हाउसिंग एंड अर्बन कॉरपोरेशन लिमिटेड (हडको)

(भारत सरकार का उपक्रम)

CIN: L74899DL1970GOI005276 जीएसटीआईएन: 07AAACH0632A1ZF वेबसाइट: www.hudco.org.in

पंजीकृत कार्यालय: हडको भवन, कोर 7ए, इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली -110003

31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही/नौमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (स्टैंडअलोन एवं समेकित) के विवरण का उद्धरण

(₹ करोड़ में)

विवरण	स्टैंडअलोन						समेकित					
	समाप्त तिमाही			समाप्त नौमाही		समाप्त वर्ष	समाप्त तिमाही			समाप्त नौमाही		समाप्त वर्ष
	31/12/24	30/09/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/03/24	31/12/24	30/09/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/03/24
	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
प्रचालन से कुल आय (नेट)	2,760.23	2,517.72	2,012.66	7,466.30	5,719.07	7,784.29	2,760.23	2,517.72	2,012.66	7,466.30	5,719.07	7,784.29
अवधि के लिए नेट लाभ (कर एवं अपवादात्मक मदों से पूर्व)	931.66	1,000.04	696.09	2,616.40	1,900.32	2,843.44	931.66	1,000.04	696.13	2,616.40	1,900.27	2,843.39
कर-पूर्व अवधि के लिए नेट लाभ (असाधारण मदों के बाद)	931.66	1,000.04	696.09	2,616.40	1,900.32	2,843.44	931.66	1,000.04	696.13	2,616.40	1,900.27	2,843.39
कर के उपरांत अवधि के लिए नेट लाभ (असाधारण मदों के पश्चात)	735.03	688.62	519.19	1,981.40	1,416.58	2,116.74	735.03	688.62	519.23	1,981.40	1,416.53	2,116.69
अवधि के लिए कुल व्यापक आय (जिसमें अवधि के लिए लाभ (कर-उपरांत) और अन्य व्यापक आय (कर-पूर्व) शामिल है)	841.24	537.03	523.15	1,916.96	1,422.89	2,136.52	841.24	537.03	523.19	1,916.96	1,422.84	2,136.47
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (एफवी - ₹ 10/- प्रत्येक)	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	14,612.40	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	14,610.66
प्रतिभूति प्रीमियम खाता	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	1.26	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	1.26
नेट वर्थ	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	16,614.30	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	16,612.56
प्रदत्त ऋण पूंजी/बकाया ऋण*	-	-	-	-	-	74,032.21	-	-	-	-	-	74,032.21
ऋण इक्विटी अनुपात	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	4.05	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	4.05
प्रति शेयर आय (एफवी - ₹ 10/- प्रत्येक) (वार्षिक नहीं)												
i) बेसिक	3.67	3.44	2.59	9.90	7.08	10.57	3.67	3.44	2.59	9.90	7.08	10.57
ii) डाइल्यूटेड(diluted)	3.67	3.44	2.59	9.90	7.08	10.57	3.67	3.44	2.59	9.90	7.08	10.57
डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व**(वर्ष के अंत तक)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	2,726.11	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	2,726.11

* बकाया ऋण (इंड समायोजन को छोड़कर) ** डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व 31 मार्च 2024 तक ।

टिप्पणियाँ:

1	कंपनी के उपरोक्त वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई है और तत्पश्चात 22 जनवरी, 2025 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में अनुमोदित किया गया है। इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भी की गई है।
2	उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, 2015 के विनियम 33 और 52 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल तिमाही/नौ महीने की अवधि के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप बीएसई लिमिटेड (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) की वेबसाइटों पर उपलब्ध है और यह कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर भी उपलब्ध है।
3	लिस्टिंग विनियमन के विनियमन 52(4) में संदर्भित अन्य लाइन आइटम, प्रासंगिक खुलासे बीएसई लिमिटेड (यूआरएल: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (यूआरएल: www.nseindia.com/corporates) की वेबसाइटों पर किए गए हैं और यह कंपनी की वेबसाइट (यूआरएल: www.hudco.org.in) पर भी उपलब्ध है।
4	तिमाही/नौमाही की अवधि के दौरान लेखांकन नीति में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है, इसलिए लेखांकन नीतियों में परिवर्तन के कारण शुद्ध लाभ/हानि, कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मद पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।

निदेशक मंडल की ओर से

स्थान: मुंबई

दिनांक: 22.01.2025

संजय कुलश्रेष्ठ

अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

हाउसिंग एंड अर्बन कॉरपोरेशन लिमिटेड (हडको)
(भारत सरकार का उपक्रम) CIN: L74899DL1970GOI005276 GSTIN: 07AAACH0632A1ZF वेबसाइट: www.hudco.org.in
पंजीकृत कार्यालय: कोर 7ए, हडको भवन, इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003

(₹ करोड़ में)

