हडको/एसई/एफआर2025-26 **29 जनवरी, 2026**

लिस्टिंग विभाग	**लिस्टिंग विभाग**
बीएसई लिमिटेड	**नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड**
फ़िरोज़ जीजीभॉय टावर्स	**एक्सचेंज प्लाज़ा, सी-1, ब्लॉक जी,**
दलाल स्ट्रीट	**बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व)**
मुंबई - 400001	**मुंबई - 400051**
स्क्रिप कोड-540530	**एनएसई कोड-हडको**

विषय: बोर्ड बैठक के परिणाम

महोदय/या,

1) **31 दिसंबर 2025 को समाप्त तिमाही और नौमाह अवधि के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम**

   एतद्वारा 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं नौमाह अवधि के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम (स्टैंडअलोन एवं समेकित) तथा सांविधिक लेखा परीक्षकों की सीमित समीक्षा रिपोर्ट, अन्य लागू प्रकटीकरणों सहित, संलग्न की जा रही है। इन परिणामों की समीक्षा निदेशक मंडल की लेखा परीक्षा समिति द्वारा की गई तथा इन्हें 29 जनवरी, 2026 को आयोजित बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया।

   वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट अर्थात् www.hudco.org.in पर उपलब्ध कराए जा रहे हैं।

2) **वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए तृतीय अंतरिम लाभांश की घोषणा तथा रिकॉर्ड तिथि का निर्धारण:**

   वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए ₹10/- अंकित मूल्य वाले प्रत्येक इक्विटी शेयर पर ₹1.15/- अर्थात् 11.50% की दर से (स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) के अधीन) तृतीय अंतरिम लाभांश घोषित किया गया तथा तृतीय अंतरिम लाभांश के भुगतान के प्रयोजनार्थ शेयरधारकों की पात्रता निर्धारित करने हेतु शनिवार, 7 फ़रवरी, 2026 को रिकॉर्ड तिथि के रूप में निर्धारित किया गया। अंतरिम लाभांश के भुगतान की प्रक्रिया इसकी घोषणा की तिथि से 30 दिनों के भीतर पूर्ण कर ली जाएगी।

3) **वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए मौजूदा वार्षिक ऋण योजना/कार्यक्रम को ₹65,000 करोड़ से बढ़ाकर ₹80,000 करोड़ किया जाना।**

वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए कंपनी की विभिन्न ऋण श्रेणियों के अंतर्गत, जिसमें निजी/सार्वजनिक प्लेसमेंट के आधार पर बॉन्ड/डिबेंचर, सावधि ऋण, बाह्य वाणिज्यिक उधार, वाणिज्यिक पत्र तथा बहुपक्षीय निकायों से वित्तीय सहायता आदि शामिल हैं, मौजूदा वार्षिक ऋण योजना/कार्यक्रम को ₹65,000 करोड़ से बढ़ाकर ₹80,000 करोड़ किया जाना। उक्त संशोधित बाजार ऋण कार्यक्रम के अंतर्गत निधियाँ वित्तीय वर्ष 2025-26 के दौरान समय-समय पर, प्रत्यायोजित शक्तियों के अनुसार सक्षम प्राधिकारी की स्वीकृति से जुटाई जाएँगी।

निदेशक मंडल की बैठक दोपहर 12:30 बजे (भारतीय मानक समय) प्रारंभ हुई तथा शाम 4:20 बजे (भारतीय मानक समय) समाप्त हुई।

उपरोक्त जानकारी आपकी सूचना हेतु प्रस्तुत की गई है।

धन्यवाद,

भवदीय

कृते हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

विकास गोयल
कंपनी सचिव और कंप्लायंस ऑफ़िसर

उपर्युक्तानुसार संलग्न।

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)
(भारत सरकार का एक उपक्रम) सीआईएन: L74899DL1970GOI005276 जीएसटीआईएन: 07AAACH0632A1ZF वेबसाइट: www.hudco.org.in
पंजीकृत कार्यालय: कोर 7 ए, हडको भवन, इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली -110003

(रुपये करोड़ में)

31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/नौ महीनों के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र.सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त नौमाही		समाप्त वर्ष
		31/12/25	**30/09/25**	**31/12/24**	**31/12/25**	**31/12/24**	**31/03/25**
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
	आय						
I	**प्रचालन से राजस्व**						
1	ब्याज आय	3,418.90	3,197.32	2,745.54	9,540.86	7,379.45	10,200.33
2	लाभांश आय	-	8.09	0.01	8.09	7.29	7.38
3	किराया आय	12.20	12.94	14.30	37.81	42.13	56.29
4	फीस और कमीशन आय	-	-	-	-	-	-
5	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	-	-	(0.02)	-	37.03	45.92
6	सेवाओं की बिक्री	0.10	0.68	0.40	0.78	0.40	1.37
	प्रचालन से कुल राजस्व	**3,431.20**	**3,219.03**	**2,760.23**	**9,587.54**	**7,466.30**	**10,311.29**
II	अन्य आय	74.37	31.99	9.91	114.52	27.17	37.09
III	**कुल आय (I + II)**	**3,505.57**	**3,251.02**	**2,770.14**	**9,702.06**	**7,493.47**	**10,348.38**
IV	**व्यय**						
1	वित्त लागत	2,394.15	2,146.94	1,762.49	6,517.40	4,888.20	6,747.45
2	फिस और कमीशन व्यय	0.42	0.11	0.34	2.48	0.48	2.66
3	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	293.45	65.57	-	470.23	-	-
4	वित्तीय साधन और बट्टे खाते पर हानि	(77.71)	(16.99)	(16.84)	(197.65)	(268.68)	(410.50)
5	कर्मचारी लाभ व्यय	73.91	66.05	60.21	208.28	165.85	230.04
6	मूल्यह्रास और परिशोधन	3.00	2.81	2.63	8.75	7.13	10.64
7	कॉर्पोरेट सामाजिक दायित्व (सीएसआर)	14.50	14.50	12.25	43.39	37.02	49.27
8	अन्य व्यय	15.36	17.32	17.40	48.75	47.07	82.16
	कुल व्यय	**2,717.08**	**2,296.31**	**1,838.48**	**7,101.63**	**4,877.07**	**6,711.72**
V	**अपवादात्मक मदों और कर पूर्व लाभ/(हानि) (III-IV)**	**788.49**	**954.71**	**931.66**	**2,600.43**	**2,616.40**	**3,636.66**
VI	**कर व्यय**						
1	पिछले वर्षों के कर समायोजन सहित वर्तमान कर व्यय (नेट)	151.36	184.19	182.07	476.12	444.39	634.62
2	आस्थगित कर व्यय/ (क्रेडिट)	(75.87)	60.69	14.56	71.25	190.61	292.90
	कुल कर व्यय	**75.49**	**244.88**	**196.63**	**547.37**	**635.00**	**927.52**
VII	**अवधि /वर्ष के लिए लाभ /(हानि) (V-VI)**	**713.00**	**709.83**	**735.03**	**2,053.06**	**1,981.40**	**2,709.14**
VIII	अन्य व्यापक आय						
क	वे मद जिन्हें लाभ या हानि के लिए पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा						
1	परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ/ हानि का पुनः मापन	22.21	(34.19)	(3.64)	(28.83)	(7.32)	(4.23)
2	उन मदों से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि के लिए पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	(5.59)	8.61	0.91	7.26	1.84	1.06
	उप योग (क)	**16.62**	**(25.58)**	**(2.73)**	**(21.57)**	**(5.48)**	**(3.17)**
ख (i)	वे मद जिन्हें लाभ और हानि के लिए पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	केश फ्लो हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	167.25	10.72	546.49	(553.55)	622.00	(51.32)
	हेजिंग रिसर्व की लागत	141.44	174.82	(400.91)	(196.98)	(700.79)	(164.67)
(ii)	उन मदों से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि के लिए पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	नकदी प्रवाह हेज में लाभ का प्रभावी हिस्सा /(हानि)	(42.10)	(2.70)	(137.54)	139.31	(156.54)	12.92
	हेजिंग रिसर्व की लागत	(35.60)	(44.00)	100.90	49.57	176.37	41.44
	उप योग(ख)	**230.99**	**138.84**	**108.94**	**(561.65)**	**(58.96)**	**(161.63)**
	अन्य व्यापक आय (क+ख)	**247.61**	**113.26**	**106.21**	**(583.22)**	**(64.44)**	**(164.80)**
IX	**अवधि के लिए कुल व्यापक आय (VII+VIII)**	**960.61**	**823.09**	**841.24**	**1,469.84**	**1,916.96**	**2,544.34**
X	**पेड-अप इक्विटी शेयर कैपिटल (प्रत्येक ₹10 का अंकित मूल्य)**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**
XI	**अन्य इक्विटी (पुनर्मुल्यांकन रिसर्व के अतिरिक्त रिसर्व) (31 मार्च तक लेखापरीक्षित वित्तीय खातों के अनुसार)**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**15,967.89**
XII	**कुल मूल्य**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**17,969.79**
XIII	**प्रति शेयर आय (प्रत्येक ₹10 की अंकित मूल्य) (वार्षिक नहीं)**						
	बेसिक (₹)	**3.56**	**3.55**	**3.67**	**10.26**	**9.90**	**13.53**
	डाइल्यूटेड (₹)	**3.56**	**3.55**	**3.67**	**10.26**	**9.90**	**13.53**

