



हाउसिंग एंड अवेन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)

(भारत सरकार का उपक्रम)

CIN: L74899DL1970GOI005276 जीएसटीआईएन: 07AAACH0632A1ZF वेबसाइट: www.hudco.org.in

पंजीकृत कार्यालय: हडको भवन, कोर 7ए, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली -110003

30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों स्टैंडअलोन एवं समेकित के विवरण का उद्घरण

(₹ करोड़ में)

विवरण	स्टैंडअलोन					समेकित				
	समाप्त तिमाही		समाप्त छमाही		वर्ष समाप्त	समाप्त तिमाही		समाप्त छमाही		वर्ष समाप्त
	30/09/24	30/09/23	30/09/24	30/09/23	31/03/24	30/09/24	30/09/23	30/09/24	30/09/23	31/03/24
(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
प्रचालन से कुल आय (नेट)	2,517.72	1,864.80	4,706.07	3,706.41	7,784.29	2,517.72	1,864.80	4,706.07	3,706.41	7,784.29
अवधि के लिए नेट लाभ (कर एवं अपवादालम्बक मदों से पूर्व)	1,000.04	606.42	1,684.74	1,204.23	2,843.44	1,000.04	606.38	1,684.74	1,204.14	2,843.39
कर पूर्व अवधि के लिए नेट लाभ (असाधारण मदों के उपरांत)	1,000.04	606.42	1,684.74	1,204.23	2,843.44	1,000.04	606.38	1,684.74	1,204.14	2,843.39
कर उपरांत अवधि के लिए नेट लाभ (असाधारण मदों के उपरांत)	688.62	451.69	1,246.37	897.39	2,116.74	688.62	451.65	1,246.37	897.30	2,116.69
अवधि के लिए कुल व्यापक आय (जिसमें अवधि के लिए लाभ (कर उपरांत) और अन्य व्यापक आय (कर के उपरांत) शामिल हैं)	537.03	447.03	1,075.72	899.74	2,136.52	537.03	446.99	1,075.72	899.65	2,136.47
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (एफवी - ₹ 10/- प्रत्येक)	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	14,612.40	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	14,610.66
प्रतिभूति प्रीमियम खाता	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	1.26	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	1.26
नेट मूल्य	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	16,614.30	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	16,612.56
प्रदत्त ऋण पूंजी/बकाया ऋण*	-	-	-	-	74,032.21	-	-	-	-	74,032.21
ऋण इक्विटी अनुपात	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	3.84	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	3.84
प्रति शेयर आय (एफवी - ₹ 10/- प्रत्येक) (वार्षिक नहीं)										
i) बेसिक	3.44	2.26	6.23	4.48	10.57	3.44	2.26	6.23	4.48	10.57
ii) डाइल्यूटेड (diluted)	3.44	2.26	6.23	4.48	10.57	3.44	2.26	6.23	4.48	10.57
डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व** (वर्ष के अंत तक)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	2,726.11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	2,726.11

* बकाया ऋण (इंडियाना एसेसमेंट को छोड़कर) ** 31 मार्च 2024 को डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व तक लागू रहेंगे।

टिप्पणियाँ:

1	कंपनी के उपरोक्त वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तत्पश्चात 29 अक्टूबर 2024 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में उन्हें अनुमोदित किया गया है। इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भी की गई है।
2	उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, 2015 के विनियम 33 और 52 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल तिमाही/अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्घरण है। वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप बीएसई लिमिटेड (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) की वेबसाइटों पर उपलब्ध है और यह कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर भी उपलब्ध है।
3	लिट्टिंग विनियमन के विनियमन 52(4) में संदर्भित अन्य लाइन आइटम, प्रारंभिक खलासे बीएसई लिमिटेड (यूआरएल: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (यूआरएल: www.nseindia.com/corporates) की वेबसाइटों पर किए गए हैं और यह कंपनी की वेबसाइट (यूआरएल: www.hudco.org.in) पर भी उपलब्ध है।
4	तिमाही/अर्ध वार्षिक के दौरान लेखांकन नीति में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है, इसलिए लेखांकन नीतियों में परिवर्तन के कारण शुद्ध लाभ/हानि, कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रारंभिक वित्तीय मद कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।

निदेशक मंडल की ओर से

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 29 अक्टूबर, 2024

संजय कुलश्रेष्ठ

अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक



हाजसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)
 (भारत सरकार का उपक्रम) CIN: L74899DL1970GOI005276 GSTIN: 07AAACH0632A12F वेबसाइट: www.hudco.org.in
 पंजीकृत कार्यालय: कोर 7ए, हडको भवन, इंडिया हेबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003

(₹ करोड़ में)

