



हडको/लिस्ट.कम्प./एसई/2025

28 नवम्बर, 2025

लिस्टिंग विभाग  
बीएसई लिमिटेड  
फ़िरोज़ जीजीभाय टावर्स  
दलाल स्ट्रीट  
मुंबई - 400001  
स्क्रिप कोड: 540530

लिस्टिंग विभाग  
नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड  
एक्सचेंज प्लाज़ा, प्लॉट नं. सी/1, जी ब्लॉक  
बांद्रा-कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व)  
मुंबई - 400051  
स्क्रिप कोड : हडको

विषय: समाचार -यत्र प्रकाशन - फिजिकल शेयरों के ट्रांसफर रिववेस्ट को पुनः प्रस्तुत करने के लिए स्पेशल विंडो

महोदय/या,

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एंड डिस्कलोजर रिव्वायरमेंट्स) रेगुलेशन्स, 2015 के रेगुलेशन 47 के अनुसार, कृपया इसके साथ अखबार में छपी खबर की कॉपी देखें। इसमें उन ट्रांसफर डीइस को पुनः प्रस्तुत करने के लिए एक खास विंडो की जानकारी दी गई है, जो 1 अप्रैल, 2019 से पहले प्रस्तुत किए गए थे और डॉक्यूमेंट्स/प्रोसेस में कमी या किसी और वजह से रिजेक्ट/वापस कर दिए गए थे/जिन पर ध्यान नहीं दिया गया था। पुनः प्रस्तुत करने की विंडो छह महीने यानी 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक खुली रहेगी।

सेबी सर्कुलर के अनुसार, यह जानकारी कंपनी के सोशल मीडिया प्लेटफॉर्म के ज़रिए भी पब्लिश की जाती है।

यह आपकी जानकारी के लिए है।

भवदीय  
कृते हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

विकास गोयल  
कंपनी सचिव और कंप्लायंस ऑफिसर

संलग्न: उपरोक्तानुसार

**PFC CONSULTING LIMITED**

(A wholly owned subsidiary of PFC Limited)

Regd. Office: First Floor, "Urjanidhi", 1, Barakhamba Lane, Connaught Place, New Delhi - 110001, (India) Fax: 011-23443990

**GLOBAL INVITATION (THROUGH E-BIDDING ONLY)**

**FOR SELECTION OF TRANSMISSION SERVICE PROVIDER ON BUILD, OWN, OPERATE AND TRANSFER (BOOT) BASIS FOR INTRA-STATE TRANSMISSION PROJECT IN MAHARASHTRA**

PFC Consulting Limited, a wholly owned subsidiary of Power Finance Corporation Limited (A Government of India Undertaking), invites proposals for setting up of transmission projects on Build, Own, Operate and Transfer (BOOT) basis following single stage two envelope process of "Request for Proposal" (RFP).

Interested bidders may refer to the RFP notification and RFP documents available on the website <https://www.mstcecommerce.com> and <https://www.pfcindia.com>.

The Bidders may obtain the RFP documents on all working days between 10:30 hrs (IST) and 16:00 hrs (IST) from 01.12.2025 to one working day prior to bid submission for the project mentioned below on payment of a non-refundable fee of Rs. 5,00,000/- or USD 7,000 plus applicable GST @18% from 9th Floor, Wing - A, Statesman House, Connaught Place, New Delhi - 110001, Tel.: 91-11-23443996; e-mail: [pfcl.itp@pfcindia.com](mailto:pfcl.itp@pfcindia.com). The RFP documents can also be downloaded from <https://www.mstcecommerce.com> and <https://www.pfcindia.com>, however, in such case, interested party can submit Response to RFP only on submission of non-refundable fee of Rs. 5,00,000/- or USD 7,000 plus applicable GST @18% separately. The survey report and clarification to RFP documents shall be issued to those bidders, who have obtained/purchased RFP documents by paying requisite fee at least one working day prior to bid submission date. Bidders should regularly visit website to keep themselves updated regarding clarifications/ amendments/ time extensions etc., if any. The important timelines in this regard are as follows:

| S. No. | Name of Transmission Scheme                              | Last Date for seeking clarifications (dd/mm/yyyy) | Last Date for submission of response to RFP (dd/mm/yyyy) | Date of opening of Response to RFP (dd/mm/yyyy) |
|--------|--|---|--|---|
| 1      | Establishment of 765/400/220 kV AIS Dolvi (Dist. Raigad) | 22/12/2025  | 03/02/2026 up to 15:00 hrs (IST)                         | 03/02/2026 at 15:30 hrs (IST)                   |

Note: PFC Consulting Limited reserves the right to cancel or modify the process without assigning any reason and without any liability. This is not an offer.