वित्तीय परिणामों के लिए टिप्पणियाँ :	
1	31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/नौमाही की अवधि के उपरोक्त स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई है और इसके बाद 29 जनवरी, 2026 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में इसे अनुमोदित किया गया है। 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/नौमाही की अवधि के इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के वैधानिक लेखापरीक्षकों द्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोसर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015, संशोधित प्रावधानों के अनुपालन में भी की गई है।
2	कंपनी के पास "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर भारतीय लेखा मानक (इंड एएस -108) के संदर्भ में अलग-अलग रिपोर्ट करने योग्य खंड नहीं हैं।
3	कंपनी ने इंड-एएस आवश्यकता के अनुसार 31 दिसंबर, 2025 तक 1,615.44 करोड़ रुपये (31 दिसंबर, 2024 तक 1953.87 करोड़ रुपये) की राशि के अपेक्षित ऋण हानि (ईसीएल) पद्धति के अनुसार ऋण (हानि) पर प्रावधान किया है।
4	शहरी विकास मंत्रालय (अब आवासन और शहरी विकास मंत्रालय) की ओर से एक एजेंट के रूप में हडको द्वारा निष्पादित किए जा रहे एंड्रयूज गंज प्रोजेक्ट (एजीपी) के संबंध में, हडको को पट्टे पर दी गई संपत्ति में कोई अधिकार या हित नहीं है। इस परियोजना के कारण व्यय और देयता, यदि कोई हो, का भुगतान हडको के पास रखे गए ग्रहणाधिकार एजीपी खाते से किया जाता है। कंपनी पिछली प्रक्रिया के अनुसार ब्याज आय और व्यय को बुक करना जारी रखती है। 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए शहरी विकास मंत्रालय से घाटे (वसूली योग्य) की राशि पर 6.73 करोड़ रुपये की ब्याज आय बुक की गई है। 31 दिसंबर, 2025 तक, कोई भी ग्रहणाधिकार एजीपी खाता 678.38 करोड़ रुपये की सीमा तक घाटे (वसूली योग्य) में नहीं है, जिसमें आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हडको द्वारा भुगतान की गई राशि और उक्त तिथि में ब्याज शामिल है।
5	31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/नौमाही के दौरान, परियोजना ऋण में सात (7) एनपीए को उधारकर्ता द्वारा पुनर्भुगतान/विधिक उपाय/सेटलमेंट के माध्यम से पूरी तरह से बंद कर दिया गया था। नौमाही की अवधि के दौरान परियोजना ऋण में एनपीए में कोई नई चूक नहीं देखी गई। इसके अतिरिक्त, कंपनी ने अपने बोर्ड द्वारा अनुमोदित तकनीकी राइट-ऑफ नीति के अनुरूप कुल 13.25 करोड़ रुपये के नौ (9) पुराने एनपीए मामलों के लिए तकनीकी राइट-ऑफ किया है। ये राइट-ऑफ लेखांकन समायोजन हैं और पुनर्प्राप्ति प्रयासों को जारी रखने के लिए कंपनी के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं डालते हैं।
6	मद सं. 2688.2.16 दिनांक 12.12.2025 को आयोजित बोर्ड की बैठक में, यह निर्णय लिया गया है कि कंपनी का आयकर अधिनियम 1961 की धारा 36(1)(viii) के तहत बनाए गए विशेष रिजर्व से 1 अप्रैल, 2025 से निकासी करने का कोई इरादा नहीं है। तदनुसार, कंपनी अप्रैल 1, 2025 से बनाए गए वृद्धिशील विशेष रिजर्व पर कोई आस्थगित कर देयता नहीं बना रही है।
7	केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड, राजस्व विभाग, वित्त मंत्रालय ने अधिसूचना संख्या एस.ओ.1644(ई) दिनांक 7 अप्रैल, 2025 के माध्यम से हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)को आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 54ईसी के अंतर्गत पूंजीगत लाभ कर छूट बॉन्ड जारी करने की अनुमति दी है। यह अनुमति 1 अप्रैल, 2025 से प्रभावी है और इसका उद्देश्य गैर-परिवर्तनीय, गैर-हस्तांतरणीय सुरक्षित बॉन्ड्स के रूप में प्राइवेट प्लेसमेंट के माध्यम से बाजारों से धन जुटाना है। ये बॉन्ड 54ईसी के अंतर्गत रीडीमेबल होंगे और आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 54ईसी के लाभों से युक्त हैं। तदनुसार, हडको ने 7 मई, 2025 को 54ईसी बॉन्ड्स का अपना पहला इश्यू जारी किया। इस तिमाही के दौरान, 25.94 करोड़ रुपये के 54ईसी पूंजीगत लाभ बॉन्ड जारी किए गए।
8	31 दिसंबर, 2025 तक हडको के पास निवेशकों की कोई शिकायत लंबित नहीं थी।
9	31 दिसंबर 2025, को समाप्त तिमाही के दौरान अपवादात्मक और असाधारण मदों की प्रकृति के कोई लेनदेन नहीं हुए हैं।
10	कंपनी के पास अपनी प्रचालन आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु पर्याप्त लिक्विडिटी उपलब्ध है, साथ ही विभिन्न बैंकों से पर्याप्त अनआहरित ऋण लाइन्स भी उपलब्ध हैं। कंपनी की उच्च ऋण-योग्यता तथा ऋणदाताओं के साथ उसके सुदृढ़ एवं स्थापित संबंधों को देखते हुए, आवश्यकता पड़ने पर किसी भी आकस्मिक स्थिति से निपटने हेतु कंपनी घरेलू एवं अंतरराष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धनराशि जुटाने में सक्षम है। इसके अतिरिक्त, कंपनी द्वारा ऋण प्रतिभूतियों, उधारियों तथा अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चूक नहीं की गई है तथा कंपनी ने अवधि के दौरान मूलधन और ब्याज, दोनों से संबंधित अपने सभी ऋण सेवा दायित्वों का समयबद्ध ढंग से निर्वहन किया है।
11	सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अंतर्गत आवश्यक अतिरिक्त जानकारी **अनुलग्नक-क** में संलग्न है।
12	कंपनी ने 31 दिसंबर, 2025 तक जारी किए गए और बकाया सभी प्रतिभूतित बॉन्ड/डिबेंचर्स के लिए कंपनी की प्राप्तियों पर प्रभार के रूप में 100% सिक्योरिटी कवर बनाए रखा है। सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स रेगुलेशंस), 2015, संशोधित खंड 54(3) के अनुपालन में, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में 'सिक्योरिटी कवरेज अनुपात का विवरण', सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_CRADT/CIR/P/2022/67 दिनांक 19 मई, 2022 में निर्दिष्ट प्रारूप में, **अनुलग्नक-ख** के रूप में संलग्न है।
13	31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के दौरान, कंपनी ने प्राइवेट प्लेसमेंट के आधार पर सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के इश्यू के माध्यम से 1905 करोड़ रुपये की धनराशि जुटाई है। 31 दिसंबर, 2025 तक जुटाई गई धनराशि का उपयोग प्रस्ताव दस्तावेज़/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों के लिए किया गया है और गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों से प्राप्त धनराशि के उपयोग में प्रस्ताव दस्तावेज़/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों से कोई डेविएशन/वैरिएशन नहीं हुआ है। तदनुसार, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015 ("सूचीकरण विनियम") के विनियम 52(7) और (7क) के अनुपालन में, सेबी प्रचालन परिपत्र संख्या SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div1/P/CIR/2022/0000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के साथ पठित, तो स्टॉक एक्सचेंज के साथ दर्ज किए गए विवरण की एक प्रति **अनुलग्नक-ग** के रूप में संलग्न है।
14	सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015 के विनियम 32 के तहत निर्धारित विवरण **अनुलग्नक-घ** में संलग्न किया गया है।
15	ऋणों और ऋण प्रतिभूतियों पर बकाया डिफॉल्ट का प्रकटीकरण करने का प्रारूप **अनुलग्नक-ङ** में संलग्न किया गया है।
16	भारतीय रिज़र्व बैंक के मास्टर दिशा-निर्देश – (ऋण हस्तांतरण) दिशा-निर्देश, 2025 के अनुसार, कंपनी ने 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के दौरान 22.47 करोड़ रुपये का ऋण हस्तांतरित किया (31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान कोई ऋण हस्तांतरित नहीं किया गया था)। इसके अतिरिक्त, कंपनी ने इस तिमाही के दौरान कोई ऋण नहीं लिया।
17	सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेगुलेशंस, 2015 के रेगुलेशन 33 और 52(4) के साथ रेगुलेशन 63(3) की आवश्यकताओं के अनुरूप, 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के परिणाम बीएसई लिमिटेड (यूआरएल: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (यूआरएल: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (यूआरएल: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
18	संबंधित अवधि के आंकड़ों को, जहाँ कहीं आवश्यक हुआ है, पुनः वर्गीकृत किया गया है। 31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही के आंकड़े, 31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त नौमाही की समीक्षित अवधि के आंकड़ों तथा 30 सितम्बर, 2025 तक की समीक्षित वर्ष-से-तिथि अवधि के आंकड़ों के बीच का बैलेंसिंग आँकडे हैं, जो उक्त वित्तीय वर्ष की अर्धवार्षिक अवधि की समाप्ति तिथि है।

निदेशक मंडल के लिए और उनकी ओर से

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 29/01/2026

संजय कुलश्रेष्ठ
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)
(भारत सरकार का उपक्रम) सीआईएन: L74899DL1970GOI005276 जीएसटीआईएन: 07AAACH0632A1ZF वेबसाइट: www.hudco.org.in
पंजीकृत कार्यालय: कोर 7ए, हडको भवन, इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003

(₹ in crore)