31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/नौ महीने के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त			नौ महीने पूरे हुए		वर्ष समाप्त
		31/12/24 (अलेखापरीक्षित)	30/09/24 (अलेखापरीक्षित)	31/12/23 (अलेखापरीक्षित)	31/12/24 (अलेखापरीक्षित)	31/12/23 (अलेखापरीक्षित)	31/03/24 (लेखापरीक्षित)
	आय						
I	**प्रचालन से राजस्व**						
1	ब्याज आय	2745.54	2459.31	1980.12	7379.45	5651.61	7653.21
2	लाभांश आय	0.01	7.28	0.12	7.29	5.78	5.89
3	किराये की आय	14.30	14.14	14.65	42.13	43.21	54.76
4	फीस और कमीशन आय	0.00	0.00	0.01	0.00	0.65	0.64
5	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	(0.02)	36.99	17.27	37.03	17.27	68.69
6	सेवाओं की बिक्री	0.40	0.00	0.49	0.40	0.55	1.10
	प्रचालन से कुल राजस्व	**2,760.23**	**2,517.72**	**2,012.66**	**7,466.30**	**5,719.07**	**7,784.29**
II	अन्य कमाई	9.91	8.42	10.28	27.17	34.99	163.81
III	**कुल आय (I + II)**	**2,770.14**	**2,526.14**	**2,022.94**	**7,493.47**	**5,754.06**	**7,948.10**
IV	**खर्च**						
1	वित्त लागत	1,762.49	1,662.02	1,312.73	4,888.20	3,720.52	4,960.82
2	फीस और कमीशन व्यय	0.34	0.00	1.48	0.48	2.74	3.12
3	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट हानि	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	वित्तीय साधन पर क्षति और बट्टे खाते में डाली गई रकम	(16.84)	(233.15)	(59.01)	(268.68)	(109.87)	(208.09)
5	कर्मचारी लाभ व्यय	60.21	65.76	31.76	165.85	134.03	232.51
6	मूल्यह्रास और परिशोधन	2.63	2.54	2.46	7.13	7.38	9.86
7	कॉर्पोरेट सामाजिक दायित्व (सीएसआर)	12.25	12.25	11.39	37.02	34.18	45.57
8	अन्य खर्चे	17.40	16.68	26.04	47.07	64.76	60.87
	कुल व्यय	**1,838.48**	**1,526.10**	**1,326.85**	**4,877.07**	**3,853.74**	**5,104.66**
V	**कर-पूर्व लाभ/(हानि) (III-IV)**	**931.66**	**1,000.04**	**696.09**	**2,616.40**	**1,900.32**	**2,843.44**
VI	**कर व्यय**						
1	पिछले वर्षों के कर समायोजन सहित वर्तमान कर व्यय (शुद्ध)	182.07	136.00	123.76	444.39	350.80	510.50
2	आस्थगित कर व्यय/ (क्रेडिट)	14.56	175.42	53.14	190.61	132.94	216.20
	कुल कर व्यय	**196.63**	**311.42**	**176.90**	**635.00**	**483.74**	**726.70**
VII	**अवधि / वर्ष के लिए लाभ /(हानि) (V-VI)**	**735.03**	**688.62**	**519.19**	**1,981.40**	**1,416.58**	**2,116.74**
VIII	अन्य व्यापक आय						
क	वे वस्तुएँ जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा						
1	परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ/हानि का पुनः मापन	(3.64)	12.48	5.29	(7.32)	8.43	9.53
2	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	0.91	(3.14)	(1.33)	1.84	(2.12)	(2.40)
	योग (ए)	**(2.73)**	**9.34**	**3.96**	**(5.48)**	**6.31**	**7.13**
ख (i)	वे मदें जिन्हें लाभ और हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	-नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	546.49	(93.99)	0.00	622.00	0.00	54.00
	- हेजिंग रिजर्व की लागत	(400.91)	(121.07)	0.00	(700.79)	0.00	(37.10)
(ii)	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	-नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	(137.54)	23.66	0.00	(156.54)	0.00	(13.59)
	- हेजिंग रिजर्व की लागत	100.90	30.47	0.00	176.37	0.00	9.34
	योग (ख)	**108.94**	**(160.93)**	**0.00**	**(58.96)**	**0.00**	**12.65**
	अन्य व्यापक आय (क+ख)	**106.21**	**(151.59)**	**3.96**	**(64.44)**	**6.31**	**19.78**
IX	**अवधि के लिए कुल व्यापक आय (VII+VIII)**	**841.24**	**537.03**	**523.15**	**1916.96**	**1422.89**	**2136.52**
X	**प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक का अंकित मूल्य ₹ 10)**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**
XI	**अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर रिजर्व) (31 मार्च 2013 तक लेखापरीक्षित वित्तीय खातों के अनुसार))**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**14,612.40**
XII	**नेट वर्थ**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**16,614.30**
XIII	**प्रति शेयर आय (अंकित मूल्य ₹10 प्रत्येक)**(वार्षिकीकृत नहीं)						
	बेसिक (₹)	**3.67**	**3.44**	**2.59**	**9.90**	**7.08**	**10.57**
	डाइल्यूटेड(diluted) (₹)	**3.67**	**3.44**	**2.59**	**9.90**	**7.08**	**10.57**