Government of Maharashtra



Bid Process Coordinator

**PFC CONSULTING LTD.**

(A wholly owned subsidiary of PFC Ltd.)  
(A Govt. of India Undertaking)



State Transmission Utility  
Maharashtra

ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण  
प्लॉट संख्या-01, सैक्टर-नॉलेज पार्क-4, ग्रेटर नोएडा सिटी,  
जिला गौतम बुद्ध नगर (उप्र)

**सार्वजनिक सूचना**

ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत M/s Ajay Enterprises Private Limited भूखण्ड संख्या-GH-01, Sector-02, Greater Noida को दिनांक 17.09.2020 को मानचित्र स्वीकृति प्रदान की गयी थी। तदोपरान्त विकासकर्ता द्वारा (Group Housing Project) का आंशिक अधिमोग प्रमाण-पत्र हेतु आपके द्वारा ऑनलाईन आवेदन संख्या-CC-10845 दिनांक 24.09.2025 के माध्यम से आवेदन किया गया है। तत्क्रम में UP-Apartment Act-2010, Amendment 2016 in Section-4 Sub Section-B के अन्तर्गत परियोजना के आवंटियों से आपत्ति/सुझाव आमंत्रित किये जाने का प्रावधान है। इस सम्बन्ध में विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत स्वीकृति मानचित्र एवं Declarations as per UP Apartment Act-2010 परीक्षण किसी भी कार्यदिवस में सुबह 9.30 से सायं 6.00 बजे के मध्य नियोजन विभाग में तथा प्राधिकरण की वेबसाइट पर किया जा सकता है।

अतः उपरोक्त परियोजना के आवंटियों द्वारा Sanction Map एवं Declarations as per UP Apartment Act-2010 के सम्बन्ध में सूचना प्रकाशित करने के 30 दिनों के अन्दर आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित की जाती है। उपरोक्त के निहितार्थ अपनी आपत्तियाँ लिखित रूप में अपने आवंटन पत्र, नाम, पता एवं दूरभाष नम्बर के साथ कार्यालय समय व कार्यदिवस में ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण के मुख्य प्रशासनिक कार्यालय, भूखण्ड संख्या-1, नॉलेज पार्क-4, ग्रेटर नोएडा में स्थित महाप्रबन्धक (नियोजन/वास्तु) को सम्बोधित करते हुए सूचना प्रकाशित होने के 30 दिवसों के अन्दर जमा करायी जा सकती है।

महाप्रबन्धक (नियोजन/वास्तु)  
ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण



**Housing and Urban Development Corporation Ltd.**

(A Govt. of India Enterprise)  
CIN: L74899DL1970GOI005276, GST No. 07AAACH0632A1ZF  
Regd Office: Core-7A, HUDCO Bhawan, India Habitat Centre,  
Lodhi Road, New Delhi-110003, Tel.: 011-24648160  
Website: [www.hudco.org.in](http://www.hudco.org.in), Email: [cswhudco@hudco.org](mailto:cswhudco@hudco.org)

**PUBLIC NOTICE ADVERTISEMENT**

**SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES**

In terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window had been opened only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to April 1, 2019 and rejected / returned / not attended, due to deficiency in the documents / process or otherwise. The re-lodgement window shall remain open for a period of six months i.e., from July 7, 2025 to January 6, 2026.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company / RTA, as on date) shall be issued only in demat mode, once all documents are found in order by RTA.

Eligible shareholders are requested to submit their request along with requisite documents to Company's Registrar and Transfer Agent (RTA), Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd. at email ID [beetalrta@gmail.com](mailto:beetalrta@gmail.com) or at their office at Beetal House, 3rd Floor, 99 Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Das Mandir, New Delhi - 110062, or to the Company at [cswhudco@hudco.org](mailto:cswhudco@hudco.org) for further assistance.

For Housing and Urban Development Corporation Limited

Place: New Delhi

Date: 27th November, 2025

Sd/-

Vikas Goyal  
Company Secretary & Compliance Officer

**"IMPORTANT"**

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner.