31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/नौमाही के लिए समेकित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र.सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त नौमाह		समाप्त वर्ष
		31/12/25	30/09/25	31/12/24	31/12/25	31/12/24	31/03/25
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
	आय						
I	**प्रचालनों से राजस्व**						
1	ब्याज से आय	3,418.90	3,197.32	2,745.54	9,540.86	7,379.45	10,200.33
2	लाभांश से आय	-	8.09	0.01	8.09	7.29	7.38
3	किराये से होने वाली आय	12.20	12.94	14.30	37.81	42.13	56.29
4	फिस और कमीशन आय	-	-	-	-	-	-
5	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	-	-	(0.02)	-	37.03	45.92
6	सेवाओं की बिक्री	0.10	0.68	0.40	0.78	0.40	1.37
	प्रचालनों से कुल राजस्व	**3,431.20**	**3,219.03**	**2,760.23**	**9,587.54**	**7,466.30**	**10,311.29**
II	अन्य आय	74.37	31.99	9.91	114.52	27.17	37.09
III	**कुल आय (I + II)**	**3,505.57**	**3,251.02**	**2,770.14**	**9,702.06**	**7,493.47**	**10,348.38**
IV	**व्यय**						
1	वित्तीय लागत	2,394.15	2,146.94	1,762.49	6,517.40	4,888.20	6,747.45
2	फिस और कमीशन व्यय	0.42	0.11	0.34	2.48	0.48	2.66
3	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	293.45	65.57	-	470.23	-	-
4	वित्तीय साधन और बट्टे खाते पर हानि	(77.71)	(16.99)	(16.84)	(197.65)	(268.68)	(410.50)
5	कार्मिक लाभ व्यय	73.91	66.05	60.21	208.28	165.85	230.04
6	मूल्यह्रास और परिशोधन	3.00	2.81	2.63	8.75	7.13	10.64
7	कॉर्पोरेट सामाजिक दायित्त्व (सीएसआर)	14.50	14.50	12.25	43.39	37.02	49.27
8	अन्य व्यय	15.36	17.32	17.40	48.75	47.07	82.16
	कुल व्यय	**2,717.08**	**2,296.31**	**1,838.48**	**7,101.63**	**4,877.07**	**6,711.72**
V	**कर और सहयोगी कंपनी के कर पूर्व का लाभ/(हानि)**	**788.49**	**954.71**	**931.66**	**2,600.43**	**2,616.40**	**3,636.66**
	सहयोगी कंपनी के शेयर में लाभ/(हानि)	-	-	-	-	-	-
	कर पूर्व लाभ/(हानि)	**788.49**	**954.71**	**931.66**	**2,600.43**	**2,616.40**	**3,636.66**
VI	**कर व्यय**						
1	पिछले वर्षों(नेट) के कर के समायोजन सहित वर्तमान कर व्यय	151.36	184.19	182.07	476.12	444.39	634.62
2	आस्थगित कर व्यय/ (क्रेडिट)	(75.87)	60.69	14.56	71.25	190.61	292.90
	कुल कर व्यय	**75.49**	**244.88**	**196.63**	**547.37**	**635.00**	**927.52**
VII	**अवधि / वर्ष के लिए लाभ /(हानि) (V-VI)**	**713.00**	**709.83**	**735.03**	**2,053.06**	**1,981.40**	**2,709.14**
VIII	अन्य व्यापक आय						
A	वे मद जिन्हें लाभ या हानि के लिए पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा						
1	परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ /हानि का पुनः मापन	22.21	(34.19)	(3.64)	(28.83)	(7.32)	(4.23)
2	उन मदों से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि के लिए पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	(5.59)	8.61	0.91	7.26	1.84	1.06
	उप-योग (क)	**16.62**	**(25.58)**	**(2.73)**	**(21.57)**	**(5.48)**	**(3.17)**
B (i)	वे मद जिन्हें लाभ या हानि के लिए पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	कैश फ्लो हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	167.25	10.72	546.49	(553.55)	622.00	(51.32)
	हेजिंग रिसर्व की लागत	141.44	174.82	(400.91)	(196.98)	(700.79)	(164.67)
(ii)	उन मदों से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि के लिए पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	कैश फ्लो हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	(42.10)	(2.70)	(137.54)	139.31	(156.54)	12.92
	हेजिंग रिसर्व की लागत	(35.60)	(44.00)	100.90	49.57	176.37	41.44
	उप-कुल (ख)	**230.99**	**138.84**	**108.94**	**(561.65)**	**(58.96)**	**(161.63)**
	अन्य व्यापक आय (क+ख)	**247.61**	**113.26**	**106.21**	**(583.22)**	**(64.44)**	**(164.80)**
IX	**अवधि के लिए कुल व्यापक आय (VII+VIII)**	**960.61**	**823.09**	**841.24**	**1469.84**	**1916.96**	**2544.34**
X	**पेड-अप इक्विटी शेयर कैपिटल (प्रति ₹10 का अंकित मूल्य)**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**	**2,001.90**
XI	**अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिसर्व के अतिरिक्त रिसर्व्स) (31 मार्च तक लेखापरीक्षित वित्तीय खातों के अनुसार)**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**15966.15**
XII	**कुल मूल्य**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**लागू नहीं**	**17968.05**
XIII	**प्रति शेयर आय (प्रति ₹10 का अंकित मूल्य)** *(वार्षिक न हो)*						
	बेसिक(₹)	**3.56**	**3.55**	**3.67**	**10.26**	**9.90**	**13.53**
	डाइल्यूटेड (₹)	**3.56**	**3.55**	**3.67**	**10.26**	**9.90**	**13.53**

Notes to the Financial Results:

1	31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही/नौ माह की अवधि के लिए उपर्युक्त समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखा परीक्षा समिति द्वारा की गई तथा तत्पश्चात इन्हें निदेशक मंडल द्वारा 29 जनवरी, 2026 को आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया। 31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही/नौ माह की अवधि के लिए इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा भी, यथासंशोधित भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के प्रावधानों के अनुपालन में की गई है।
2	समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों में कंपनी तथा इसकी सहयोगी कंपनी मैसर्स श्रीष्टि अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड (SUIDL) के वित्तीय परिणाम सम्मिलित हैं। सहयोगी कंपनी में किए गए निवेश का लेखांकन भारतीय लेखा मानक (Ind AS)-28 के अंतर्गत इक्विटी पद्धति के अनुसार किया गया है। सहयोगी कंपनी के खाते अलेखापरीक्षित हैं। चूँकि सहयोगी कंपनी के समेकित स्तर पर हानि की राशि नगण्य है तथा करोड़ रुपये में रूपांतरण के उपरांत इसे "0" के रूप में पूर्णांकित (राउंड ऑफ) किया गया है, इसलिए स्टैंडअलोन एवं समेकित वित्तीय परिणामों के आँकड़े समान हैं।
3	कंपनी के पास "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर भारतीय लेखा मानक (इंड एएस -108) के संदर्भ में अलग-अलग रिपोर्ट करने योग्य खंड नहीं हैं।
4	कंपनी ने इंड-एएस आवश्यकता के अनुसार 31 दिसंबर, 2025 तक 1,615.44 करोड़ रुपये (31 दिसंबर, 2024 तक 1953.87 करोड़ रुपये) की राशि के अपेक्षित ऋण हानि (ईसीएल) पद्धति के अनुसार ऋण (हानि) पर प्रावधान किया है।
5	शहरी विकास मंत्रालय (अब आवासन और शहरी विकास मंत्रालय) की ओर से एक एजेंट के रूप में हडको द्वारा निष्पादित किए जा रहे एंड्रयूज गंज प्रोजेक्ट (एजीपी) के संबंध में, हडको को पट्टे पर दी गई संपत्ति में कोई अधिकार या हित नहीं है। इस परियोजना के कारण व्यय और देयता, यदि कोई हो, का भुगतान हडको के पास रखे गए ग्रहणाधिकार एजीपी खाते से किया जाता है। कंपनी पिछली प्रक्रिया के अनुसार ब्याज आय और व्यय को बुक करना जारी रखती है। 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए शहरी विकास मंत्रालय से घाटे (वसूली योग्य) की राशि पर 6.73 करोड़ रुपये की ब्याज आय बुक की गई है। 31 दिसंबर, 2025 तक, कोई भी ग्रहणाधिकार एजीपी खाता 678.38 करोड़ रुपये की सीमा तक घाटे (वसूली योग्य) में नहीं है, जिसमें आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हडको द्वारा भुगतान की गई राशि और उक्त तिथि में ब्याज शामिल है।
6	31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/नौमाही के दौरान, परियोजना ऋण में सात (7) एनपीए को उधारकर्ता द्वारा पुनर्भुगतान/विधिक उपाय/सेटलमेंट के माध्यम से पूरी तरह से बंद कर दिया गया था। नौमाही की अवधि के दौरान परियोजना ऋण में एनपीए में कोई नई चूक नहीं देखी गई। इसके अतिरिक्त, कंपनी ने अपने बोर्ड द्वारा अनुमोदित तकनीकी राइट-ऑफ नीति के अनुरूप कुल 13.25 करोड़ रुपये के नौ (9) पुराने एनपीए मामलों के लिए तकनीकी राइट-ऑफ किया है। ये राइट-ऑफ लेखांकन समायोजन हैं और पुनर्प्राप्ति प्रयासों को जारी रखने के लिए कंपनी के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं डालते हैं।
7	दिनांक 12.12.2025 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक के कार्यसूची मद संख्या 688.2.16 के अंतर्गत पारित निदेशक मंडल के संकल्प के अनुसरण में यह निर्णय लिया गया है कि कंपनी की दिनांक 1 अप्रैल, 2025 से आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 36(1)(viii) के अंतर्गत सृजित विशेष रिसर्व निधि से कोई निकासी करने का उद्देश्य नहीं है। तदनुसार, कंपनी द्वारा दिनांक 1 अप्रैल, 2025 से सृजित वृद्धिशील विशेष रिसर्व निधि पर किसी भी आस्थगित कर देयता का प्रावधान नहीं किया जा रहा है।
8	केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड, राजस्व विभाग, वित्त मंत्रालय ने अधिसूचना संख्या एस.ओ.1644(ई) दिनांक 7 अप्रैल, 2025 के माध्यम से हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)को आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 54ईसी के अंतर्गत पूंजीगत लाभ कर छूट बॉन्ड जारी करने की अनुमति दी है। यह अनुमति 1 अप्रैल, 2025 से प्रभावी है और इसका उद्देश्य गैर-परिवर्तनीय, गैर-हस्तांतरणीय सुरक्षित बॉन्ड्स के रूप में प्राइवेट प्लेसमेंट के माध्यम से बाजारों से धन जुटाना है। ये बॉन्ड 54ईसी के अंतर्गत रीडीमेबल होंगे और आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 54ईसी के लाभों से युक्त हैं। तदनुसार, हडको ने 7 मई, 2025 को 54ईसी बॉन्ड्स का अपना पहला इश्यू जारी किया। इस तिमाही के दौरान, 25.94 करोड़ रुपये के 54ईसी पूंजीगत लाभ बॉन्ड जारी किए गए।
9	31 दिसंबर, 2025 तक हडको के पास निवेशकों की कोई शिकायत लंबित नहीं थी।
10	31 दिसंबर 2025, को समाप्त तिमाही के दौरान अपवादात्मक और असाधारण मदों की प्रकृति के कोई लेनदेन नहीं हुए हैं।
11	कंपनी के पास अपनी प्रचालन आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु पर्याप्त लिक्विडीटी उपलब्ध है, साथ ही विभिन्न बैंकों से पर्याप्त अनआहरित ऋण लाइन्स भी उपलब्ध हैं। कंपनी की उच्च ऋण-योग्यता तथा ऋणदाताओं के साथ उसके सुदृढ़ एवं स्थापित संबंधों को देखते हुए, आवश्यकता पड़ने पर किसी भी आकस्मिक स्थिति से निपटने हेतु कंपनी घरेलू एवं अंतरराष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धनराशि जुटाने में सक्षम है। इसके अतिरिक्त, कंपनी द्वारा ऋण प्रतिभूतियों, उधारियों तथा अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चूक नहीं की गई है तथा कंपनी ने अवधि के दौरान मूलधन और ब्याज, दोनों से संबंधित अपने सभी ऋण सेवा दायित्वों का समयबद्ध ढंग से निर्वहन किया है।
12	सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अंतर्गत आवश्यक अतिरिक्त जानकारी अनुलग्नक-क में संलग्न है।
13	कंपनी ने 31 दिसंबर, 2025 तक जारी किए गए और बकाया सभी प्रतिभूतित बॉन्ड/डिबेंचर्स के लिए कंपनी की प्राप्तियों पर प्रभार के रूप में 100% सिक्योरिटी कवर बनाए रखा है। सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स रेगुलेशंस), 2015, संशोधित खंड 54(3) के अनुपालन में, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में 'सिक्योरिटी कवरेज अनुपात का विवरण', सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_CRADT/CIR/P/2022/67 दिनांक 19 मई, 2022 में निर्दिष्ट प्रारूप में, अनुलग्नक-ख के रूप में संलग्न है।
14	31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के दौरान, कंपनी ने प्राइवेट प्लेसमेंट के आधार पर सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के इश्यू के माध्यम से 1905 करोड़ रुपये की धनराशि जुटाई है। 31 दिसंबर, 2025 तक जुटाई गई धनराशि का उपयोग प्रस्ताव दस्तावेज़/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों के लिए किया गया है और गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों से प्राप्त धनराशि के उपयोग में प्रस्ताव दस्तावेज़/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों से कोई डेविएशन/वैरिएशन नहीं हुआ है। तदनुसार, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015 ("सूचीकरण विनियम") के विनियम 52(7) और (7क) के अनुपालन में, सेबी प्रचालन परिपत्र संख्या SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div1/P/CIR/2022/0000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के साथ पठित, तो स्टॉक एक्सचेंज के साथ दर्ज किए गए विवरण की एक प्रति अनुलग्नक-ग के रूप में संलग्न है।
15	सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015 के विनियम 32 के तहत निर्धारित विवरण अनुलग्नक-घ में संलग्न किया गया है।
16	ऋणों और ऋण प्रतिभूतियों पर बकाया डिफॉल्ट का प्रकटीकरण करने का प्रारूप अनुलग्नक-ङ में संलग्न किया गया है।
17	भारतीय रिज़र्व बैंक के मास्टर दिशा-निर्देश – (ऋण हस्तांतरण) दिशा-निर्देश, 2025 के अनुसार, कंपनी ने 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के दौरान 22.47 करोड़ रुपये का ऋण हस्तांतरित किया (31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान कोई ऋण हस्तांतरित नहीं किया गया था)। इसके अतिरिक्त, कंपनी ने इस तिमाही के दौरान कोई ऋण नहीं लिया।
18	सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेगुलेशंस, 2015 के रेगुलेशन 33 और 52(4) के साथ रेगुलेशन 63(3) की आवश्यकताओं के अनुरूप, 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के परिणाम बीएसई लिमिटेड (यूआरएल: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (यूआरएल: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (यूआरएल: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
19	संबंधित अवधि के आंकड़ों को, जहाँ कहीं आवश्यक हुआ है, पुनः वर्गीकृत किया गया है। 31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही के आंकड़े, 31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त नौमाही की समीक्षित अवधि के आंकड़ों तथा 30 सितम्बर, 2025 तक की समीक्षित वर्ष-से-तिथि अवधि के आंकड़ों के बीच का बैलेंसिंग आँकडें हैं, जो उक्त वित्तीय वर्ष की अर्धवार्षिक अवधि की समाप्ति तिथि है।