ठीक है	ठीक है	ठीक है	ठीक है	ठीक है	ठीक है	ठीक है
पी.वाई. **12 महीने**	पी.वाई. **9 माह**	वित्तीय वर्ष **9 माह**	पी.वाई. **3 महीने**	वित्तीय वर्ष **6 महीने**	वित्तीय वर्ष **3 महीने**	वित्तीय वर्ष **3 महीने**
31-03-2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**30-09-2024**	**30.09.2024**	**31.12.2024**
7,653.21	5,651.61	7,379.45	1,980.12	4,633.91	2,459.31	2,745.54
5.89	5.78	7.29	0.12	7.28	7.28	0.01
54.76	43.21	42.13	14.65	27.83	14.14	14.30
0.64	0.65	-	0.01	0.00	-	-
68.69	17.27	37.03	17.27	37.05	36.99	-0.02
1.10	0.55	0.40	0.49	0.00	-	0.40
7,784.29	**5,719.07**	**7,466.30**	**2,012.66**	**4,706.07**	**2,517.72**	**2,760.23**
163.81	34.99	27.17	10.28	17.26	8.42	9.91
7,948.10	**5,754.06**	**7,493.47**	**2,022.94**	**4,723.33**	**2,526.14**	**2,770.14**
						-
4,960.82	3,720.52	4,888.20	1,312.73	3,125.71	1,662.02	1,762.49
3.12	2.74	0.48	1.48	0.14	-	0.34
	-	-	-	-	-	-
(208.09)	(109.87)	(268.68)	(59.01)	(251.84)	(233.15)	-16.84
232.51	134.03	165.85	31.76	105.64	65.76	60.21
9.86	7.38	7.13	2.46	4.50	2.54	2.63
45.57	34.18	37.02	11.39	24.77	12.25	12.25
60.87	64.76	47.07	26.04	29.67	16.68	17.40
5,104.66	**3,853.74**	**4,877.07**	**1,326.85**	**3,038.59**	**1,526.10**	**1,838.48**
2,843.44	**1,900.32**	**2,616.40**	**696.09**	**1,684.74**	**1,000.04**	**931.66**
						-
510.50	350.80	444.39	123.76	262.32	136.00	182.07
216.20	132.94	190.61	53.14	176.05	175.42	14.56
726.70	**483.74**	**635.00**	**176.90**	**438.37**	**311.42**	**196.63**
2,116.74	1,416.58	1,981.40	519.19	1,246.37	688.62	735.03
						-
						-
9.53	8.43	(7.32)	5.29	(3.68)	12.48	-3.64
(2.40)	(2.12)	1.84	(1.33)	0.93	(3.14)	0.91
7.13	**6.31**	**(5.48)**	**3.96**	**(2.75)**	**9.34**	**(2.73)**
54.00		622.00		75.51	(93.99)	546.49
(37.10)		(700.79)		(299.88)	(121.07)	(400.91)
					-	-
(13.59)		**(156.54)**		(19.00)	23.66	(137.54)
9.34		**176.37**		75.47	30.47	100.90
12.65		(58.96)		(167.90)	(160.93)	108.94
19.78		**(64.44)**		**(170.65)**	**(151.59)**	**106.21**
2,136.52	1,422.89	1,916.96	523.15	1,075.72	537.03	841.24
2,001.90	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**
						-
						-
						-
10.57	7.08	9.90	2.59	6.23	3.44	3.67
10.57	7.08	9.90	2.59	6.23	3.44	3.67

वित्तीय परिणामों पर टिप्पणियाँ:	
1	31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/नौ महीने के लिए उपरोक्त स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तत्पश्चात 22 जनवरी, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/नौ महीने के लिए इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015, यथा संशोधित, की आवश्यकताओं के अनुपालन में की गई है।
2	कंपनी के पास भारतीय लेखा मानक (इंड एएस-108) के अनुसार "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर अलग से रिपोर्ट योग्य सेगमेंट नहीं हैं।
3	कंपनी ने इंड-एएस आवश्यकता के अनुसार 31 दिसंबर, 2024 तक ₹ 1953.87 करोड़ (31 दिसंबर, 2023 तक ₹ 2321.19 करोड़) की राशि के लिए अपेक्षित ऋण हानि (ईसीएल) पद्धति के अनुसार ऋणों (क्षति) पर प्रावधान किया है।
4	31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, परियोजना ऋण में कोई नया एनपीए नहीं जोड़ा गया है। इसके अलावा, परियोजना ऋण में 3 एनपीए का समाधान किया गया है, जिसमें ₹ 20.33 करोड़ की बकाया ऋण राशि है, जिसमें ₹ 8.94 करोड़ के ईसीएल प्रावधान को उलट दिया गया है।
5	शहरी विकास मंत्रालय (अब आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय) की ओर से एजेंट के रूप में हडको द्वारा निष्पादित की जा रही एंड्रयूज गंज परियोजना (एजीपी) के संबंध में, हडको को पट्टे पर दी गई संपत्ति में कोई अधिकार या हित नहीं है। इस परियोजना के कारण होने वाले व्यय और देनदारी, यदि कोई हो, का भुगतान हडको के पास बनाए गए नो लीन एजीपी खाते से किया जाता है। कंपनी पिछली प्रथा के अनुसार ब्याज आय और किए गए व्यय को दर्ज करना जारी रखती है। 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय से घाटे (वसूली योग्य) की राशि पर ₹ 7.38 करोड़ की ब्याज आय दर्ज की गई है। 31 दिसंबर, 2024 तक नो लीन एजीपी खाता ₹ 618.10 करोड़ की सीमा तक घाटे (वसूली योग्य) में है, जिसमें आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हडको द्वारा भुगतान की गई राशि और आज की तिथि तक ब्याज शामिल है।
6	31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, असाधारण या असाधारण वस्तुओं की प्रकृति में कोई लेनदेन नहीं हुआ।
7	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अंतर्गत अपेक्षित अतिरिक्त जानकारी अनुलग्नक-ए के रूप में संलग्न है।
8	कंपनी ने 31 दिसंबर, 2024 तक कंपनी द्वारा जारी और बकाया सभी सुरक्षित बॉन्ड/डिबेंचर के लिए कंपनी की प्राप्तियों पर प्रभार के रूप में 100% सुरक्षा कवर बनाए रखा है। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता विनियम), 2015 के खंड 54(3) के अनुपालन में, संशोधित रूप में, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में, सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी_सीआरएडीटी/सीआईआर/पी/2022/67 दिनांक 19 मई, 2022 में निर्दिष्ट प्रारूप में 'सुरक्षा कवरेज अनुपात का विवरण' अनुलग्नक-बी के रूप में संलग्न है।
9	31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, कंपनी ने निजी प्लेसमेंट के आधार पर सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के निर्गम के माध्यम से 1230 करोड़ रुपये की धनराशि जुटाई है। 31 दिसंबर, 2024 तक जुटाई गई राशि का उपयोग प्रस्ताव दस्तावेज़ों/सूचना ज्ञापन में बताए गए उद्देश्यों के लिए किया गया है और गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों की आय के उपयोग में प्रस्ताव दस्तावेज़ों/सूचना ज्ञापन में बताए गए उद्देश्यों से कोई विचलन/भिन्नता नहीं हुई है। तदनुसार, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियमन 52(7) और (7ए) के अनुपालन में सेबी परिचालन परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस_डिव1/पी/सीआईआर/2022/0000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के साथ, स्टॉक एक्सचेंज(ओं) के साथ दायर विवरण की एक प्रति अनुलग्नक-सी के रूप में संलग्न है।
10	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 32 के अंतर्गत निर्धारित विवरण अनुलग्नक-डी में संलग्न किया गया है।
11	ऋण और ऋण प्रतिभूतियों पर बकाया चूक का खुलासा करने का प्रारूप अनुलग्नक-ई में संलग्न किया गया है।
12	कंपनी के पास अपनी परिचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त तरलता के साथ-साथ विभिन्न बैंकों से पर्याप्त अप्रयुक्त ऋण लाइनें भी हैं। कंपनी की उच्च ऋण पात्रता और ऋणदाताओं के साथ सुस्थापित संबंधों को देखते हुए, यह आकस्मिकताओं, यदि कोई हो, को पूरा करने के लिए घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धन जुटाना जारी रख सकती है। इसके अलावा, ऋण प्रतिभूतियों, उधार और अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चूक नहीं हुई है और कंपनी ने समय पर अवधि के दौरान मूलधन और ब्याज दोनों के लिए अपने सभी ऋण सेवा दायित्वों को पूरा किया है।"
13	31 दिसंबर, 2024 तक हडको के पास 9 निवेशक शिकायतें लंबित हैं
14	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 63(3) के साथ पठित विनियम 33 और 52(4) की आवश्यकताओं के अनुरूप, 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/नौ महीने के वित्तीय परिणाम बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
15	जहाँ भी आवश्यक हो, इसी अवधि के आँकड़ों को पुनः समूहीकृत किया गया है। 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाहियों के आँकड़े 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त नौ महीनों के लिए समीक्षा किए गए आँकड़ों और 30 सितंबर, 2024 तक के वर्ष-दर-वर्ष के आँकड़ों के बीच संतुलन के आँकड़े हैं, जो वित्तीय वर्ष के छमाही का अंत है।