<https://bankofbaroda.bank.in>

**वैक ऑफ बड़ौदा**  
**Bank of Baroda**

**REQUEST FOR PROPOSAL**

Bank of Baroda invites Request for Proposal for Appointment of Advisory Firm for Board Evaluation of the Bank's Board, Sub Committees of the Board and its Directors.

Details are available under "Tenders" section on Bank's Website - <https://bankofbaroda.bank.in>

"Addendum", if any shall be uploaded on Bank's Website under "Tenders" Section as aforesaid. Bidder should refer the same before final submission of the proposal.

**Last date for submission of the above tender will be on 19th December 2025 by 3.00 PM.**

Place: Mumbai  
Date: 28th November 2025

Deputy General Manager  
& Secretary to Board

**TATA POWER DELHI DISTRIBUTION LIMITED**  
A Tata Power and Delhi Government Joint Venture

TATA POWER-DDL Regd. Office: NDPL House, Hudson Lines, Kingsway Camp, Delhi-110 009  
CIN No. U40109DL2001PLC11526, Website: [tatapower-ddl.com](http://tatapower-ddl.com)

**NOTICE INVITING TENDERS** Nov 28, 2025

TATA Power-DDL invites tenders as per following details:

| Tender Enquiry No. / Work Description   | Estimated Cost/EMD (Rs.)   | Availability of Bid Document | Last Date & Time of Bid Submission/ Date and time of Opening of bids |
|---|--|------------------------------|--|
| TPDDL/PMG/Tender/Power/Purchase-2025-26/02<br>Notice Inviting bids for procurement of Up to 300 MW RTC/Slot wise power under Short Term arrangement for the period from 16.05.2026 to 30.06.2026. | As per Guidelines for short term procurement of power notified by the Ministry of power as amended time to time. | 28.11.2025                   | 17.12.2025;1300 Hrs/<br>17.12.2025;1330 Hrs                          |

Complete tender and corrigendum document is available on our website [www.tatapower-ddl.com](http://www.tatapower-ddl.com) → Vendor Zone → Tender / Corrigendum Documents

**JUBILANT PHARMOVA LIMITED**  
(CIN: L24116UP1978PLC004624)

Registered Office: Bhartiagram, Gajraula, District Amroha - 244223, Uttar Pradesh, India  
Website: [www.jubilantpharmova.com](http://www.jubilantpharmova.com)  
Email: [investors@jubl.com](mailto:investors@jubl.com) Phone: +91-5924-267437

**SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES**

Reference is made to the earlier newspaper advertisements issued by the Company on August 1, 2025 and October 1, 2025 in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025. Shareholders of the Company are once again informed that a special window has been made available for a period of six months, commencing July 7, 2025 and ending January 6, 2026, for the re-lodgement of transfer deeds which were originally lodged prior to April 1, 2019, but were returned, rejected, or remained unattended due to documentation or procedural deficiencies. Please note that all shares re-lodged during this period shall be processed exclusively in dematerialized form, in compliance with SEBI regulations.

**KYC UPDATION AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SHARE CERTIFICATES**

Shareholders holding shares in physical form are also requested to update their KYC details including PAN, Demat Account Number, Bank Account Number, E-mail ID, Mobile Number, and Nominee information, using the forms available at <https://www.jubilantpharmova.com/investors/investor-information/kyc-updation-of-physical-shares>. They are also advised to dematerialize their shares to ensure regulatory compliance and avoid transfer of shares/dividends to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA). The Forms can also be accessed by scanning the QR Code.

For assistance, Shareholders may contact the Company's Registrar and Transfer Agent - Alankit Assignments Limited, Alankit House, 205-208, Anarkali Complex, Jhandewalan Extension, New Delhi - 110055, India, via email at [rta@alankit.com](mailto:rta@alankit.com), or contact the Nodal Officer of the Company at [nodalofficer@jubl.com](mailto:nodalofficer@jubl.com).