निदेशक मंडल के लिए और उनकी ओर से

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 29/01/2026

संजय कुलश्रेष्ठ
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

अनुलग्नक - क

31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही/नौ माह की अवधि के लिए भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी) (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अनुपालन में स्टैंडअलोन आधार पर प्रकटीकरण।

क्र.सं.	विवरण	इकाई	31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त अवधि के लिए/के अनुसार	31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त अवधि के लिए/के अनुसार
1	ऋण इक्विटी अनुपात [1]	टाइम्स	7.28	5.17
2	ऋण सर्विस कवरेज अनुपात [4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
3	ब्याज सर्विस कवरेज अनुपात [4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
4	बकाया रिडीमेबल प्रेफरेंस शेयर	रुपये करोड़ में	शून्य	शून्य
5	डिबेंचर रिडीम्पशन रिसर्व (31 मार्च तक)	रुपये करोड़ में	2965.69	2726.11
6	नेट मूल्य [2]	रुपये करोड़ में	18744.90	17965.59
7	कर पूर्व लाभ	रुपये करोड़ में	2053.06	1981.40
8	प्रति शेयर आय[3] (प्रति ₹10 का अंकित मूल्य)			
	क) बेसिक(₹)	आईएनआर	10.26	9.90
	ख) डायल्यूटेड(₹)	आईएनआर	10.26	9.90
9	वर्तमान अनुपात4	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
10	कार्यशील पूंजी के लिए दीर्घकालिक ऋण[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
11	खातों के लिए बेड डेब्ट प्राप्ति योग्य अनुपात [4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
12	वर्तमान देयता अनुपात[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
13	कुल परिसंपत्तियों के लिए कुल ऋण[5]	टाइम्स	0.85	0.82
14	देनदार टर्नओवर[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
15	इंवेन्ट्री टर्नओवर[4]	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
16	प्रचालित मार्जिन[6]	%	27.12	35.04
17	नेट लाभ मार्जिन [7]	%	21.16	26.44
18	क्षेत्र विशिष्ट समतुल्य अनुपात			
(a)	सीआरएआर[8] (अलेखापरीक्षित) 31 दिसंबर तक	%	38.28	48.27
(b)	प्रावधान कवरेज अनुपात[9]	%	94.70	85.60
(c)	सकल क्रेडिट इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात[10]	%	1.08	1.88
(d)	नेट क्रेडिट इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात [11]	%	0.06	0.27

टिप्पणियाँ:

1 ऋण/इक्विटी अनुपात= कुल ऋण/नेट वर्थ (कुल ऋण अर्थात बकाया मूलधन)

2 नेट वर्थ की गणना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 2(57) में परिभाषित के अनुसार की जाती है।

3 प्रति शेयर आय की गणना शेयरों की संख्या द्वारा कर पश्चात लाभ के अनुसार की जाती है।

4 कंपनी एक गैर बैंकिग वित्तीय कंपनी के रूप में पंजीकृत है, इसलिए ये अनुपात सामान्यतः इस पर लागू नहीं होते हैं।

5 कुल परिसंपत्ति के लिए कुल ऋण = कुल ऋण/कुल परिसंपत्ति

6 प्रचालित मार्जिन = कर पूर्व नेट प्रचालन लाभ/ प्रचालन से कुल राजस्व

7 नेट लाभ मार्जिन = कर पश्चात नेट लाभ/ कुल आय

8 सीआरएआर = समायोजित नेट वर्थ / रिस्क वेटेज परिसंपत्तियाँ, जिनकी गणना लागू आरबीआइ दिशानिर्देशों के अनुसार की जाती है।

9 प्रावधान कवरेज अनुपात = चरण 3 ऋण पर इंपेयरमेंट हानि भत्ता / चरण 3 ऋण की बकाया राशि

10 सकल क्रेडिट इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात = सकल क्रेडिट इम्पेयर्ड परिसंपत्तियाँ/ सकल ऋण परिसंपत्तियाँ

11 नेट क्रेडिट इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात = नेट क्रेडिट इम्पेयर्ड परिसंपत्तियाँ/ सकल ऋण परिसंपत्तियाँ

आईएसआईएन वार विवरण:

प्रतिभूतित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में आईएसआईएन-वार बकाया राशि तथा अर्जित ब्याज (31.12.2025 तक) का विवरण निम्नानुसार है:

क्र.सं	बॉन्ड सीरीज का नाम	आईएसआईएन	फैसिलिटी	शुल्कका प्रभार	स्वीकृत राशि (रुपये में)	31.12.2025 तक बकाया राशि (राशि करोड़ रुपये में)	अर्जित ब्याज लेकिन 31.12.2025 तक देय नहीं (राशि करोड़ रुपये में)	आवश्यक कवर	आवश्यक परिसंपत्तियाँ
1	7.75% कर मुक्त 2011 सीरीज क	INE031A09FB7	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	10.81	10.81	0.17	10.98	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
2	7.83% कर मुक्त 2011 सीरीज ख	INE031A09FD3	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	66.51	66.51	0.73	67.24	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
3	8.16% कर मुक्त 2011 सीरीज ग	INE031A09FG6	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	47.67	47.67	0.99	48.66	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
4	8.20% कर मुक्त 2011 ट्रांच ।	INE031A07840	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	2,518.30	2,518.30	171.10	2689.40	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
5	7.51% कर मुक्त 2012 ट्रांच ।	INE031A07865	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	1,274.24	1,274.24	85.28	1359.52	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*