निदेशक मंडल की ओर से

स्थान: मुंबई
दिनांक: 22.01.2025

संजय कुलश्रेष्ठ
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

आवास एवं नगरीय विकास निगम लिमिटेड (हडको)

(भारत सरकार का उपक्रम) CIN: L74899DL1970GOI005276 GSTIN: 07AAACH0632A1ZF वेबसाइट: www.hudco.org.in
पंजीकृत कार्यालय: कोर 7ए, हडको भवन, इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003

(₹ करोड़ में)

31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/नौ माह के लिए समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			छमाही समाप्त		समाप्त वर्ष
		31/12/24 (अलेखापरीक्षित)	30/09/24 (अलेखापरीक्षित)	31/12/23 (अलेखापरीक्षित)	31/12/24 (अलेखापरीक्षित)	31/12/23 (अलेखापरीक्षित)	31/03/24 (लेखापरीक्षित)
	आय						
I	**प्रचालन से राजस्व**						
1	ब्याज आय	2,745.54	2,459.31	1,980.12	7,379.45	5,651.61	7,653.21
2	लाभांश आय	0.01	7.28	0.12	7.29	5.78	5.89
3	किराये की आय	14.30	14.14	14.65	42.13	43.21	54.76
4	फीस और कमीशन आय	0.00	0.00	0.01	0.00	0.65	0.64
5	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	(0.02)	36.99	17.27	37.03	17.27	68.69
6	सेवाओं की बिक्री	0.40	0.00	0.49	0.40	0.55	1.10
	प्रचालन से कुल राजस्व	**2,760.23**	**2,517.72**	**2,012.66**	**7,466.30**	**5,719.07**	**7,784.29**
II	अन्य कमाई	9.91	8.42	10.28	27.17	34.99	163.81
III	**कुल आय (I + II)**	**2,770.14**	**2,526.14**	**2,022.94**	**7,493.47**	**5,754.06**	**7,948.10**
IV	**खर्च**						
1	वित्त लागत	1,762.49	1,662.02	1,312.73	4,888.20	3,720.52	4,960.82
2	फीस और कमीशन व्यय	0.34	0.00	1.48	0.48	2.74	3.12
3	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट हानि	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	वित्तीय साधन पर क्षति और बट्टे खाते में डाली गई रकम	(16.84)	(233.15)	(59.01)	(268.68)	(109.87)	(208.09)
5	कर्मचारी लाभ व्यय	60.21	65.76	31.76	165.85	134.03	232.51
6	मूल्यह्रास और परिशोधन	2.63	2.54	2.46	7.13	7.38	9.86
7	कॉर्पोरेट सामाजिक दायित्व (सीएसआर)	12.25	12.25	11.39	37.02	34.18	45.57
8	अन्य खर्चे	17.40	16.68	26.04	47.07	64.76	60.87
	कुल व्यय	**1,838.48**	**1,526.10**	**1,326.85**	**4,877.07**	**3,853.74**	**5,104.66**
V	**कर-पूर्व और एसोसिएट के शेयर-पूर्व लाभ/(हानि)**	**931.66**	**1,000.04**	**696.09**	**2,616.40**	**1,900.32**	**2,843.44**
	एसोसिएट के लाभ/(हानि) में हिस्सा	0.00	0.00	0.04	0.00	(0.05)	(0.05)
	कर-पूर्व लाभ/(हानि)	**931.66**	**1,000.04**	**696.13**	**2,616.40**	**1,900.27**	**2,843.39**
VI	**कर व्यय**						
1	पिछले वर्षों के कर समायोजन सहित वर्तमान कर व्यय (नेट)	182.07	136.00	123.76	444.39	350.80	510.50
2	आस्थगित कर व्यय/ (क्रेडिट)	14.56	175.42	53.14	190.61	132.94	216.20
	कुल कर व्यय	**196.63**	**311.42**	**176.90**	**635.00**	**483.74**	**726.70**
VII	**अवधि / वर्ष के लिए लाभ /(हानि) (V-VI)**	**735.03**	**688.62**	**519.23**	**1,981.40**	**1,416.53**	**2,116.69**
VIII	अन्य व्यापक आय						
क	वे वस्तुएँ जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा						
1	परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ/हानि का पुनः मापन	(3.64)	12.48	5.29	(7.32)	8.43	9.53
2	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	0.91	(3.14)	(1.33)	1.84	(2.12)	(2.40)
	योग (क)	**(2.73)**	**9.34**	**3.96**	**(5.48)**	**6.31**	**7.13**
ख (i)	वे वस्तुए जिन्हें लाभ और हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	- नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	546.49	(93.99)	0.00	622.00	0.00	54.00
	- हेजिंग रिजर्व की लागत	(400.91)	(121.07)	0.00	(700.79)	0.00	(37.10)
(ii)	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	- नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	(137.54)	23.66	0.00	(156.54)	0.00	(13.59)
	- हेजिंग रिजर्व की लागत	100.90	30.47	0.00	176.37	0.00	9.34
	योग (ख)	**108.94**	**(160.93)**	**0.00**	**(58.96)**	**0.00**	**12.65**
	अन्य व्यापक आय (क+ख)	**106.21**	**(151.59)**	**3.96**	**(64.44)**	**6.31**	**19.78**
IX	**अवधि के लिए कुल व्यापक आय (VII+VIII)**	**841.24**	**537.03**	**523.19**	**1916.96**	**1422.84**	**2136.47**
X	**प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक का अंकित मूल्य ₹10)**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**
XI	**अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर रिजर्व) (31मार्च 2013 तक लेखापरीक्षित वित्तीय खातों के अनुसार)**	**N.A.**	**N.A.**	**N.A.**	**N.A.**	**N.A.**	**14610.66**
XII	**नेट मूल्य**	**N.A.**	**N.A.**	**N.A.**	**N.A.**	**N.A.**	**16612.56**
XIII	**प्रति शेयर आय (अंकित मूल्य ₹10 प्रत्येक)**(वार्षिकीकृत नहीं)						
	बेसिक (₹)	**3.67**	**3.44**	**2.59**	**9.90**	**7.08**	**10.57**
	डाइल्यूटेड(diluted) (₹)	**3.67**	**3.44**	**2.59**	**9.90**	**7.08**	**10.57**