For Jubilant Pharmova Limited  
Sd/-  
Naresh Kapoor

**THE BUSINESS DAILY FOR DAILY BUSINESS**

**रानी लक्ष्मी बाई केंद्रीय कृषि विश्वविद्यालय, झांसी**  
**Rani Lakshmi Bai Central Agricultural University, Jhansi**  
 ग्वालियर रोड, झांसी-284003 (उत्तर प्रदेश)  
**Gwalior Road, Jhansi-284003 (U.P.)**

Advertisement No: RLBCAU/8/2025 Dated: 27.11.2025  
**स्नातक, स्नातकोत्तर और पीएचडी में प्रवेश के लिए आवेदन /**  
**Application for UG / PG and Ph. D. Admission**

रानी लक्ष्मी बाई केंद्रीय कृषि विश्वविद्यालय के विभिन्न स्नातक, स्नातकोत्तर और पीएचडी पाठ्यक्रमों में प्रवेश के लिए संबंधित श्रेणियों के तहत रिक्त सीटों के लिए प्रवेश लेने के इच्छुक पात्र एवं वैध आईसीएआर रैंक कार्ड धारक उम्मीदवारों से (प्रवेश शैक्षणिक सत्र 2025-26 के लिए) आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं, अधिक जानकारी के लिए कृपया विश्वविद्यालय की वेबसाइट [www.ribcau.ac.in](http://www.ribcau.ac.in) देखें।  
 पंजीकरण 28.11.2025, सुबह 10.00 बजे से 30.11.2025 सायं 05.00 बजे तक होगा। प्रवेशित छात्रों को कोई एनटीएस/ विश्वविद्यालय फेलोशिप प्रदान नहीं की जाएगी।

Applications are invited from eligible and valid ICAR rank card holder candidates desirous of taking admission on vacant seats under the respective categories for admission to various UG/PG and PhD courses of Rani Lakshmi Bai Central Agricultural University (Admission Academic Session 2025-26). Kindly see the university's website [www.ribcau.ac.in](http://www.ribcau.ac.in) for more information.  
 Registration will start from 28.11.2025, 10.00 A.M. to 30.11.2025 till 05.00 P.M., no NTS / University Fellowship will be awarded to the admitted students.  
**कुलसचिव / Registrar**

**टाटा पावर दिल्ली डिस्ट्रिब्यूशन लिमिटेड**  
 टाटा पावर एवं दिल्ली सरकार का संयुक्त उपक्रम  
**TATA POWER-DDL**  
 रजि. ऑफिस : एनडीपीएल हाउस, हडसन लाइन, किरावै केम्प, दिल्ली-110009  
 CIN No. U40109DL2001PLC111526, वेबसाइट: [tatapower-ddl.com](http://tatapower-ddl.com)

**निविदा सूचना आमंत्रित** Nov 28, 2025  
**टाटा पावर-डीडीएल निम्न मर्दों के लिए निविदाएं आमंत्रित करता है:**

| निविदा पृष्ठताछ सं. कार्य का विवरण  | अनुमानित लागत/क्रोहर जमा राशि (₹)   | बोली दस्तावेज की तिथि | बोली जमा करने की तिथि                      |
|---|---|-----------------------|--|
| TPDDL/PMG/Tender/Power/Purchase-2025-26/02<br>Notice Inviting bids for procurement of Up to 300 MW RTC/Slot wise power under Short Term arrangement for the period from 16.05.2026 to 30.06.2026. | As per Guidelines for short term procurement of power notified by the Ministry of power as amended time to time.. | 28.11.2025            | 17.12.2025; 1300 Hrs/ 17.12.2025; 1330 Hrs |

सम्पूर्ण निविदा एवं शुद्धिपत्र दस्तावेज हमारी वेबसाइट पर उपलब्ध  
[www.tatapower-ddl.com](http://www.tatapower-ddl.com) → Vendor Zone → Tender / Corrigendum Documents

**हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
 (पूरा सरकारी का उपक्रम)  
**CIN: L74899DL1970G005276 GST NO.: 07AAACH0632A1ZF**  
**पंजीकृत कार्यालय:** कोर 7ए, हडको भवन, भारत पर्यावास केन्द्र, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003, दूरभाष: 011-24648180  
**वेबसाइट:** [www.hudco.org.in](http://www.hudco.org.in), ईमेल: [cshwhudco@hudco.org](mailto:cshwhudco@hudco.org)

**सार्वजनिक सूचना विज्ञापन**  
**भौतिक श्रेयों के ट्रांसफर अनुरोधों के**  
**पुनः प्रस्तुतिकरण के लिए विशेष सुविधा की शुरुआत**

भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सेबी) के 2 जुलाई 2025 के परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 के अनुसार एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि 1 अप्रैल 2019 से पहले प्रस्तुत किए गए और दस्तावेजों/ प्रक्रिया में कमी या अन्य कारणों से अस्वीकृत/लौटाए गए/विचार न किए गए अंतरण विलेखों के पुनः प्रस्तुतिकरण के लिए विशेष सुविधा प्रारम्भ की गई है। यह प्रस्तुतिकरण सुविधा छह महीने की अवधि अर्थात् 7 जुलाई 2025 से 6 जनवरी 2026 तक के लिए खुली रहेगी।