6	7.19% कर मुक्त 2012 ट्रांच II	INE031A07881	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	109.40	109.40	6.27	115.67	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
7	8.56% कर मुक्त 2013 सीरीज A	INE031A07899	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	190.80	190.80	5.41	196.21	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
8	8.51% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	INE031A07915	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	799.27	799.27	12.67	811.94	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
9	8.49% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	INE031A07923	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	35.51	35.51	0.56	36.07	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
10	8.76% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	INE031A07949	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	815.00	815.00	13.23	828.23	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
11	8.74% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	INE031A07956	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	88.85	88.85	1.44	90.29	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
12	8.58% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	INE031A07972	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	127.38	127.38	10.57	137.95	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
13	8.76% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	INE031A07980	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	286.54	286.54	24.28	310.82	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*

14	8.83% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	INE031A07AA4	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	123.75	123.75	10.54	134.29	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
15	9.01% कर मुक्त 2013 ट्रांच II	INE031A07AB2	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	671.16	671.16	58.20	729.36	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
16	8.73% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	INE031A07AD8	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	28.47	28.47	0.21	28.68	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
17	8.71% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	INE031A07AE6	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	8.76	8.76	0.06	8.82	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
18	8.98% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	INE031A07AG1	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	128.42	128.42	0.98	129.40	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
19	8.96% कर मुक्त 2013 ट्रांच III	INE031A07AH9	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फ्लोटिंग फर्स्ट परी -पासु	41.54	41.54	0.32	41.86	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
20	7.02% कर मुक्त 2015 ट्रांच I	INE031A07AL1	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फर्स्ट परी -पासु	117.21	117.21	7.37	124.58	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
21	7.39% कर मुक्त 2015 ट्रांच I	INE031A07AM9	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फर्स्ट परी -पासु	909.69	909.69	60.23	969.92	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*

22	7.27% कर मुक्त 2015 ट्रांच I	INE031A07AN7	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फर्स्ट परी -पासु	128.45	128.45	8.36	136.81	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
23	7.64% कर मुक्त 2015 ट्रांच I	INE031A07AO5	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फर्स्ट परी -पासु	556.15	556.15	37.94	594.09	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
24	7.39% कर मुक्त 2015 सीरीज घ	INE031A07AP2	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फर्स्ट परी -पासु	211.50	211.50	1.03	212.53	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
25	7.04% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	INE031A07AQ0	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फर्स्ट परी -पासु	48.16	48.16	0.16	48.32	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
26	7.39% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	INE031A07AR8	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फर्स्ट परी -पासु	1,024.94	1,024.94	3.53	1028.47	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
27	7.29% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	INE031A07AS6	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फर्स्ट परी -पासु	105.35	105.35	0.36	105.71	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
28	7.69% कर मुक्त 2015 ट्रांच II	INE031A07AT4	गैर-परिवर्तनीय ऋम प्रतिभूतियाँ	फर्स्ट परी -पासु	610.05	610.05	2.16	612.21	वर्तमान और भावी प्राप्तियाँ*
					11,083.88	**11,083.88**	**524.14**	**11,608.02**	

** कंपनी द्वारा जारी प्रतिभूतित ऋण प्रतिभूतियाँ कंपनी की वर्तमान एवं भावी प्राप्तियों पर समानुपातिक (परी पासू) प्रभार द्वारा सुरक्षित हैं। कंपनी देश भर में हाउसिंग एंड अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के वित्तपोषण के व्यवसाय में संलग्न है। तदनुसार, कंपनी की प्राप्तियों में कंपनी के ऋण एवं अग्रिम शामिल हैं।*

सिक्योरिटी कवरेज अनुपात का विवरण

कॉलम क	कॉलम ख	कॉलम ग	कॉलम घ	कॉलम ङ	कॉलम च	कॉलम छ	कॉलम ज	कॉलम झ	कॉलम ञ
		एक्सक्ल्यूसिव शुल्क		परि-पासु शुल्क				उन्मूलन (ऋणात्मक राशि में)	
विवरण	परिसंपत्ति का विवरण जिससे यह प्रमाणपत्र संबंधित है	ऋण जिसके लिए यह प्रमाण पत्र जारी किया जा रहा है	अन्य प्रतिभूतित ऋण	ऋण जिसके लिए यह प्रमाण पत्र जारी किया जा रहा है	परि पासु ऋण धारक द्वारा साझा की गई परिसंपत्तियां (इसमें वह ऋण शामिल है जिसके लिए यह प्रमाण पत्र जारी किया गया है और अन्य ऋण के साथ परि पासु शुल्क शामिल है)	अन्य परिसंपत्तियां जिन पर परि पासु लगता है (मदों के अतिरिक्त) कॉलम च में शामिल है)	सिक्योरिटी के रूप में पेश नहीं की गई संपत्ति	ऋण राशि पर एक से अधिक बार विचार किया जाता है (एक्सक्ल्यूसिव प्लस परि पासु शुल्क के कारण)	(कुल ग से ज)
		बुक वैल्यू	बुक वैल्यू	हाँ/नहीं	बुक वैल्यू	बुक वैल्यू			
परिसंपत्तियां									
संपत्ति, संयंत्र और उपकरण		-	-		-	-	57.10	-	57.10
पूंजीगत कार्य-प्रगति		-	-		-	-	28.91	-	28.91
उपयोग अधिकार परिसंपत्तियाँ		-	-		-	-	-	-	-
गुडविल		-	-		-	-	-	-	-
अमूर्त परिसंपत्तियाँ		-	-		-	-	9.51	-	9.51
विकास के अंतर्गत अमूर्त परिसंपत्तियाँ		-	-		-	-	1.04	-	1.04
निवेश		-	-		-	-	1,760.87	-	1,760.87
ऋण (नोट- 9 देखें)	√	-	-		11,608.02	-	143,906.51	-	155,514.53
व्यापार प्राप्ति योग्य (नोट - 9 देखें)		-	-		-	-	0.89	-	0.89
इन्वेंटरी		-	-		-	-	-	-	-
नकद और नकद समकक्ष		-	-		-	-	1.34	-	1.34
नकद और नगद समकक्षों के अतिरिक्त बैंक बैलेंस		-	-		-	-	131.27	-	131.27
अन्य		-	-		-	-	2,504.71	-	2,504.71
कुल		**-**	**-**		**11,608.02**	**-**	**148,402.15**	**-**	**160,010.17**
दयताएं									
ऋण प्रतिभूतियां जिनसे यह प्रमाणपत्र संबंधित है(नोट - 10 देखें)		-	-		**11,608.02**	-		-	11,608.02
उपरोक्त ऋण के साथ अन्य ऋण हिस्सेदारी का परि पासु शुल्क		-	-	हाँ	-	-		-	-
अन्य ऋण		-	-		-	-		-	-
अधीनस्थ ऋण		-	-		-	-		-	-
उधारी		-	-		-	-	14,146.21	-	14,146.21
बैंक		-	-		-	-	59,728.90	-	59,728.90
ऋण प्रतिभूतियाँ		-	-		-	-	51,561.82	-	51,561.82
अन्य		-	-		-	-	-	-	-
देय योग्य व्यापार		-	-		-	-	-		-
लीज देयताएँ		-	-		-	-	-	-	-
प्रावधान		-	-		-	-	425.94	-	425.94

कॉलम क	कॉलम ख	कॉलम ग	कॉलम घ	कॉलम ङ	कॉलम च	कॉलम छ	कॉलम ज	कॉलम झ	कॉलम ञ
		एक्सक्ल्यूसिव शुल्क		परि-पासु शुल्क				उन्मूलन (ऋणात्मक राशि में)	
विवरण	परिसंपत्ति का विवरण जिससे यह प्रमाणपत्र संबंधित है	ऋण जिसके लिए यह प्रमाण पत्र जारी किया जा रहा है	अन्य प्रतिभूतित ऋण	ऋण जिसके लिए यह प्रमाण पत्र जारी किया जा रहा है	परि पासु ऋण धारक द्वारा साझा की गई परिसंपत्तियां (इसमें वह ऋण शामिल है जिसके लिए यह प्रमाण पत्र जारी किया गया है और अन्य ऋण के साथ परि पासु शुल्क शामिल है)	अन्य परिसंपत्तियां जिन पर परि पासु लगता है (मदों के अतिरिक्त) कॉलम च में शामिल है)	सिक्योरिटी के रूप में पेश नहीं की गई संपत्ति	ऋण राशि पर एक से अधिक बार विचार किया जाता है (एक्सक्ल्यूसिव प्लस परि पासु शुल्क के कारण)	(कुल ग से ज)
अन्य (नोट - 11 देखें)		-	-		-	-	22,539.28	-	22,539.28
कुल		-	-		**11,608.02**	-	**148,402.15**	-	**160,010.17**
बुक वैल्यू पर कवर		-	-						
बाजार मूल्य पर कवर (नोट - 12 देखें)		-	-			-		-	-
		एक्सक्ल्यूसिव सिक्योरिटी कवर अनुपात	-		परि पासु सिक्योरिटी कवर अनुपात	-		-	-
		-	-		1.00	-		-	-