वित्तीय परिणामों पर टिप्पणियाँ:	
1	31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/नौ महीने के लिए उपरोक्त समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तत्पश्चात 22 जनवरी, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/नौ महीने के लिए इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015, यथा संशोधित, की आवश्यकताओं के अनुपालन में की गई है।
2	समेकित वित्तीय परिणामों में कंपनी और एक एसोसिएट कंपनी मेसर्स सृष्टि अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड (एसयूआईडीएल) के वित्तीय परिणाम शामिल हैं। एसोसिएट कंपनी में निवेश का लेखा-जोखा इक्विटी पद्धति के तहत भारतीय लेखा मानक-28 के अनुसार किया जाता है। एसोसिएट कंपनी के खाते अलेखापरीक्षित हैं। स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय परिणामों के आंकड़े समान रहते हैं क्योंकि एसोसिएट कंपनी का समेकित घाटा नगण्य है और इसे करोड़ों में बदलने पर "0" के रूप में पूर्णांकित किया जाता है।
3	कंपनी के पास भारतीय लेखा मानक (इंड एएस-108) के अनुसार "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर अलग से रिपोर्ट योग्य सेगमेंट नहीं हैं।
4	कंपनी ने इंड-एएस आवश्यकता के अनुसार 31 दिसंबर, 2024 तक ₹ 1953.87 करोड़ (31 दिसंबर, 2023 तक ₹ 2321.19 करोड़) की राशि के लिए अपेक्षित ऋण हानि (ईसीएल) पद्धति के अनुसार ऋणों (क्षति) पर प्रावधान किया है।
5	31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, परियोजना ऋण में कोई नया एनपीए नहीं जोड़ा गया है। इसके अलावा, परियोजना ऋण में 3 एनपीए का समाधान किया गया है, जिसमें ₹ 20.33 करोड़ की बकाया ऋण राशि है, जिसमें ₹ 8.94 करोड़ के ईसीएल प्रावधान को उलट दिया गया है।
6	शहरी विकास मंत्रालय (अब आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय) की ओर से एजेंट के रूप में हडको द्वारा निष्पादित की जा रही एंड्रयूज़ गंज परियोजना (एजीपी) के संबंध में, हडको को पट्टे पर दी गई संपत्ति में कोई अधिकार या हित नहीं है। इस परियोजना के कारण होने वाले व्यय और देनदारी, यदि कोई हो, का भुगतान हडको के पास बनाए गए नो लीन एजीपी खाते से किया जाता है। कंपनी पिछली प्रथा के अनुसार ब्याज आय और किए गए व्यय को दर्ज करना जारी रखती है। 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय से घाटे (वसूली योग्य) की राशि पर ₹ 7.38 करोड़ की ब्याज आय दर्ज की गई है। 31 दिसंबर, 2024 तक नो लीन एजीपी खाता ₹ 618.10 करोड़ की सीमा तक घाटे (वसूली योग्य) में है, जिसमें आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हडको द्वारा भुगतान की गई राशि और आज की तिथि तक ब्याज शामिल है।
7	31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, असाधारण या असाधारण वस्तुओं की प्रकृति में कोई लेनदेन नहीं हुआ।
8	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अंतर्गत अपेक्षित अतिरिक्त जानकारी संलग्न है **अनुलग्नक-ए.**
9	कंपनी ने 31 दिसंबर, 2024 तक कंपनी द्वारा जारी और बकाया सभी सुरक्षित बॉन्ड/डिबेंचर के लिए कंपनी की प्राप्तियों पर प्रभार के रूप में 100% सुरक्षा कवर बनाए रखा है। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता विनियम), 2015 के खंड 54(3) के अनुपालन में, संशोधित रूप में, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में, सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी_सीआरएडीटी/सीआईआर/पी/2022/67 दिनांक 19 मई, 2022 में निर्दिष्ट प्रारूप में 'सुरक्षा कवरेज अनुपात का विवरण' संलग्न है।**अनुबंध बी**
10	31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, कंपनी ने निजी प्लेसमेंट के आधार पर सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के निर्गम के माध्यम से 1230 करोड़ रुपये तक की धनराशि जुटाई है। 31 दिसंबर, 2024 तक जुटाई गई राशि का उपयोग प्रस्ताव दस्तावेज़(ओं)/सूचना ज्ञापन में बताए गए उद्देश्य के लिए किया गया है और प्रस्ताव दस्तावेज़(ओं)/सूचना ज्ञापन में बताए गए उद्देश्यों से गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों की आय के उपयोग में कोई विचलन/भिन्नता नहीं हुई है। तदनुसार, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 52(7) और (7ए) के अनुपालन में, सेबी परिचालन परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस_डिव1/पी/सीआईआर/2022/0000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के साथ पठित, स्टॉक एक्सचेंज(ओं) में दाखिल विवरण की एक प्रति संलग्न है**अनुबंध-सी**.
11	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 32 के अंतर्गत निर्धारित विवरण संलग्न किया गया है।**अनुबंध- डी**.
12	ऋण और ऋण प्रतिभूतियों पर बकाया डिफ़ॉल्ट का प्रकटीकरण करने का प्रारूप संलग्न किया गया है।**अनुलग्नक-ई.**
13	कंपनी के पास अपनी परिचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त तरलता के साथ-साथ विभिन्न बैंकों से पर्याप्त अप्रयुक्त ऋण लाइनें भी हैं। कंपनी की उच्च ऋण पात्रता और ऋणदाताओं के साथ सुस्थापित संबंधों को देखते हुए, यह आकस्मिकताओं, यदि कोई हो, को पूरा करने के लिए घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धन जुटाना जारी रख सकती है। इसके अलावा, ऋण प्रतिभूतियों, उधार और अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चूक नहीं हुई है और कंपनी ने समय पर अवधि के दौरान मूलधन और ब्याज दोनों के लिए अपने सभी ऋण सेवा दायित्वों को पूरा किया है।"
14	31 दिसंबर, 2024 तक हडको के पास 9 निवेशक शिकायतें लंबित हैं
15	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 63(3) के साथ पठित विनियम 33 और 52(4) की आवश्यकताओं के अनुरूप, 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/नौ महीने के वित्तीय परिणाम बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
16	जहाँ भी आवश्यक हो, इसी अवधि के आँकड़ों को पुनः समूहीकृत किया गया है। 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाहियों के आँकड़े 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त नौ महीनों के लिए समीक्षा किए गए आँकड़ों और 30 सितंबर, 2024 तक के वर्ष-दर-वर्ष के आँकड़ों के बीच संतुलन के आँकड़े हैं, जो वित्तीय वर्ष के छमाही का अंत है।