30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/छमाही के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		वर्ष समाप्त
		30/09/24 (अलेखापरीक्षित)	30/06/24 (अलेखापरीक्षित)	30/09/23 (अलेखापरीक्षित)	30/09/24 (अलेखापरीक्षित)	30/09/23 (अलेखापरीक्षित)	31/03/24 (अलेखापरीक्षित)
	आय						
I	प्रचालन से राजस्व						
1	ब्याज आय	2459.31	2174.60	1844.01	4633.91	3671.49	7653.21
2	लाभोपार्जन आय	7.28	0.00	5.66	7.28	5.66	5.89
3	किराये की आय	14.14	13.69	14.43	27.83	28.56	54.76
4	फॉस और कमीशन आय	0.00	0.00	0.64	0.00	0.64	0.64
5	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	36.99	0.00	0.00	37.05	0.00	68.69
6	सेवाओं की बिक्री	0.00	0.00	0.06	0.00	0.06	1.10
	प्रचालन से कुल राजस्व	2,517.72	2,188.35	1,864.80	4,706.07	3,706.41	7,784.29
II	अन्य कमाई	8.42	8.84	16.05	17.26	24.71	163.81
III	कुल आय (I + II)	2,526.14	2,197.19	1,880.85	4,723.33	3,731.12	7,948.10
IV	खर्च						
1	निवृत्त लागत	1662.02	1463.69	1216.76	3125.71	2407.79	4960.82
2	फॉस और कमीशन खर्च	0.00	0.14	0.85	0.14	1.26	3.12
3	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट हानि	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
4	वित्तीय साधन पर श्रुति और बट्टे खाते में डाली गई रकम	(233.15)	(18.69)	(27.47)	(251.84)	(50.86)	(208.09)
5	कर्मचारी लाभ व्यय	65.76	39.88	55.11	105.64	102.27	232.51
6	मूल्यहास और परिशोधन	2.54	1.96	2.44	4.50	4.92	9.86
7	कॉर्पोरेट सामाजिक दायित्व (सीएसआर)	12.25	11.39	11.39	24.77	24.77	45.57
8	अन्य खर्च	16.68	12.99	14.35	29.67	38.72	60.87
	कुल खर्च	1,526.10	1,512.49	1,274.43	3,038.59	2,526.89	5,104.66
V	कर पूर्व लाभ/(हानि) (III-IV)	1,000.04	684.70	606.42	1,684.74	1,204.23	2,843.44
VI	कर व्यय						
1	पिछले वर्षों के कर समायोजन सहित वर्तमान कर व्यय (नेट)	136.00	126.32	113.68	262.32	227.04	510.50
2	आस्थगित कर व्यय/ (क्रेडिट)	175.42	0.63	41.05	176.05	79.80	216.20
	कुल कर व्यय	311.42	126.95	154.73	438.37	306.84	726.70
VII	अवधि / वर्ष के लिए लाभ/(हानि) (V-VI)	688.62	557.75	451.69	1,246.37	897.39	2,116.74
VIII	अन्य व्यापक आय						
	वे वस्तुएं जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा						
1	परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ/हानि का पुनः मापन	12.48	(16.16)	(6.23)	(3.68)	3.14	9.53
2	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	(3.14)	4.07	1.57	0.93	(0.79)	(2.40)
	योग (क)	9.34	(12.09)	(4.66)	(2.75)	2.35	7.13
ख (I)	वे मदें जिन्हें लाभ और हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	-नकदी प्रवाह हेतु में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	(93.99)	169.50	0.00	75.51	0.00	54.00
	- हेजिंग रिजर्व को लागत	(121.07)	(178.81)	0.00	(299.88)	0.00	(37.10)
(II)	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	-नकदी प्रवाह हेतु में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	23.66	(42.66)	0.00	(19.00)	0.00	(13.59)
	- हेजिंग रिजर्व को लागत	30.47	45.00	0.00	75.47	0.00	9.34
	योग (ख)	(160.93)	(6.97)	0.00	(167.90)	0.00	12.65
	अन्य व्यापक आय	(151.59)	(19.06)	(4.66)	(170.65)	2.35	19.78
IX	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (VII+VIII)	537.03	538.69	447.03	1,075.72	899.74	2,136.52
X	प्रदत्त इन्फ्लेक्शन एडजस्टमेंट (प्रत्येक का अंकित मूल्य ₹ 10)	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
XI	अन्य इन्फ्लेक्शन (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर रिजर्व) (31 मार्च तक लेखापरीक्षित वित्तीय खातों के अनुसार)	लागू नहीं	14,612.40				
XII	नेट मूल्य	लागू नहीं	16,614.30				
XIII	प्रति शेयर आय (अंकित मूल्य ₹10 प्रत्येक) (वार्षिकीकृत नहीं)						
	बेसिक (₹)	3.44	2.79	2.26	6.23	4.48	10.57
	डाइल्यूटेड (diluted) (₹)	3.44	2.79	2.26	6.23	4.48	10.57

पी.वाई. 12 महीने	पी.वाई. महीने	वित्तीय वर्ष महीने	पी.वाई. 3 महीने	वित्तीय वर्ष 3 महीने	वित्तीय वर्ष 3 महीने
31-03-2024	30.09.2024	30-09-2024	30-06-2024		
7,653.21	3,671.49	4,633.91	1,844.01	2,459.31	2,174.60
5.89	5.66	7.28	5.66	7.28	-
54.76	28.56	27.83	14.43	14.14	13.69
0.64	0.64	0.00	0.64	-	-
68.69	0.00	37.05	-	36.99	0.06
1.10	0.06	0.00	0.06	-	-
7,784.29	3,706.41	4,706.07	1,864.80	2,517.72	2,188.35
163.81	24.71	17.26	16.05	8.42	8.84
7,948.10	3,731.12	4,723.33	1,880.85	2,526.14	2,197.19
4,960.82	2,407.79	3,125.71	1,216.76	1,662.02	1,463.69
3.12	1.26	0.14	0.85	-	0.14
(208.09)	(50.86)	-251.84	-27.47	-233.15	-18.69
232.51	102.27	105.64	55.11	65.76	39.88
9.86	4.92	4.50	2.44	2.54	1.96
45.57	22.79	24.77	11.39	12.25	12.52
60.87	38.72	29.67	14.35	16.68	12.99
5,104.66	2,526.89	3,038.59	1,274.43	1,526.10	1,512.49
2,843.44	1,204.23	1,684.74	606.42	1,000.04	684.70
510.50	227.04	262.32	113.68	136.00	126.32
216.20	79.80	176.05	41.05	175.42	0.63
726.70	306.84	438.37	154.73	311.42	126.95
2,116.74	897.39	1,246.37	451.69	688.62	557.75
9.53	3.14	-3.68	(6.23)	12.48	-16.16
(2.40)	-0.79	0.93	1.57	-3.14	4.07
7.13	2.35	(2.75)	(4.66)	9.34	(12.09)
54.00	75.51	-	-	-93.99	169.50
(37.10)	-299.88	-	-	-121.07	-178.81
(13.59)	(19.00)	-	-	23.66	(42.66)
9.34	75.47	-	-	30.47	45.00
12.65	(167.90)	-	-	-160.93	(6.97)
19.78	2.35	(170.65)	(4.66)	-151.59	(19.06)
2,136.52	899.74	1,075.72	447.03	537.03	538.69
2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
10.57	4.48	6.23	2.26	3.44	2.79
10.57	4.48	6.23	2.26	3.44	2.79

#VALUE! #VALUE!

