द्वारा प्रस्तुत लेकिन अस्वीकृत सभी आवेदन हडको द्वारा आवेदक/कलेक्शन बैंकर को बिना किसी ब्याज के वापस कर दिए जाएंगे।

3. न्यूनतम 20,000 रुपये (बीस हजार रुपये) और उसके बाद 10,000 रुपये (दस हजार रुपये) के गुणकों में आवेदन स्वीकार किए जाएंगे, अंश में प्राप्त कोई भी राशि पात्र निवेशक को बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।

4. हस्तांतरण के 6 महीने की अवधि के भीतर भूमि या भवन या दोनों के रूप में दीर्घकालिक पूंजीगत परिसंपत्तियों के हस्तांतरण से उत्पन्न केवल दीर्घकालिक कैपिटल गेन्स को ही इन बॉन्ड में निवेश किया जा सकता है।