निदेशक मंडल की ओर से

स्थान: मुंबई
दिनांक: 22.01.2025

संजय कुलश्रेष्ठ
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

हाउसिंग एंड अर्बन कॉर्पोरेशन लिमिटेड

परिसंपत्तियों और देनदारियों का विवरण (स्टैंडअलोन)

	विवरण	(₹ करोड़ में)	
		31/12/2024 तक	31/03/2024 तक
		(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
I	**परिसंपत्तियां**		
1	**वित्तीय पूंजी**		
(क)	नकद और नकद के समान	154.74	369.88
(ख)	उपरोक्त (ए) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस	19.06	17.48
(ग)	व्युत्पन्न वित्तीय साधन	1,359.93	305.89
(घ)	प्राप्तियां		
	(i) व्यापार प्राप्य	1.28	1.22
	(ii) अन्य प्राप्य	7.28	1.31
(ड)	ऋण	1,18,435.69	91,365.05
(च)	निवेश	1,321.07	298.81
(छ)	अन्य वित्तीय परिसंपत्तियाँ	626.51	603.67
	योग (I-1)	**1,21,925.56**	**92,963.31**
2	**गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां**		
(क)	वर्तमान कर परिसंपत्तियां (नेट)	-	-
(ख)	निवेश संपत्ति	18.88	19.59
(ग)	सम्पत्ति, संयंत्र तथा उपकरण	55.62	55.98
(घ)	पूंजीगत कार्य प्रगति पर	14.33	13.61
(ड)	विकासाधीन अमूर्त परिसंपत्तियाँ	2.40	1.36
(च)	अन्य अमूर्त परिसंपत्तियां	11.44	12.71
(छ)	अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ	351.31	357.52
	योग (I-2)	**453.98**	**460.77**
	कुल परिसंपत्ति (I-1+I-2)	**1,22,379.54**	**93,424.08**
II	**देयताएं और इक्विटी**		
क	**देयताएं**		
1	**वित्तीय देयताएं**		
(क)	व्युत्पन्न वित्तीय साधनों	-	-
(ख)	देय		
	1. व्यापार देय		
	(i) एमएसएमई का कुल बकाया	-	-
	(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	-	-
	2. अन्य देयताएं		
	(i) एमएसएमई का कुल बकाया	0.22	0.17
	(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	6.57	14.11
(ग)	ऋण प्रतिभूतियों	49,160.82	42,146.27
(घ)	उधारी	51,653.88	31,849.59
(ड)	जमा	0.01	0.04
(च)	अन्य वित्तीय देयताएं	1,751.60	1,121.67
	योग (क-1)	**1,02,573.10**	**75,131.85**
2	**गैर-वित्तीय देयताएं**		
(क)	वर्तमान कर देयताएं (नेट)	26.51	46.11
(ख)	प्रावधान	384.17	359.14
(ग)	आस्थगित कर देयताएं (नेट)	1,397.39	1,228.45
(घ)	अन्य गैर-वित्तीय देयताएं	32.78	44.23
	योग (क-2)	**1,840.85**	**1,677.93**
	योग (क) (क-1+क-2)	**1,04,413.95**	**76,809.78**
क	**इक्विटी**		
(क)	इक्विटी शेयर पूंजी	2,001.90	2,001.90
(ख)	अन्य इक्विटी	15,963.69	14,612.40
	योग (ख)	**17,965.59**	**16,614.30**
	कुल देयताएं और इक्विटी (क+ख)	**1,22,379.54**	**93,424.08**