#VALUE! #VALUE!

वित्तीय परिणामों पर टिप्पणियाँ:	
1	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्ध वर्ष के लिए उपरोक्त समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तदनुसार 29 अक्टूबर, 2024 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्ध वर्ष के लिए इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015, यथा संशोधित, की आवश्यकताओं के अनुपालन में की गई है।
2	समोक्त अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों में कंपनी और एक सहयोगी कंपनी मेसर्स साष्टि अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड (एसयूआईडीएल) के वित्तीय परिणाम शामिल हैं। सहयोगी कंपनी में निवेश का लेखा-जोखा इंडिकेटी पद्धति के तहत भारतीय लेखा मानक-28
3	कंपनी के पास भारतीय लेखा मानक (इंड एस-108) के अनुसार "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर अलग से रिपोर्ट योग्य सेगमेंट नहीं है।
4	शहरी विकास मंत्रालय (अब आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय) को ओर से एजेंट के रूप में हुडको द्वारा निष्पादित किए जा रहे एड्यूज गंज प्रोजेक्ट (एजीपी) के संबंध में, हुडको के पास पट्टे पर दी गई संपत्ति में कोई अधिकार या हित नहीं है। इस परियोजना के कारण होने वाले व्यय और देनदारी, यदि कोई हो, का भुगतान हुडको के साथ बनाए गए नौ लीन एजीपी खाते से किया जाता है। कंपनी पिछले अर्धवर्ष के अनुसार ब्याज आय और किए गए व्यय को बुक करना जारी रखती है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय से घाटे (वसूली योग्य) की राशि पर ₹7.34 करोड़ की ब्याज आय बुक की गई है। 30 सितंबर, 2024 तक, नौ लीन एजीपी खाता ₹609.40 करोड़ की सीमा तक घाटे (वसूली योग्य) में है, जिसमें आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हुडको द्वारा भुगतान की गई राशि और आज की तारीख तक ब्याज शामिल है।
5	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, एक एनपीए का समाधान किया गया और 243.92 करोड़ रुपये के ईसीएल को वापस करने के साथ एजेंसी से 208.74 करोड़ रुपये वसूले गए।
6	30 सितंबर, 2024 तक हुडको के पास निवेशकों को कोई शिकायत लंबित नहीं थी।
7	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, असाधारण या असाधारण मदों की प्रकृति में कोई लेनदेन नहीं हुआ।
8	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के अंतर्गत अपेक्षित अतिरिक्त जानकारी अनुलग्नक-ए के रूप में संलग्न है।
9	कंपनी ने 30 सितंबर, 2024 तक कंपनी द्वारा जारी और बकाया सभी सुरक्षित बॉन्ड/डिबेंचर के लिए कंपनी की प्राप्ति पर प्रभार के रूप में 100% सुरक्षा कवर बनाए रखा है। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता विनियम), 2015 के खंड 54(3) के अनुपालन में, संशोधित रूप में, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतियुक्तियों के संबंध में सुरक्षा कवरिंग अनुपात का विवरण, सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी_सीआरएटीटी/सीआईआर/पी/2022/67 दिनांक 19 मई, 2022 में निर्दिष्ट प्रारूप में अनुलग्नक-बी के रूप में संलग्न है।
10	भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 52(7) और (7ए) के अनुपालन में, सेबी प्रचालन परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस_डिवा/पी/सीआईआर/2022/0000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के साथ पठित, स्टॉक एक्सचेंज (ओ) के साथ दायर विवरण की एक प्रति अनुलग्नक-सी के रूप में संलग्न है।
11	कंपनी के पास अपनी प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त तरलता के साथ-साथ विभिन्न बैंकों से पर्याप्त अप्रयुक्त ऋण लाइनें भी हैं। कंपनी की उच्च ऋण योग्यता और ऋणदाताओं के साथ सुस्थापित संबंधों को देखते हुए, यह आकांक्षितताओं, यदि कोई हो, को पूरा करने के लिए धरेलु और अंतर्राष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धन जुटाना जारी रख सकती है। इसके अलावा, ऋण प्रतियुक्तियों, उधार और अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चूक नहीं हुई है और कंपनी ने समय पर अवधि के दौरान मूलधन और ब्याज दोनों के लिए अपने सभी ऋण सेवा दायित्वों को पूरा किया है।
12	RBI ने अपने पत्र दिनांक 23.08.2024 के माध्यम से सूचित किया है कि कंपनी को NBFC-IFC के रूप में पंजीकृत किया गया है और RBI अधिनियम 1934 की धारा 45 IA के तहत पंजीकरण प्रमाणपत्र संख्या 14.03626 दिनांक 23.08.2024 जारी किया है। इसके परिणामस्वरूप, आवास के अलावा विभिन्न बुनियादी ढांचा क्षेत्रों को वित्तपोषण के लिए कंपनी की जोखिम सीमा बढ़ा दी गई है।
13	आरबीआई ने एनएचबी अधिनियम 1987 की धारा 52ए के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए दिनांक 02.09.2024 को एक आदेश पारित किया है जिसमें बताया गया है: (ए) 31.02.2022 तक वित्तीय स्थिति के संबंध में वैधानिक निर्देश का अनुपालन न करने पर 3,50,000 रुपये का जुर्माना लगाया गया और उसका भुगतान तथा निपटान कर दिया गया है।
14	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 63(3) के साथ पठित विनियम 33 और 52(4) की आवश्यकताओं के अनुरूप, 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/छमाही के परिणाम बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
15	जहाँ भी आवश्यक हो, इसी अवधि के आँकड़ों को पुनः समीक्षित किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के आँकड़े 30 सितंबर, 2024 को समाप्त छमाही के लिए समीक्षित आँकड़ों और 30 जून, 2024 तक के समीक्षित वर्ष-दर-वर्ष आँकड़ों के बीच संतुलन के आँकड़े हैं, जो वित्तीय वर्ष की पहली तिमाही का अंत है।
निदेशक मंडल की ओर से	
<p>जगह: नई दिल्ली दिनांक: 29 अक्टूबर, 2024</p> <p style="text-align: right;">संजय कुलश्रेष्ठ अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक</p>	