इस अवधि के दौरान अंतरण के लिए पुनः प्रस्तुत प्रतिभूतियों (वर्तमान में कंपनी/आरटीए के पास लंबित अनुरोधों सहित) आरटीए की ओर से दस्तावेजों के सही पाए जाने पर केवल छैट मोंट में जारी की जाएगी।

सोय श्रेयधारकों से अनुरोध है कि वे आवश्यक दस्तावेजों सहित अपना अनुरोध कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट (आरटीए), बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्रा. लि. को ईमेल आईडी [beetalra@gmail.com](mailto:beetalra@gmail.com) पर या उनके कार्यालय बीटल हाउस, तीसरी मंजिल, 99 मदनगिर, लोकल शॉपिंग सेंटर के पीछे, दादा हरसुख दास मंदिर के पास, नई दिल्ली - 110082 पर या कंपनी को [cshwhudco@hudco.org](mailto:cshwhudco@hudco.org) पर आगामी सहायता के लिए भेजें।

कृते हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड ह/—  
**स्थान:** नई दिल्ली **विकास गौयल**  
**तिथि:** 27 नवंबर, 2025 **कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी**

**शेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड**  
**Central Bank Home Finance Limited**  
 शाखा कार्यालय: 3ई/10, मेजेनाइन, पलोर, नव दुर्गा भवन, झंडेवाला एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110055, फोन: 011-35000439  
 सेंट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

**परिष्कृत IV [ नियम 8(1) ] (कच्चा नोटिस) अचल संपत्ति के लिए**

हस्तासंस्कृत ने जो वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट-2002 के अधीन जो कि सेंट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड, दिल्ली शाखा का प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित प्रवर्तन 2002 के नियम 3 साब पठित धारा 13 (12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना नीचे खाते के आगे लिखित दिनांक को एक नोटिस में वर्णित दाहि एवं अंकित दिनांक से ब्याज एवं अन्य प्रभार, सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिन के भीतर सेंट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड, दिल्ली को प्रतिदाय करने की मांग करने के लिये जारी किया। अगोपित श्रेणियों द्वारा रकम का भुगतान करने में असफल रहने पर उधार लेने वाले ऋणी, जमानतदार और जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने एक एक्ट की धारा 13 (4) के अन्तर्गत इस नियम में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे खाते के आगे लिखित दिनांक को इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कच्चा ले लिया है। उधार लेने वाले ऋणी / जमानतदार एवं विधिक रूप से जनसाधारण को इस के द्वारा घेतावनी दी जाती है कि इस संपत्ति के संबंध में व्यवहार न करे एवं संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार का व्यवहार सेंट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड, दिल्ली के खाते के आगे वर्णित दाहि दी गई एन.पी.ए दिनांक 30.11.2023 के बाद ब्याज एवं अन्य प्रभार के अधीन होगा। खाते का विवरण निम्न प्रकार है।

| क्र.सं. | उधारकर्ता / गारंटर का नाम, पता और खाता संख्या   | संपत्ति का विवरण  | मांग सूचना / कच्चे की तिथि       | बकाया मांग सूचना राशि (₹)                 |
|---------|---|---|----------------------------------|---|
| 1.      | श्री संजय कुमार गुप्ता और श्री मोहित कुमार गुप्ता<br>ऋण खाता संख्या: 00603010000074, 00603020000062 | प्लॉट नंबर ए-379, ब्लॉक-ए, पंचवटी कॉलोनी, गांव- झुंडाहेड़ा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201009.<br>चौहद्दी: उत्तर में: प्लॉट नंबर ए-378, दक्षिण में: प्लॉट नंबर ए-380, पूर्व में: रेतवे लाइन, पश्चिम में: 24 फुट चौड़ी सड़क | 20/12/2023<br>25/11/2025 (भौतिक) | 63,45,971/-<br>+ लागू ब्याज और अन्य शुल्क |

स्थान: दिल्ली, दिनांक: 28.11.2025 प्राधिकृत अधिकारी, सेंट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड, दिल्ली

**ADITYA BIRLA CAPITAL**  
**आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**  
 रजिस्टर्ड ऑफिस- इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात - 362266  
 शाखा ऑफिस- जी-कॉर्प टेक पार्क, हवीं मंजिल, कसार वडावली, घोड़बंदर रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-400601