0.00 0.00

हाउसिंग एंड अर्बन कॉर्पोरेशन लिमिटेड

परिसंपत्तियों और देनदारियों का विवरण (समेकित)

	विवरण	(₹ करोड़ में)	
		31/12/2024 तक	31/03/2024 तक
		(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
I	**परिसंपत्तियां**		
1	**वित्तीय परिसंपत्तियां**		
(क)	नकद और नकद के समान	154.74	369.88
(ख)	उपरोक्त (क) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस	19.06	17.48
(ग)	व्युत्पन्न वित्तीय साधन	1,359.93	305.89
(घ)	प्राप्तियों		
	(i) व्यापार प्राप्य	1.28	1.22
	(ii) अन्य प्राप्य	7.28	1.31
(ड)	ऋण	1,18,435.69	91,365.05
(च)	निवेश	1,319.07	296.81
(छ)	एसोसिएट में निवेश	0.26	0.26
(ज)	अन्य वित्तीय परिसंपत्तियाँ	626.51	603.67
	योग (I-1)	1,21,923.82	**92,961.57**
2	**गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां**		
(क)	वर्तमान कर परिसंपत्तियां (नेट)	-	-
(ख)	निवेश संपत्ति	18.88	19.59
(ग)	सम्पत्ति, संयंत्र तथा उपकरण	55.62	55.98
(घ)	पूंजीगत कार्य प्रगति पर	14.33	13.61
(ड)	विकासाधीन अमूर्त परिसंपत्तियाँ	2.40	1.36
(च)	अन्य अमूर्त संपत्तियां	11.44	12.71
(छ)	अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ	351.31	357.52
	योग (I-2)	**453.98**	**460.77**
	कुल संपत्ति (I-1+I-2)	**1,22,377.80**	**93,422.34**
II	**देयताएं और इक्विटी**		
क	**देयताएं**		
1	**वित्तीय देयताएं**		
(क)	व्युत्पन्न वित्तीय साधन	-	-
(ख)	देय		
	1. व्यापार देय		
	(i) एमएसएमई का कुल बकाया	-	-
	(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	-	-
	2. अन्य देयताएं		
	(i) एमएसएमई का कुल बकाया	0.22	0.17
	(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	6.57	14.11
(ग)	ऋण प्रतिभूतियों	49,160.82	42,146.27
(घ)	उधारी	51,653.88	31,849.59
(ड)	जमा	0.01	0.04
(च)	अन्य वित्तीय देयताएं	1,751.60	1,121.67
	योग (क-1)	**1,02,573.10**	**75,131.85**
2	**गैर-वित्तीय देयताएं**		
(क)	वर्तमान कर देयताएं (नेट)	26.51	46.11
(ख)	प्रावधानों	384.17	359.14
(ग)	आस्थगित कर देयताएं (नेट)	1,397.39	1,228.45
(घ)	अन्य गैर-वित्तीय देयताएं	32.78	44.23
	योग (क-2)	**1,840.85**	**1,677.93**
	योग (क) (क-1+क-2)	**1,04,413.95**	**76,809.78**
3	**हिस्सेदारी**		
(क)	इक्विटी शेयर पूंजी	2,001.90	2,001.90
(ख)	अन्य इक्विटी	15,961.95	14,610.66
	उप योग (ख)	**17,963.85**	**16,612.56**
	कुल देयताएं और इक्विटी (क+ख)	**1,22,377.80**	**93,422.34**

- -

अनुलग्नक-ए

31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/नौमाही के लिए भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी) (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अनुपालन में स्टैंडअलोन के आधार पर प्रकटीकरण

क्र.सं.	विवरण	इकाई	31 दिसंबर, 2024 को समाप्त अवधि के लिए	31 दिसंबर, 2023 को समाप्त अवधि के लिए
1	ऋण इक्विटी अनुपात[1]	टाइम्स	5.17	3.87
2	ऋण सेवा कवरेज अनुपात[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
3	ब्याज सेवा कवरेज अनुपात[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
4	बकाया प्रतिदेय वरीयता शेयर	करोड़ रुपये में	शून्य	शून्य
5	डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व (31 मार्च, 2024 तक)	करोड़ रुपये में	2726.11	2896.95
6	नेट वर्थ	करोड़ रुपये में	17965.59	16247.54
7	कर के बाद लाभ	करोड़ रुपये में	1981.40	1416.58
8	प्रति शेयर आय[3] (प्रत्येक का अंकित मूल्य ₹10)			
	क) बेसिक(₹)	भारतीय रुपया	9.90	7.08
	ख) डाइल्युटेड(diluted) (₹)	भारतीय रुपया	9.90	7.08
9	वर्तमान अनुपात[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
10	कार्यशील पूंजी के लिए दीर्घकालिक ऋण[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
11	अशोध्य ऋणों से प्राप्य खातों का अनुपात[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
12	वर्तमान देयता अनुपात[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
13	कुल ऋण से कुल परिसंपत्तियां[5]	टाइम्स	0.82	0.77
14	देनदारों का टर्नओवर[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
15	आविष्करण टर्नओवर[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
16	प्रचालित मार्जिन[6]	%	35.04	33.23
17	नेट लाभ मार्जिन[7]	%	26.44	24.62
18	क्षेत्र विशेष समतुल्य अनुपात			
(ए)	सीआरएआर[8] (अनऑडिटेड) 30 सितंबर 2024 तक	%	48.27	72.49
(बी)	प्रावधान कवरेज अनुपात[9]	%	85.60	86.26
(सी)	सकल ऋण क्षतिग्रस्त परिसंपत्ति अनुपात[10]	%	1.88	3.14
(डी)	शुद्ध ऋण क्षतिग्रस्त परिसंपत्ति अनुपात[11]	%	0.27	0.44