टिप्पणियाँ

1. कॉलम ग - इसमें एक्सक्ल्यूसिव शुल्क वाली परिसंपत्तियों की बुक वैल्यू और ऋण बकाया बुक वैल्यू शामिल है जिसके लिए यह प्रमाण पत्र जारी किया गया है।
2. कॉलम घ - इसमें एक्सक्ल्यूसिव शुल्क वाली परिसंपत्तियों की बुक वैल्यू और संबंधित ऋणों के अतिरिक्त बकाया बुक वैल्यू शामिल हैं
3. कॉलम ङ - वह ऋण शामिल किया, जिसके लिए यह प्रमाण पत्र किसी भी परि पासु शुल्क के साथ जारी किया गया है
4. कॉलम च - क) परिसंपत्ति की बुक वैल्यू जिसमें परि-पासु शुल्क है ख) ऋण की बकाया बुक वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाण पत्र जारी किया गया है और ग) ऋण के परि पासु ऋण हिस्सेदारी के साथ-साथ ऋण जिसके लिए प्रमाण पत्र जारी किय
5. कॉलम छ - इसमें अन्य सभी परिसंपत्तियों की बुक वैल्यू शामिल है जिसमें परि पासु शुल्क और संबंधित ऋण की बकाया बुक वैल्यू शामिल है।
6. कॉलम ज -इसमें वे सभी परिसंपत्तियां शामिल हैं जो प्रभारित नहीं हैं और इसमें अधीनस्थ ऋण सहित सभी अप्रतिभूतित उधार शामिल होंगे और इसमें केवल उन परिसंपत्तियों को शामिल किया जाएगा जिनके लिए भुगतान किया गया है।
7. कॉलम झ - इसमें वह ऋण शामिल है जिसे एक से अधिक बार गिना गया है (एक्सल्यूसिव कॉलम के अंतर्गत भी शामिल है और साथ ही परि पासु भी शामिल है)। वित्तीय के साथ देयता राशि का समायोजन करने के लिए, उस ऋण को समाप
8. कॉलम ढ- ऐसी परिसंपत्तियां जिन्हें बाजार मूल्य पर माना जाता है जैसे भूमि, भवन, आवासीय/वाणिज्यिक अचल परिसंपत्ति बाजार मूल्य पर बताई जानी चाहिए। अन्य परिसंपत्तियां जिनमें शुल्क होता है, उन्हें बुक वैल्यू/कैरिंग वैल्यू के आधार प
9. कंपनी द्वारा जारी की गई प्रतिभूतित ऋण प्रतिभूतियों को कंपनी की वर्तमान और भविष्य की प्राप्तियों पर परि-पासु शुल्क द्वारा सुरक्षित किया जाता है। कंपनी देश भर में हाउसिंग एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के वित्तपोषण के व्यवसाय में ऋण प्रतिभूतियों के लिए उपलब्ध सिक्योरिटी कवर की गणना के प्रयोजन के लिए, 11,608.02 करोड़ रुपये की राशि की प्राप्तियों (जिसमें मूलधन (11,083.88 करोड़ रुपये) और अर्जित ब्याज शामिल है, लेकिन देय नहीं (अर्थात, 31.12.2025 तक 55,514.53 करोड़ रुपये का घाटा उठाया गया है। कुल ऋण प्राप्तियां परिसंपत्ति के शुद्ध वसूली योग्य मूल्य का प्रतिनिधित्व करती हैं और गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों के संबंध में किए गए प्रावधान को बाहर करती हैं।

10.उपरोक्त प्रतिभूतित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में बकाया राशि और अर्जित ब्याज (31.12.2025 तक) का आईएसआईएन वार विवरण अनुलग्नक-II के रूप में संलग्न है।

11. अन्य देयताएँ में कंपनी की वर्तमान कर देयताएँ, आस्थगित कर देयताएँ, अन्य वित्तीय और गैर-वित्तीय देयताएँ, इक्विटी शेयर पूंजी और अन्य इक्विटी शामिल हैं।

12. बाजार मूल्य पर कवर - बाजार मूल्य की गणना कॉलम ण में उल्लिखित परिसंपत्तियों के कुल मूल्य के अनुसार की जाएगी।

13. 31.12.2025 तक उपरोक्त वित्तीय जानकारी 31.12.2025 को समाप्त अवधि के लिए सीमित समीक्षा की गई स्टैंडअलोन खातों और सूचीबद्ध संस्था के अन्य प्रासंगिक रिकॉर्ड से निकाली गई है।

अनुलग्रक-I

कॉलम ट	कॉलम ठ	कॉलम ड	कॉलम ढ	कॉलम ण
केवल उन मदों से संबंधित है जो इस प्रमाणपत्र में शामिल किए गए हैं				
एक्सक्लूसिव आधार पर शुल्क परिसंपत्तियों के लिए बाजार मूल्य	एक्सक्ल्यूसिव शुल्क वाली परिसंपत्तियों के लिए कैरी/बुक वैल्यू जहां बाजार मूल्य नहीं है पता लगाने योग्य या लागू (उदाहरण के लिए बैंक बैलेंस, डीएसआरए बाजार मूल्य लागू नहीं है)	परि पासु शुल्क परिसंपत्तियों का बाजार मूल्य	परि पासु शुल्क परिसंपत्तियों के लिए मूल्य/बुक वैल्यू वहन करना जहां बाजार मूल्य का पता लगाने योग्य या लागू नहीं है (उदाहरण के लिए बैंक बैलेंस, डीएसआरए पर बाजार मूल्य लागू नहीं होता है)	कुल योग (=ट+ठ+ड+ ढ)
		कॉलम च से संबंधित		
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-	11,608.02	11,608.02
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	**-**	**-**	**11,608.02**	**11,608.02**
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

कॉलम ट	कॉलम ठ	कॉलम ड	कॉलम ढ	कॉलम ण
केवल उन मदों से संबंधित है जो इस प्रमाणपत्र में शामिल किए गए हैं				
एक्सक्लूसिव आधार पर शुल्क परिसंपत्तियों के लिए बाजार मूल्य	एक्सक्ल्यूसिव शुल्क वाली परिसंपत्तियों के लिए कैरी/बुक वैल्यू जहां बाजार मूल्य नहीं है पता लगाने योग्य या लागू (उदाहरण के लिए बैंक बैलेंस, डीएसआरए बाजार मूल्य लागू नहीं है)	परि पासु शुल्क परिसंपत्तियों का बाजार मूल्य	परि पासु शुल्क परिसंपत्तियों के लिए मूल्य/बुक वैल्यू वहन करना जहां बाजार मूल्य का पता लगाने योग्य या लागू नहीं है (उदाहरण के लिए बैंक बैलेंस, डीएसआरए पर बाजार मूल्य लागू नहीं होता है)	कुल योग (=ट+ठ+ड+ ढ)
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
				1.00
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

ा जाता है।

त करना आवश्यक है जिसे एक से अधिक बार गिना गया है (एक्सल्यूसिव शुल्क कॉलम के अंतर्गत
ार बताया जाना चाहिए।
ं है। तदनुसार, कंपनी की प्राप्तियों में कंपनी के ऋण और अग्रिम शामिल हैं। प्रतिभूतित सूचीबद्ध
रु 524.14 करोड़ रुपये) को 1 रुपये की कुल प्राप्तियों में से उपलब्ध माना गया है। कंपनी का

अनुलग्नक - घ

पब्लिक इश्यू, राइट इश्यू, प्रिफ्रेंशियल इश्यू,पात्र संस्थागत नियोजन आदि से प्रोसिड्स के उपयोग में डेविएशन अथवा वैरिएशन संबंधी विवरण

संग्रहित निधियों के उपयोग में डेविएशन / वेरिएशन का विवरण	
सूचीबद्ध संस्था का नाम	हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)
निधि जुटाने का माध्यम	~~पब्लिक इश्यू /अधिकार इश्यू / अधिमान्य इश्यू /क्यूआईपी /अन्य~~
निधि जुटाने की तिथि	लागू नहीं
जुटाई गई निधि	लागू नहीं
समाप्त तिमाही के लिए दर्ज रिपोर्ट	दिसंबर 2025
निगरानी एजेंसी	~~लागू~~ /लागू नहीं
निगरानी एजेंसी का नाम, यदि लागू हो	लागू नहीं
क्या जुटाई गई निधियों के उपयोग में कोई डैविएशन/वैरिएशन हुआ है?	~~हाँ~~ /नहीं
यदि हाँ, तो क्या यह परिवर्तन कॉन्ट्रैक्ट की शर्तों या उद्देश्यों में परिवर्तन के परिणामस्वरूप है, जिसे शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया गया था?	लागू नहीं
यदि हाँ, तो शेयरधारकों के अनुमोदन की तिथि	लागू नहीं
डैविएशन/ वैरिएशन का स्पष्टीकरण	लागू नहीं
समीक्षा के पश्चात लेखापरीक्षा समिति की टिप्पणियाँ	लागू नहीं
लेखापरीक्षकों की टिप्पणियाँ, यदि कोई हो	लागू नहीं
जिन उद्देश्यों के लिए निधियाँ जुटाई गई हैं तथा जहाँ डैविएशन हुआ है, उनके संबंध में निम्नलिखित तालिका में विवरण प्रस्तुत किया गया है।	लागू नहीं

वास्तविक उद्देश्य	संशोधित उद्देश्य, यदि कोई हो तो	वास्विक आबंटन	संशोधित आबंटन, यदि कोई हो तो	उपयोग की गई निधि	लागू उद्देश्य के अनुसार तिमाही के लिए डैविएशन/वैरिएशन की राशि	टिप्पणियाँ, यदि कोई हो
लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं

डेविएशन या वेरिएशन से तात्पर्य:

(क) जिन उद्देश्यों या प्रयोजनों के लिए निधियाँ जुटाई गई हैं, उनमें डैविएशन
(ख) मूल रूप से डिस्क्लोज की गई राशि की तुलना में वास्तव में उपयोग की गइ निधियों की राशि में डेविएशन
(ग) निधि जुटाने के दस्तावेज़, अर्थात् प्रॉस्पेक्टस, प्रस्ताव पत्र आदि में उल्लिखित किसी कॉन्ट्रैक्ट की शर्तों में परिवर्तन

अनुलग्नक-ङ

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)
सीआईएन:L74899DL1970GOI005276

भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के अंतर्गत ऋण एवं ऋण प्रतिभूतियों पर बकाया चूक का प्रकटीकरण हेतु प्रारूप – 31.12.2025 को समाप्त नौ माह की अवधि हेतु

(करोड़ रुपये में)