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)

(भारत सरकार का उपक्रम) CIN: L74899DL1970GOI005276 GSTIN: 07AAACH0632A1ZF वेबसाइट: www.hudco.org.in
पंजीकृत कार्यालय: कोर 7ए, हडको भवन, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003

(₹ करोड़ में)

30 सितम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		वर्ष समाप्त
		30/09/24 (अलेखापरीक्षित)	30/06/24 (अलेखापरीक्षित)	30/09/23 (अलेखापरीक्षित)	30/09/24 (अलेखापरीक्षित)	30/09/23 (अलेखापरीक्षित)	31/03/24 (लेखापरीक्षित)
	आय						
I	प्रचालन से राजस्व						
1	ब्याज आय	2,459.31	2,174.60	1,844.01	4,633.91	3,671.49	7,653.21
2	लाभार्थ आय	7.28	0.00	5.66	7.28	5.66	5.89
3	किराये की आय	14.14	13.69	14.43	27.83	28.56	54.76
4	फीस और कमीशन आय	-	0.00	0.64	-	0.64	0.64
5	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	36.99	0.06	0.00	37.05	0.00	68.69
6	सेवाओं की बिक्री	0.00	0.00	0.06	0.00	0.06	1.10
	प्रचालन से कुल राजस्व	2,517.72	2,188.35	1,864.80	4,706.07	3,706.41	7,784.29
II	अन्य कमाई	8.42	8.84	16.05	17.26	24.71	163.81
III	कुल आय (I + II)	2,526.14	2,197.19	1,880.85	4,723.33	3,731.12	7,948.10
IV	खर्च						
1	वित्त लागत	1,662.02	1,463.69	1,216.76	3,125.71	2,407.79	4,960.82
2	फीस और कमीशन व्यय	0.00	0.14	0.85	0.14	1.26	3.12
3	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट हानि	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
4	वित्तीय साधन पर क्षति और बढ़े खाते में डाली गई रकम	(233.15)	(18.69)	-27.47	(251.84)	(50.86)	(208.09)
5	कर्मचारी लाभ व्यय	65.76	39.88	55.11	105.64	102.27	232.51
6	मूल्यहास और परिशोधन	2.54	1.96	2.44	4.50	4.92	9.86
7	कॉर्पोरेट सामाजिक दायित्व (सौएसआर)	12.25	12.52	11.39	24.77	22.79	45.57
8	अन्य खर्च	16.68	12.99	14.35	29.67	38.72	60.87
	कुल व्यय	1,526.10	1,512.49	1,274.43	3,038.59	2,526.89	5,104.66
V	कर से पहले और सहयोगी के शेयर से पहले लाभ/(हानि)	1,000.04	684.70	606.42	1,684.74	1,204.23	2,843.44
	सहयोगी के लाभ/(हानि) में हिस्सा	0.00	0.00	(0.04)	0.00	(0.09)	(0.05)
	कर से पहले लाभ/(हानि)	1,000.04	684.70	606.38	1,684.74	1,204.14	2,843.39
VI	कर व्यय						
1	पिछले वर्षों के कर समायोजन सहित वर्तमान कर व्यय (नेट)	136.00	126.32	113.68	262.32	227.04	510.50
2	आस्थगित कर व्यय/ (क्रेडिट)	175.42	0.63	41.05	176.05	79.80	216.20
	कुल कर व्यय	311.42	126.95	154.73	438.37	306.84	726.70
VII	अवधि / वर्ष के लिए लाभ/(हानि) (V-VI)	688.62	557.75	451.65	1,246.37	897.30	2,116.69
VIII	अन्य व्यापक आय						
	वे वस्तुएँ जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा						
1	परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ/हानि का पुनः मापन	12.48	(16.16)	(6.23)	(3.68)	3.14	9.53
2	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	(3.14)	4.07	1.57	0.93	(0.79)	(2.40)
	योग (क)	9.34	(12.09)	(4.66)	(2.75)	2.35	7.13
	वे मदें जिन्हें लाभ और हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	- नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	(93.99)	169.50	0.00	75.51	0.00	54.00
	- हेजिंग रिजर्व की लागत	(121.07)	(178.81)	0.00	(299.88)	0.00	(37.10)
	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	- नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	23.66	(42.66)	0.00	(19.00)	0.00	(13.59)
	- हेजिंग रिजर्व की लागत	30.47	45.00	0.00	75.47	0.00	9.34
	योग (ख)	(160.93)	(6.97)	0.00	(167.90)	0.00	12.65
	अन्य व्यापक आय	(151.59)	(19.06)	(4.66)	(170.65)	2.35	19.78
IX	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (VII+VIII)	537.03	538.69	446.99	1,075.72	899.65	2,136.47
X	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक का अंकित मूल्य ₹10)	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
XI	अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर रिजर्व) (31 मार्च तक लेखापरीक्षित वित्तीय खातों के अनुसार)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	14610.66
XII	नेट मूल्य	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	16612.56
XIII	प्रति शेयर आय (अंकित मूल्य ₹10 प्रत्येक) (वार्षिकीकृत नहीं)						
	बेसिक (₹)	3.44	2.79	2.26	6.23	4.48	10.57
	डाइल्यूटेड (diluted) (₹)	3.44	2.79	2.26	6.23	4.48	10.57