टिप्पणियाँ:

1 ऋण/इक्विटी अनुपात = कुल ऋण/नेट वर्थ

2 नेटवर्थ की गणना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 2(57) में परिभाषित के अनुसार की जाती है

3 प्रति शेयर आय की गणना शेयरों की संख्या के आधार पर कर के पश्चात लाभ के रूप में की जाती है।

4 यह कंपनी हाउसिंग फाइनेंस कंपनी के रूप में पंजीकृत है, इसलिए ये अनुपात आमतौर पर लागू नहीं होते हैं

5 कुल ऋण से कुल परिसंपत्ति = कुल ऋण/कुल परिसंपत्ति

6 प्रचालित मार्जिन = कर से पहले शुद्ध प्रचालित लाभ / प्रचालित से कुल राजस्व

7 नेट लाभ मार्जिन = कर के बाद नेट लाभ / कुल आय

8 सीआरएआर = समायोजित वर्थ मूल्य/ जोखिम भारित परिसंपत्तियां, आरबीआई के लागू दिशानिर्देशों के अनुसार गणना की जाती है

9 प्रावधान कवरेज अनुपात = चरण 3 ऋणों पर क्षति हानि भत्ता/चरण 3 ऋणों का बकाया ऋण

10 सकल ऋण क्षतिग्रस्त परिसंपत्ति अनुपात = सकल ऋण क्षतिग्रस्त परिसंपत्तियां/ सकल ऋण परिसंपत्तियां

11 नेट ऋण क्षतिग्रस्त परिसंपत्ति अनुपात = नेट ऋण क्षतिग्रस्त परिसंपत्तियां/ सकल ऋण परिसंपत्तियां

वास्तविक एमओयू मापदंडों की गणना			31 दिसंबर, 2024 को समाप्त अवधि	
क्र.सं.	मूल्यांकन मानदंड	इकाई	स्टैंडअलोन	समेकित
1	**प्रचालन से राजस्व**	करोड़ रुपये	**7,466.30**	**7,466.30**
2	कुल आय	करोड़ रुपये	7,493.47	7,493.47
3	कुल परिसंपत्तियां	करोड़ रुपये	1,22,379.54	1,22,377.80
4	**परिसंपत्ति कारोबार अनुपात (2/3)**	%	**6.12%**	**6.12%**
	वार्षिक परिसंपत्ति कारोबार अनुपात	%	**8.16%**	**8.16%**
5	ईबीटीडीए (पीबीटी+मूल्यह्रास+परिशोधन)	करोड़ रुपये	2,623.53	2,623.53
6	**राजस्व के प्रतिशत के रूप में ईबीटीडीए (कुल आय)(5/2)**	**%**	**35.01%**	**35.01%**
7	प्रदत्त शेयर पूंजी	करोड़ रुपये	2,001.90	2,001.90
8	संचित भंडार	करोड़ रुपये	15,963.69	15,961.95
9	कुल नेट वर्थ (7+8)	करोड़ रुपये	17,965.59	17,963.85
10	**औसत नेट वर्थ**	करोड़ रुपये	**17,289.95**	**17,288.21**
11	कर पश्चात लाभ (पीएटी)	करोड़ रुपये	1,981.40	1,981.40
12	**नेटवर्थ पर रिटर्न (11/10)**	%	**11.46%**	**11.46%**
	नेटवर्थ अनुपात पर वार्षिक रिटर्न	%	**15.28%**	**15.28%**
13	नियोजित पूंजी पर रिटर्न (पीबीटी+वित्त लागत)	करोड़ रुपये	7,504.60	7,504.60
14	कुल उधार (ऋण सुरक्षा+जमा+उधार)	करोड़ रुपये	1,00,814.71	1,00,814.71
15	वर्तमान उधार (अल्पकालिक उधार)	करोड़ रुपये	31,326.70	31,326.70
i	जमा	करोड़ रुपये	0.00	0.00
ii	ऋण प्रतिभूतियाँ	करोड़ रुपये	4,588.50	4,588.50
iii	ऋण प्रतिभूतियों के अलावा अन्य उधार लेना	करोड़ रुपये	26,738.20	26,738.20
16	गैर चालू उधार (कुल उधार - अल्पावधि उधार)	करोड़ रुपये	69,488.01	69,488.01
17	नियोजित पूंजी (नेटवर्थ+गैर-वर्तमान उधार)	करोड़ रुपये	87,453.60	87,451.86
18	**नियोजित पूंजी पर प्रतिफल (13/17)**	%	**8.58%**	**8.58%**
	नियोजित पूंजी पर वार्षिक रिटर्न अनुपात	%	**11.44%**	**11.44%**

19	**कुल उपलब्ध निधियों में वितरित ऋण**		**यह अनुपात वर्ष के अंत में प्रदान किया जाएगा**