क्र.स.	विवरण	राशि (31.12.2025 तक)
1.	**बैंकों/वित्तीय संस्थानों से प्राप्त ऋण/रिवॉल्विंग सुविधाएँ जैसे नकद ऋण**	
क	उक्त तिथि तक कुल बकाया राशि	-
ख	कुल बकाया राशि में से, उक्त तिथि तक डिफॉल्ट राशि	-
2.	**असूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियाँ अर्थात एनसीडीएस और एनसीआरपीएस**	
क	उक्त तिथि तक कुल बकाया राशि	65.11
ख	कुल बकाया राशि में से, उक्त तिथि तक डिफॉल्ट राशि	-
3.	**सूचीबद्ध संस्था की कुल वित्तीय ऋणग्रस्तता, जिसमें अल्पकालिक एवं दीर्घकालिक ऋण शामिल हैं**	136,520.81

कंपनी के कुल वित्तीय ऋणग्रस्तता की जानकारी

(करोड़ रुपये में)

क्र.सं.	विवरण	राशि (31.12.2025 तक)
1	प्रतिभूतित ऋण	185.37
2	अल्पकालिक ऋण	3,888.70
3	दीर्घकालिक ऋण	53,770.61
4	एफसीएनआर ऋण	6,069.59
5	ईसीबी ऋण	9,960.84
6	बॉन्ड्स	62,645.70
	कुल	**136,520.81**

<u>अनुलग्नक-क</u>

क. इश्यू प्रोसिड्स की उपयोगिता का विवरण:

जारीकर्ता का नाम	**आईएसआईएन**	**निधि जुटाने का प्रकार (पब्लिक इश्यू/ प्राइवेट प्लेसमेंट)**	**उपकरण का प्रकार**	**निधि जुटाने की तिथि**	**जुटाई गई राशि**	**उपयोग की गई निधि**	**यदि कोई डैविएशन हो (हाँ/ नहीं)**	**यदि 8 का उत्तर 'हाँ' है, तो उस उद्देश्य के बारे में बताएं जिसके लिए निधि का उपयोग किया गया था।**	**टिप्पणियाँ यदि कोई हो**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड	INE031A08AA2	प्राइवेट प्लेसमेंट	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ	12.12.2025	1905.00 करोड़	1905.00 करोड़	नहीं	लागू नहीं	शून्य

ख. इश्यू प्रोसिड्स के उपयोग में डैविएशन/वैरिएशन का विवरण:

<table>
<tr><td>सूचीबद्ध संस्था का नाम</td><td colspan="2">हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>निधि जुटाने का प्रकार</td><td colspan="2"><s>पब्लिक इश्यू</s>/प्राइवेट प्लेसमेंट</td></tr>
<tr><td>उपकरण का प्रकार</td><td colspan="2">गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियाँ</td></tr>
<tr><td rowspan="2">निधि जुटाने की तिथि</td><td>तिथि</td><td>(आईएनआर करोड़)</td></tr>
<tr><td>12.12.2025</td><td>1905.00 करोड़</td></tr>
</table>

जुटाई गई राशि	1905 करोड़
समाप्त तिमाही के लिए दर्ज की गई रिपोर्ट	31.12.2025
क्या जुटाई गई निधि के प्रयोग में कोई डैविएशन / वैरिएशन है?	नहीं
क्या प्रॉस्पेक्टस/ऑफ़र डॉक्यूमेंट में बताए गए इश्यू के उद्देश्यों में परिवर्तन करने के लिए किसी अनुमोदन की आवश्यकता है?	नहीं
यदि हाँ, तो आवश्यक अनुमोदन का विवरण क्या है?	लागू नहीं
अनुमोदन की तिथि	लागू नहीं
डैविएशन/ वैरिएशन के लिए स्पष्टीकरण	लागू नहीं
समीक्षा के पश्चात लेखापरीक्षा समिति की टिप्पणियाँ	लागू नहीं
लेखापरीक्षकों की टिप्पणियाँ, यदि कोई हो	लागू नहीं

जिन उद्देश्यों के लिए निधि जुटाई गई था और जिनमें परिवर्तन हुआ है, उनकी जानकारी नीचे दी गई तालिका में है:

वास्तविक उद्देश्य	**संशोधित उद्देश्य, यदि कोई हो**	**वास्तविक आबंटन**	**संशोधित आबंटन, यदि कोई हो**	**जुटाई गई निधि**	**लागू उद्देश्यों के अनुसार छमाही के लिए डैविएशन/वैरिएशन की राशि (आईएनआर करोड़ और %)**	**टिप्पणियाँ, यदि कोई हो**
निजी प्लेसमेंट के माध्यम से जुटाई जाने वाली निधि का 100% हिस्सा जारीकर्ता के दीर्घकालिक वित्तीय संसाधनों को सुदृढ़ करने के लिए उपयोग किया जाएगा, ताकि उसकी व्यावसायिक/प्रचालन आवश्यकताओं की पूर्ति की जा सके, जैसे कि ऋण प्रदान करने (लेंडिंग) संबंधी गतिविधियाँ, वर्तमान ऋणों (दीर्घकालिक एवं अल्पकालिक दोनों) का पुनर्भुगतान/पुनर्वित्तपोषण (रीफाइनेंसिंग), तथा/अथवा जारीकर्ता के सामान्य व्यवसाय संचालन के दौरान किसी अन्य वैध व्यावसायिक उद्देश्य की पूर्ति।	लागू नहीं	1905 करोड़ रुपये	लागू नहीं	1905 करोड़ रूपये	शून्य	शून्य

डैविएशन से तात्पर्य है:

(क) जिन उद्देश्यों अथवा प्रयोजनों के लिए निधि जुटाई गई थीं, उनमें डैविएशन।

(ख) मूल रूप से डिस्क्लोज की गई राशि की तुलना में वास्तव में उपयोग की गई निधि की राशि में डैविएशन।

हस्ताक्षरकर्ता का नाम : विकास गोयल

पदनाम : कंपनी सचिव

सं. हडको/एई/2025-26 **29.01.2026**

लिस्टिंग विभाग **बीएसई लिमिटेड**, **फिरोड़ जीजीभॉय टॉवर**, **दलाल स्ट्रीट**, **मुम्बई -400001** **स्क्रिप कोड-540530**	**लिस्टिंग विभाग** **नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड** **एक्सचेंज प्लाजा, सी-1, ब्लॉक -जी**, **बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,बांद्रा**(**पूर्व**), **मुम्बई-400051** **एनएसई सिम्बल -हडको**

विषय: भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, 2015 ("लिस्टिंग रेगुलेशन") के विनियम 52(7) एवं 52(7क) के अंतर्गत प्रकटीकरण - 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही हेतु

महोदय/या,

उपर्युक्त विनियमों के अनुसार, निम्नलिखित प्रस्तुत किया जाता है:

संबंधित	**विवरण**	**जानकारी**
52(7)	एक विवरण जिसमें गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के इश्यू प्रोसिड्स के उपयोग को दर्शाया जाएगा, जिसे तब तक प्रस्तुत किया जाता रहेगा जब तक कि उक्त इश्यू प्रोसिड्स का पूर्ण रूप से उपयोग नहीं हो जाता या जिन उद्देश्यों के लिए ये राशि जुटाई गई थी, वे पूर्ण नहीं हो जाते।	कंपनी ने 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के दौरान गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के इश्यू के माध्यम से ₹1,905 करोड़ की राशि जुटाई है तथा 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त अवधि तक जारी गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों से प्राप्त राशि को प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों/लक्ष्यों के लिए पूर्णतः उपयोग कर लिया गया है।
52(7A)	इश्यू के उद्देश्यों की तुलना में प्राप्त राशि के उपयोग में किसी भी महत्वपूर्ण विचलन की स्थिति में, उसे बोर्ड द्वारा निर्दिष्ट प्रारूप में दर्शाया जाएगा।	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों से प्राप्त प्रोसिड्स के उपयोग में प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों से कोई विचलन/परिवर्तन नहीं हुआ है।

हम इसके साथ सेबी दिशानिर्देशों द्वारा निर्धारित प्रारूप में विवरण संलग्न कर रहे हैं।

कृपया उपरोक्त आपकी जानकारी एवं रिकॉर्ड के लिए है।

धन्यवाद,

भवदीय

कृते हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

विकास गोयल
कंपनी सचिव एवं कंप्लायंस ऑफिसर

S A R C & ASSOCIATES
Chartered Accountants

Branch Office
2617, Sector-D, Pocket-2
Vasant Kunj, New Delhi-110070
Phone : +91-11-46601072
Head Office :
D-191, Okhla Industrial Area Phase-I
New Delhi - 110020

Independent Auditor's Review Report on Unaudited Standalone Financial Results for the quarter ended December 31, 2025 of the Company pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To
The Board of Directors
Housing and Urban Development Corporation Ltd.

1. We have reviewed the accompanying Statement of Unaudited Standalone Financial Results of Housing and Urban Development Corporation Ltd. (herein after referred to as the "The company") for the quarter ended December 31, 2025 (herein after referred to as "statement"), being submitted by the Company pursuant to the requirements of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.

2. This Statement, which is the responsibility of the Company's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 29 January 2026, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to express a conclusion on the Statement based on our review.

3. We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Statement is free of material misstatement. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

4. Based on our review conducted as above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying statement of unaudited standalone financial results for the quarter ended December 31, 2025 read with notes therein, prepared in accordance with the applicable Indian Accounting Standards and other accounting practices and policies generally accepted in India has not disclosed the information required to be disclosed in terms of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement.

S A R C & ASSOCIATES * New Delhi * CHARTERED ACCOUNTANTS

5. Emphasis of Matters

We draw attention to the following matters in the notes to the accompanying Standalone Financial Results:

a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account amounting to Rs. 6.73 cores for the quarter ended 31st December 2025.

b) The balance outstanding as at 31st December 2025 is Rs. 678.38 crores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.

Our Opinion is not modified in respect of the above matters.