वित्तीय परिणामों पर टिप्पणियाँ:	
1	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए उपरोक्त समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तत्पश्चात 29 अक्टूबर, 2024 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015, यथा संशोधित, की आवश्यकताओं के अनुपालन में की गई है।
2	समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों में कंपनी और एक सहयोगी कंपनी सृष्टि अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड (एसयूआईडीएल) के वित्तीय परिणाम शामिल हैं। सहयोगी कंपनी में निवेश का लेखा-जोखा इकिटी पद्धति के तहत भारतीय लेखा मानक-28 के अनुसार किया जाता है। सहयोगी कंपनी के खाते अलेखापरीक्षित हैं।
3	कंपनी के पास भारतीय लेखा मानक (इंड एस-108) के अनुसार "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर अलग से रिपोर्ट योग्य सेगमेंट नहीं हैं।
4	कंपनी ने इंड-एस आवश्यकता के अनुसार 30 सितंबर, 2024 तक अपेक्षित ऋण हानि (ईसीएल) पद्धति के अनुसार ऋण (क्षति) पर ₹ 1970.71 करोड़ का प्रावधान बनाए रखा है।
5	शहरी विकास मंत्रालय (अब आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय) की ओर से एजेंट के रूप में हडको द्वारा निष्पादित किए जा रहे एंड्रयूज गंज प्रोजेक्ट (एजीपी) के संबंध में, हडको के पास पट्टे पर दी गई संपत्ति में कोई अधिकार या हित नहीं है। इस परियोजना के कारण होने वाले व्यय और देनदारी, यदि कोई हो, का भुगतान हडको के साथ बनाए गए नो लीन एजीपी खाते से किया जाता है। कंपनी पिछले अभ्यास के अनुसार ब्याज आय और किए गए व्यय को बुक करना जारी रखती है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय से घाटे (वसूली योग्य) की राशि पर ₹7.34 करोड़ की ब्याज आय बुक की गई है। 30 सितंबर, 2024 तक, नो लीन एजीपी खाता ₹609.40 करोड़ की सीमा तक घाटे (वसूली योग्य) में है, जिसमें आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हडको द्वारा भुगतान की गई राशि और आज की तारीख तक ब्याज शामिल है।
6	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, एक एनपीए का समाधान किया गया और 243.92 करोड़ रुपये के ईसीएल को वापस करने के साथ एजेंसी से 208.74 करोड़ रुपये वसूले गए।
7	30 सितंबर, 2024 तक हडको के पास निवेशकों की कोई शिकायत लंबित नहीं थी।
8	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, असाधारण या असाधारण मदों की प्रकृति में कोई लेनदेन नहीं हुआ।
9	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अंतर्गत अपेक्षित अतिरिक्त जानकारी अनुलग्नक-ए के रूप में संलग्न है।
10	कंपनी ने 30 सितंबर, 2024 तक कंपनी द्वारा जारी और बकाया सभी सुरक्षित बॉन्ड/डिबेंचर के लिए कंपनी की प्राप्तियों पर प्रभार के रूप में 100% सुरक्षा कवर बनाए रखा है। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता विनियम), 2015 के खंड 54(3) के अनुपालन में, संशोधित रूप में, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में सुरक्षा कवर अनुपात का विवरण, सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी_सीआरएडीटी/सीआईआर/पी/2022/67 दिनांक 19 मई, 2022 में निर्दिष्ट प्रारूप में अनुलग्नक-बी के रूप में संलग्न है।
11	भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 52(7) और (7ए) के अनुपालन में, सेबी परिचालन परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस_डिव1/पी/सीआईआर/2022/000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के साथ पठित, स्टॉक एक्सचेंज(ओं) के साथ दायर विवरण की एक प्रति अनुलग्नक-सी के रूप में संलग्न है।
12	कंपनी के पास अपनी प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त तरलता के साथ-साथ विभिन्न बैंकों से पर्याप्त अप्रयुक्त ऋण लाइनें भी हैं। कंपनी की उच्च ऋण योग्यता और ऋणदाताओं के साथ सुस्थापित संबंधों को देखते हुए, यह आकस्मिकताओं, यदि कोई हो, को पूरा करने के लिए घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धन जुटाना जारी रख सकती है। इसके अलावा, ऋण प्रतिभूतियों, उधार और अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चूक नहीं हुई है और कंपनी ने समय पर अवधि के दौरान मूलधन और ब्याज दोनों के लिए अपने सभी ऋण सेवा दायित्वों को पूरा किया है।
13	RBI ने अपने पत्र दिनांक 23.08.2024 के माध्यम से सूचित किया है कि कंपनी को NBFC-IFC के रूप में पंजीकृत किया गया है और RBI अधिनियम 1934 की धारा 45 IA के तहत पंजीकरण प्रमाणपत्र संख्या 14.03626 दिनांक 23.08.2024 जारी किया है। इसके परिणामस्वरूप, आवास के अलावा विभिन्न बुनियादी ढांचा क्षेत्रों को वित्तपोषण के लिए कंपनी की जोखिम सीमा बढ़ा दी गई है।
14	आरबीआई ने एनएचबी अधिनियम 1987 की धारा 52ए के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए दिनांक 02.09.2024 को एक आदेश पारित किया है जिसमें बताया गया है: (ए) 31.02.2022 तक वित्तीय स्थिति के संबंध में वैधानिक निर्देश का अनुपालन न करने पर 3,50,000 रुपये का जुर्माना लगाया गया और उसका भुगतान तथा निपटान कर दिया गया है।
15	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 63(3) के साथ पठित विनियम 33 और 52(4) की आवश्यकताओं के अनुरूप, 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/छमाही के परिणाम बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
16	जहाँ भी आवश्यक हो, इसी अवधि के आँकड़ों को पुनः समूहीकृत किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के आँकड़े 30 सितंबर, 2024 को समाप्त छमाही के लिए समीक्षित आँकड़ों और 30 जून, 2024 तक के समीक्षित वर्ष-दर-वर्ष आँकड़ों के बीच संतुलन के आँकड़े हैं, जो वित्तीय वर्ष की पहली तिमाही का अंत है।
<p>स्थान: नई दिल्ली तारीख: 29 अक्टूबर, 2024</p> <p style="text-align: right;">संजय कुलश्रेष्ठ अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक</p>	

हाजसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड			
परिसंपत्तियां और देनदारियां का विवरण (स्टैंडअलोन)			
विवरण	(₹ करोड़ में)		
	30/09/2024 (अलेखापरीक्षित)	31/03/2024 (लेखापरीक्षित)	
I संपत्ति			
1 वित्तीय पूंजी			
क नकद और नकद के समान	379.55	369.88	
ख उपरोक्त (क) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस	18.76	17.48	
ग व्यस्तित्व वित्तीय साधनों	1,310.72	305.89	
घ प्राप्ति			
(i) व्यापार प्राप्य	1.22	1.22	
(ii) अन्य प्राप्य	8.59	1.31	
ङ ऋण	1,10,291.08	91,365.05	
च निवेश	836.16	298.81	
छ अन्य वित्तीय परिसंपत्तियां	624.54	603.67	
	योग (I-1)	1,13,470.62	92,963.31
2 गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां			
क वर्तमान कर परिसंपत्तियां (नेट)	1.21	-	
ख संपत्ति में निवेश करे	19.13	19.59	
ग सम्पत्ति, संयंत्र तथा उपकरण	53.68	55.98	
घ पूंजीगत कार्य प्रगति पर	14.10	13.61	
ङ विकासशील अमूर्त परिसंपत्तियां	2.30	1.36	
च अन्य अमूर्त संपत्तियां	12.24	12.71	
छ अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां	347.86	357.52	
	योग (I-2)	450.52	460.77
	कुल संपत्ति (I-1+I-2)	1,13,921.14	93,424.08
II देयताएं और इंकिटी			
क देयताएं			
1 वित्तीय देयताएं			
क व्यस्तित्व वित्तीय साधनों	-	-	
ख देय			
1. व्यापार देय	-	-	
(i) एमएसएमई का कुल बकाया	-	-	
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	-	-	
2. अन्य देयताएं	-	-	
(i) एमएसएमई का कुल बकाया	0.02	0.17	
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	7.89	14.11	
(ग) ऋण प्रतिभूतियां	47,928.65	42,146.27	
(घ) उधार	45,636.67	31,849.59	
(ङ) जमा	0.01	0.04	
(च) अन्य वित्तीय देयताएं	1,453.68	1,121.67	
	योग (क-1)	95,026.92	75,131.85
2 गैर-वित्तीय देयताएं			
(क) वर्तमान कर देयताएं (नेट)	-	46.11	
(ख) प्रावधान	374.39	359.14	
आव्यक्त कर देयताएं (नेट)	1,347.11	1,228.45	
अन्य गैर-वित्तीय देयताएं	48.37	44.23	
	योग (क-2)	1,769.87	1,677.93
	योग (क) (क-1+क-2)	96,796.79	76,809.78
ख हिस्सेदारी			
(क) इंकिटी शेयर पूंजी	2,001.90	2,001.90	
(ख) अन्य इंकिटी	15,122.45	14,612.40	
	उप योग (ख)	17,124.35	16,614.30
	कुल देयताएं और इंकिटी (क+ख)	1,13,921.14	93,424.08

हाजसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड			
परिसंपत्तियां और देनदारियां का विवरण (स्टैंडअलोन)			
विवरण	(₹ करोड़ में)		
	30/09/2024 तक (अलेखापरीक्षित)	31/03/2024 तक (लेखापरीक्षित)	
I संपत्ति			
1 वित्तीय पूंजी			
क नकद और नकद के समान	379.55	369.88	
ख उपरोक्त (क) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस	18.76	17.48	
ग व्यस्तित्व वित्तीय साधनों	1,310.72	305.89	
घ प्राप्ति			
(i) व्यापार प्राप्य	1.22	1.22	
(ii) अन्य प्राप्य	8.59	1.31	
ङ ऋण	1,10,291.08	91,365.05	
च निवेश	834.16	296.81	
छ एसोसिएट में निवेश	0.26	0.26	
ज अन्य वित्तीय परिसंपत्तियां	624.54	603.67	
	योग (I-1)	1,13,468.88	92,961.57
2 गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां			
क वर्तमान कर परिसंपत्तियां (नेट)	1.21	-	
ख संपत्ति में निवेश करे	19.13	19.59	
ग सम्पत्ति, संयंत्र तथा उपकरण	53.68	55.98	
घ पूंजीगत कार्य प्रगति पर	14.10	13.61	
ङ विकासशील अमूर्त परिसंपत्तियां	2.30	1.36	
च अन्य अमूर्त संपत्तियां	12.24	12.71	
छ अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां	347.86	357.52	
	योग (I-2)	450.52	460.77
	कुल संपत्ति (I-1+I-2)	1,13,919.40	93,422.34
II देयताएं और इंकिटी			
क देयताएं			
1 वित्तीय देयताएं			
(क) व्यस्तित्व वित्तीय साधनों	-	-	
(ख) देय			
1. व्यापार देय	-	-	
(i) एमएसएमई का कुल बकाया	-	-	
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	-	-	
2. अन्य देयताएं	-	-	
(i) एमएसएमई का कुल बकाया	0.02	0.17	
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	7.89	14.11	
(ग) ऋण प्रतिभूतियां	47,928.65	42,146.27	
(घ) उधार	45,636.67	31,849.59	
(ङ) जमा	0.01	0.04	
(च) अन्य वित्तीय देयताएं	1,453.68	1,121.67	
	योग (क-1)	95,026.92	75,131.85
2 गैर-वित्तीय देयताएं			
(क) वर्तमान कर देयताएं (नेट)	-	46.11	
(ख) प्रावधान	374.39	359.14	
(ग) आव्यक्त कर देयताएं (नेट)	1,347.11	1,228.45	
(घ) अन्य गैर-वित्तीय देयताएं	48.37	44.23	
	योग (क-2)	1,769.87	1,677.93
	योग (क) (क-1+क-2)	96,796.79	76,809.78
ख हिस्सेदारी			
(क) इंकिटी शेयर पूंजी	2,001.90	2,001.90	
(ख) अन्य इंकिटी	15,120.71	14,610.66	
	उप योग (ख)	17,122.61	16,612.56
	कुल देयताएं और इंकिटी (क+ख)	1,13,919.40	93,422.34

वार्षिक एमओयू मापदंडों की गणना		30 सितंबर, 2024 को समाप्त अवधि		
क्र.सं.	मूल्यांकन मानदंड	इकाई	स्टैंडअलोन	समेकित
1	प्रचालन से राजस्व	करोड़ रुपये	4,706.07	4,706.07
2	कुल आय	करोड़ रुपये	4,723.33	4,723.33
3	कुल संपत्ति	करोड़ रुपये	1,13,921.14	1,13,919.40
4	परिसंपत्ति टर्नओवर अनुपात (2/3)	%	4.15%	4.15%
	वार्षिक परिसंपत्ति टर्नओवर अनुपात	%	8.29%	8.29%
5	ईबीटीडीए (पीबीटी+मूल्यहास+परिशोधन)	करोड़ रुपये	1,689.24	1,689.24
6	राजस्व के प्रतिपात के रूप में ईबीटीडीए (कुल आय)(5/2)	%	35.76%	35.76%
7	प्रदत्त धीमर पूंजी	करोड़ रुपये	2,001.90	2,001.90
8	संचित भंडार	करोड़ रुपये	15,122.45	15,120.71
9	कुल नेट वर्थ (7+8)	करोड़ रुपये	17,124.35	17,122.61
10	औसत नेट वर्थ	करोड़ रुपये	16,869.33	16,867.59
11	कर उपरोक्त लाभ (पीएटी)	करोड़ रुपये	1,246.37	1,246.37
12	नेटवर्क पर रिटर्न (11/10)	%	7.39%	7.39%
	नेटवर्क अनुपात पर वार्षिक रिटर्न	%	14.78%	14.78%
13	नियोजित पूंजी पर रिटर्न (पीबीटी+वित्त लागत)	करोड़ रुपये	4,810.59	4,810.59
14	कुल उधार (ऋण संस्था+जमा+उधार)	करोड़ रुपये	93,565.33	93,565.33
15	वर्तमान उधार (अल्कालिक उधार)	करोड़ रुपये	22,463.18	22,463.18
	क जमा		0.01	0.01
	ख ऋण प्रतिभूतियों		3,451.00	3,451.00
	ग ऋण प्रतिभूतियों के अलावा अन्य उधार लेना		19,012.17	19,012.17
16	गैर चालू उधार (कुल उधार - अल्पवधि उधार)	करोड़ रुपये	71,102.16	71,102.16
17	नियोजित पूंजी (नेटवर्क+गैर-वर्तमान उधार)	करोड़ रुपये	88,226.51	88,224.77
18	नियोजित पूंजी पर प्रतिफल (13/17)	%	5.45%	5.45%
	नियोजित पूंजी पर वार्षिक रिटर्न अनुपात	%	10.91%	10.91%
19	कुल उपरोक्त ऋण निधियों में वितरित ऋण		यह अनुपात वर्ष के अंत में प्रदान किया जाएगा	

कम- केएफडब्ल्यू अनुदान 59.96

6,66,802.34 6,668.02
5,16,520.00 5,165.20
7,17,894.92 7,178.95
19,012.17



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
30 सितम्बर, 2024 तक बैलेंस शीट

(₹ में)