For S A R C & Associates
Chartered Accountants
ICAI Firm Registration No.006085N

Kamal Aggarwal
Partner
Membership No.: 090129
UDIN No.: 26090129XFFBBE8769

Place: New Delhi
Dated:29.01.2026

Annexure B

S A R C & ASSOCIATES

Chartered Accountants

Branch Office
2617, Sector-D, Pocket-2
Vasant Kunj, New Delhi-110070
Phone : +91-11-46601072
Head Office :
D-191, Okhla Industrial Area Phase-I
New Delhi - 110020

Certificate for Security Cover
in respect of listed debt securities of the listed entity

Based on our examination of books of Accounts and other relevant records/ documents, we certify as under:

(a) The listed entity has vide its Resolution(s) and information memorandum(s)/ offer document(s) and under various Debenture Trust Deeds, has issued/ allotted the following listed debt securities as on 31st December, 2025:

Sr. No.	Name of Bond Series	ISIN	Private Placement/ Public Issue	Secured/ Unsecured	Sanctioned Amount (Rs. in crore)
A.	**Secured Listed Debt Securities:**				
1	7.75% Tax free 2011 Series A	INE031A09FB7	Private Placement	Secured	10.81
2	7.83% Tax free 2011 Series B	INE031A09FD3	Private Placement	Secured	66.51
3	8.16% Tax free 2011 Series C	INE031A09FG6	Private Placement	Secured	47.67
4	8.20% Tax free 2011 Tranche I*	INE031A07840	Public Issue	Secured	2,518.30
5	7.51% Tax free 2012 Tranche I**	INE031A07865	Public Issue	Secured	1,274.24
6	7.19% Tax free 2012 Tranche II**	INE031A07881	Public Issue	Secured	109.40
7	8.56% Tax free 2013 Series A	INE031A07899	Private Placement	Secured	190.80
8	8.51% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07915	Public Issue	Secured	799.27
9	8.49% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07923	Public Issue	Secured	35.51
10	8.76% Tax free 2013 Tranche I #	INE031A07949	Public Issue	Secured	815.00
11	8.74% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07956	Public Issue	Secured	88.85
12	8.58% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07972	Public Issue	Secured	127.38
13	8.76% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07980	Public Issue	Secured	286.54
14	8.83% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AA4	Public Issue	Secured	123.75
15	9.01% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AB2	Public Issue	Secured	671.16
16	8.73% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AD8	Public Issue	Secured	28.47
17	8.71% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AE6	Public Issue	Secured	8.76
18	8.98% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AG1	Public Issue	Secured	128.42
19	8.96% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AH9	Public Issue	Secured	41.54
20	7.02% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AL1	Public Issue	Secured	117.21
21	7.39% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AM9	Public Issue	Secured	909.69
22	7.27% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AN7	Public Issue	Secured	128.45
23	7.64% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AO5	Public Issue	Secured	556.15
24	7.39% Tax Free 2015 Series D	INE031A07AP2	Private Placement	Secured	211.50
25	7.04% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AQ0	Public Issue	Secured	48.16
26	7.39% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AR8	Public Issue	Secured	1,024.94
27	7.29% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AS6	Public Issue	Secured	105.35
28	7.69% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AT4	Public Issue	Secured	610.05
	Sub Total (A)				**11083.88**
B.	**Unsecured Listed debt securities**				
29	8.60% S. A. HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I 2018 (Taxable)	INE031A08616	Private Placement	Unsecured	3,000.00

30	8.52% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I I 2018 (Taxable)	INE031A08624	Private Placement	Unsecured	2,050.00
31	8.38% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I I I 2018 (Taxable)	INE031A08673	Private Placement	Unsecured	2,066.90
32	8.58% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-IV 2018 (Taxable)	INE031A08681	Private Placement	Unsecured	2,563.10
33	8.41% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-V 2018 (Taxable)	INE031A08699	Private Placement	Unsecured	5,320.00
34	8.37% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-VI 2018 (Taxable)	INE031A08707	Private Placement	Unsecured	5,000.00
35	6.75% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2020 Series -D	INE031A08806	Private Placement	Unsecured	1,040.00
36	7.54% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-A	INE031A08855	Private Placement	Unsecured	1,500.00
37	7.52% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-B	INE031A08863	Private Placement	Unsecured	470.00
38	7.68% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series -C	INE031A08871	Private Placement	Unsecured	2,000.00
39	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2023 Series -A	INE031A08889	Private Placement	Unsecured	1,500.00
40	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2024 Series -A	INE031A08897	Private Placement	Unsecured	1,936.00
41	7.28% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-B	INE031A08905	Private Placement	Unsecured	1,850.00
42	7.15% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-C	INE031A08913	Private Placement	Unsecured	2,000.00
43	7.12% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-D	INE031A08921	Private Placement	Unsecured	1,230.00
44	7.29% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-E	INE031A08939	Private Placement	Unsecured	2,910.00
45	7.37% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-F	INE031A08947	Private Placement	Unsecured	2,842.50
46	7.19% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-G	INE031A08954	Private Placement	Unsecured	2,000.00
47	6.90% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series A	INE031A08962	Private Placement	Unsecured	2430.00
48	6.90% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series B	INE031A08970	Private Placement	Unsecured	2190.00
49	6.52% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series C	INE031A08988	Private Placement	Unsecured	750.00
50	6.64% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series D	INE031A08996	Private Placement	Unsecured	3000.00
51	6.98% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series E	INE031A08AA2	Private Placement	Unsecured	1905.00
	Sub Total (B)				**51,553.50**
	Total (A+B)				**62,637.38**

** An additional interest at the rate of 0.15% p.a. is payable to the allottees under category III for the tax-free bonds 2011 Tranche-I Series 2 Bonds. Accordingly, Tranche-I Series 2 Bonds allotted to category III investors will carry an aggregate coupon rate of 8.35% pa., payable annually on the interest payment date. The said additional interest of 0.15% p.a. is available to the original allottees only.*

*** An additional interest at the rate of 0.50% pa. is payable to all the allottees under Category IV for Tranche I and Tranche II Bonds. Accordingly, bonds allotted to Category IV investors (Retail) shall carry aggregate coupon rate of 8.01% pa. for Tranche-I Series 2 and 7.69% p.a. for Tranche-II Series 2. The said additional interest of 0.50% p.a. is available to the original allottees only.*

SARC & ASSOCIATES ★ New Delhi ★ CHARTERED ACCOUNTANTS

(b) Security Cover for listed debt securities:

i. The financial information as on 31.12.2025 has been extracted from the un-audited standalone books of accounts for the period 31.12.2025 and other relevant records of the listed entity.

ii. The assets of the listed entity provide coverage of 1 time (100%) of the interest and principal amount, which is in accordance with the terms of issue/ debenture trust deed (calculation as per attached statement of Security/ asset coverage ratio for the Secured debt securities - **Annexure – I**).

ISIN Wise detail of Outstanding amount and the interest accrued (as on 31.12.2025) in respect of secured listed debt securities is attached as **Annexure-II.**

(c) Compliance of all the covenants/ terms of the issue in respect of listed debt securities of the listed entity

We have prima facie examined the compliances made by the listed entity in respect of the covenants/ terms of the issue of the listed debt securities (NCD's), as informed and explained to us and certify that the covenants/ terms of the issue have been complied by the listed entity

For SARC & Associates
Chartered Accountants
(Firm Registration No. 006085N)

SARC & ASSOCIATES New Delhi CHARTERED ACCOUNTANTS

Kamal Aggarwal
(Partner)
M. No. 090129

Place: New Delhi
Date: 29.01.2026
UDIN: 26090129BAEXZT6326

S A R C & ASSOCIATES
Chartered Accountants

Branch Office
2617, Sector-D, Pocket-2
Vasant Kunj, New Delhi-110070
Phone : +91-11-46601072
Head Office :
D-191, Okhla Industrial Area Phase-I
New Delhi - 110020

Independent Auditor's Review Report on Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter ended December 31st, 2025 of the Company pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To
The Board of Directors
Housing and Urban Development Corporation Ltd.

1. We have reviewed the accompanying Statement of Unaudited Consolidated Financial Results of Housing and Urban Development Corporation Ltd. (herein after referred to as the "Parent") for the quarter ended December 31st, 2025 (herein after referred to as "the statement"), being submitted by the Parent pursuant to the requirements of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.

2. This Statement, which is the responsibility of the Parent's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 29th January 2026, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to express a conclusion on the Statement based on our review.

3. We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Statement is free of material misstatement. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.
   We also performed procedures in accordance with the circular issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), under Regulation 33(8) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended to date, to the extent applicable.

4. This Statement includes the financial results of below mentioned entities:

   - Shristi Urban Infrastructure Development Limited

5. Based on our review conducted and procedures performed as stated in paragraph 3 above and based on the consideration of the review reports of the other auditors referred to in paragraph 7(a) below, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Statement, prepared in accordance with the recognition and measurement

principles laid down in the applicable Indian Accounting Standard ("Ind AS") and other accounting principles generally accepted in India, has not disclosed the information required to be disclosed in terms of the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement.

6. Emphasis of Matters

We draw attention to the following matters in the notes to the accompanying Consolidated Financial Results:

a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account amounting to Rs. 6.73 cores for the quarter ended 31st December 2025.

b) The balance outstanding as at 31st December 2025 is Rs. 678.38 crores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.

Our Opinion is not modified in respect of the above matters.

7. Other Matters

We did not review the interim financial results of associate included in the unaudited consolidated financial results, whose interim financial results reflect total net loss after tax of Rs. 0.02 Lacs (HUDCO's share) and the total comprehensive loss of Rs. 0.06 Lacs for quarter ended December 31st, 2025, as considered in the unaudited consolidated financial results. This quarterly ended financial result has been furnished to us by the Management and our conclusion on the Statement, in so far as it relates to the amounts and disclosures included in respect of the associate is based solely on the report of the management and the procedures performed by us as stated in paragraph 3 above. According to the information and explanation given to us by the management, this financial information is not material to the group.

Our conclusion on the Statement is not modified in respect of the above matters.

For S A R C & Associates
Chartered Accountants
ICAI Firm Registration No.006085N

SARC & Associates New Delhi Chartered Accountants

Kamal Aggarwal
Partner
Membership No.: 090129
UDIN No.: 26090129DEEGBX2873

Place: New Delhi
Dated: 29.01.2026