		नोट नं.	30 सितम्बर, 2024	31 मार्च, 2024
I संपत्ति				
1 वित्तीय परिसंपत्ति				
(क) नकद और नकद के समान		6	379.55	369.88
(ख) उपरोक्त (क) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस			18.76	17.48
(ग) व्युत्पन्न वित्तीय साधनों		7	1,310.72	305.89
(घ) प्राप्तियाँ			0.00	0.00
- व्यापार प्राप्तियाँ		8	1.22	1.22
- अन्य प्राप्य			8.59	1.30
(ङ) ऋण		9	1,10,291.08	91,365.04
(च) निवेश		10	836.16	298.81
(छ) अन्य वित्तीय परिसंपत्तियाँ		11	624.54	603.66
	योग (1)		1,13,470.62	92,963.28
2 गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ				
(क) वर्तमान कर परिसंपत्तियाँ (नेट)		12	0.00	0.00
(ख) निवेश संपत्ति			19.13	19.60
(ग) सम्पत्ति, संयंत्र तथा उपकरण			53.68	55.98
(ङ) पूंजीगत कार्य प्रगति पर		13	14.10	13.61
विकाससाधन अमूर्त परिसंपत्तियाँ			2.30	1.37
(च) अन्य अमूर्त संपत्तियाँ			12.24	12.71
(छ) अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ		14	347.86	357.52
	योग (2)		449.31	460.79
	कुल संपत्ति (1+2)		1,13,919.93	93,424.07
II देयताएं और इक्विटी				
क देयताएं				
1 वित्तीय देयताएं				
(क) व्युत्पन्न वित्तीय साधनों		7	0.00	0.00
(ख) देय			0.00	0.00
(i) व्यापार देय			0.00	0.00
- एमएसएमई का कुल बकाया			0.00	0.00
- एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया		15	0.00	0.00
(ii) अन्य देय			0.00	0.00
- एमएसएमई का कुल बकाया			0.02	0.17
- एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया			7.89	14.11
(ग) ऋण प्रतिभूतियों		16	47,928.65	42,146.27
(घ) उधारी		17	45,636.67	31,849.59
(च) जमा		18	0.01	0.04
(छ) अन्य वित्तीय देयताएं		19	1,453.68	1,121.66
	योग (क-1)		95,026.92	75,131.84
2 गैर-वित्तीय देयताएं				
(क) वर्तमान कर देयताएं (नेट)		20	-263.52	46.11
(ख) प्रावधानों		21	374.39	359.14
(ग) आस्थगित कर देयताएं (नेट)		22	1,228.45	1,228.45
(ङ) अन्य गैर-वित्तीय देयताएं		23	48.37	44.23
	योग (क-2)		1,387.69	1,677.93
	योग (क)		96,414.61	76,809.77
ख हिस्सेदारी				
(क) इक्विटी शेयर पूंजी		24	2,001.90	2,001.90
(ख) अन्य इक्विटी		25	15,503.42	14,612.40
	योग (ख)		17,505.32	16,614.30
	कुल देयताएं और इक्विटी (क+ख)		1,13,919.93	93,424.07

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
लाभ और हानि का विवरण
31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए

(₹ में)

क्र.सं.	ब्यौरा	नोट नं.	वर्ष समाप्त 30 सितम्बर, 2024	वर्ष समाप्त 31 मार्च, 2024
I	आय			
	क प्रचालन से राजस्व			
	(क) ब्याज आय	26	4,633.91	7,653.21
	(ख) लाभांश आय		7.28	5.89
	(ग) किराये की आय		27.83	54.76
	(घ) फीस और कमीशन आय		-	0.65
	(ङ) उचित मूल्य पर नेट लाभ में परिवर्तन	27	37.05	68.68
	(च) परिशोधित लागत श्रेणी के अंतर्गत वित्तीय साधनों की मान्यता रद्द करने पर नेट लाभ		-	-
	(छ) सेवाओं की बिक्री		-	1.10
	प्रचालन से कुल राजस्व (क)		4,706.07	7,784.29
	अन्य आय (निर्दिष्ट की जाए)	28	17.26	163.80
	कुल आय I (क+ख)		4,723.33	7,948.09
	II खर्च			
	(क) वित्तीय लागत	29	3,125.71	4,960.82
	(ख) फीस और कमीशन व्यय		0.14	3.12
	(ग) उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट हानि	27	-	-
	(घ) परिशोधित लागत श्रेणी के अंतर्गत वित्तीय साधनों की मान्यता रद्द करने पर नेट हानि		-	-
	(ङ) कर्मचारी लाभ व्यय	30	105.64	232.51
	(च) वित्तीय साधनों पर हानि	31	-251.84	-208.09
	(छ) मूल्यहास, परिशोधन और क्षति		4.50	9.86
	(ज) कॉर्पोरेट सामाजिक जिम्मेदारियाँ		24.77	45.57
	(i) अन्य खर्च	32	29.67	60.87
	कुल व्यय II		3,038.59	5,104.66
	कर पूर्व लाभ/(हानि) (I-II)		1,684.74	2,843.43
	कर व्यय:			
	(i) वर्तमान कर		-	510.50
	(ii) आस्थगित कर		-	215.68
	(iii) पिछले वर्षों के कर का समायोजन (नेट)		-	0.52
	कुल कर व्यय IX (i+ii+iii)		-	726.70
	अवधि के लिए लाभ/(हानि)		1,684.74	2,116.73
	अन्य व्यापक आय			
	क(i) वे मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा (मदें और राशियां निर्दिष्ट करें) परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ (हानि) का पुनः मापन		-3.68	9.53
	(ii) उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा		-	-2.40
	योग (क)		-3.68	7.13
	ख(i) वे मदें जिन्हें लाभ और हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा (मदें और राशियां निर्दिष्ट करें) - नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा		75.51	54.00
	- हेजिंग रिजर्व की लागत		-299.88	-37.10
	(ii) उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा - नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा		-	-
	- हेजिंग रिजर्व की लागत		-	-13.59
			-	9.34
	योग (बी)		-224.37	12.65
	अन्य व्यापक आय (क+ख)		-228.05	19.78
	अवधि के लिए कुल व्यापक आय		1,456.69	2,136.51
	प्रति इक्विटी शेयर आय (निरंतर परिचालन के लिए)			
	बेसिक (₹)		6.35	10.57
	डाइल्यूटेड (diluted) (₹)		6.35	10.57