**मांग नोटिस (सुरक्षा हित प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के तहत**  
 वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन की धारा 13 (2) के तहत नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को यह सूचना दी जाती है कि वृत्ति उन्होंने आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एबीएफएफएल) से प्राप्त ऋण सुविधा के पुनर्निर्माण में चुक की है, इसलिए उनके ऋण खातों को आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार कंपनी की पुस्तकों में गैर-निष्पादित परिस्थितियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसके बाद, एबीएफएफएल ने वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के प्रवर्तन की धारा 13(2) के अंतर्गत उक्त उधारकर्ताओं के अंतिम ज्ञात पते पर मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसके तहत उनसे उक्त राशि पर सविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा आकरिमिक व्यय, लागत सहित संपूर्ण बकाया राशि चुकाने का आह्वान और मांग की गई है उक्त मांग नोटिस में बताए गए शुल्क आदि। हालांकि, सुरक्षा हित प्रवर्तन) नियम, 2002 (सरफेसी नियम) के नियम 3 के अनुसार, मांग नोटिस प्रकाशन के माध्यम से भी दिया जा रहा है।

| क्र.सं. | उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) और गारंटर का नाम और पता और ऋण खाता संख्या   | एनपीए की तिथि | मांग सूचना की तिथि | मांग नोटिस के अनुसार देय राशि / तिथि तक  |
|---------|--|---------------|--------------------|--|
| 1.      | 1. वरुण कुमार द्वितीय पलोर, बैंक साइड एलएचएस पलेट, प्रॉपर्टी नंबर 26, खसरा नंबर 17/24, मटियाला एक्सटेंशन एमसीडी स्कूल मटियाला के पास, उत्तम नगर, वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110059. 2. कन्हैया कुमार, द्वितीय पलोर, बैंक साइड एलएचएस पलेट, प्रॉपर्टी नंबर 26, खसरा नंबर 17/24, मटियाला एक्सटेंशन एमसीडी स्कूल मटियाला के पास, उत्तम नगर, वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110059. 3. डेजी देवी, द्वितीय पलोर, बैंक साइड एलएचएस पलेट, प्रॉपर्टी नंबर 26, खसरा नंबर 17/24, मटियाला एक्सटेंशन एमसीडी स्कूल मटियाला के पास, उत्तम नगर, वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110059. 4. वरुण कुमार, 240, पुष्पा भवन, गली नंबर 1ई-6ए, संगम विहार, डॉ अंबेडकर नगर, साउथ दिल्ली, दिल्ली-110062. 5. कन्हैया कुमार, 240, पुष्पा भवन, गली नंबर 1ई-6ए, संगम विहार, डॉ अंबेडकर नगर, साउथ दिल्ली, दिल्ली-110062. 6. डेजी देवी, 240, पुष्पा भवन, गली नंबर 1ई-6ए, संगम विहार, डॉ अंबेडकर नगर, साउथ दिल्ली, दिल्ली-110062. 7. वरुण कुमार सी/ओ म्यूट फाइनेंस लिमिटेड द म्यूट फाइनेंस ग्रुप अलखण्डा, कालकाजी, साउथ दिल्ली, दिल्ली-110019. 8. कन्हैया कुमार सी/ओ बायोरेस प्राइवेट लिमिटेड, ए-117, द्वितीय पलोर फेज 2, नई दिल्ली, साउथ ईस्ट दिल्ली, दिल्ली-110020<br>ऋण खाता नं. LNDEL0HL-11240240371 और LNDEL0HL-11240240372 | 01.11.2025    | 21.11.2025         | ₹. 36,56,787 /-<br>(₹. छत्तीस लाख छपन हजार सात सौ सत्तासी) बकाया मूलधन, बकाया (सर्पाजित विलंब शुल्क सहित) और 08.11.2025 से ब्याज इत्यादि |

अचल संपत्ति का विवरण) गिरवी रखी गई संपत्तियां: दूसरी मंजिल का यह पूर्ण टुकड़ा और पार्सल (छत के अधिकार के बिना, पीछे की तरफ एलएचएस पलेट), प्लॉट नं. 26, क्षेत्रफल 250 वर्ग गज, 2009.03 वर्ग मीटर खसरा नंबर 17/24 में से, ग्राम मटियाला की राज्य संपदा में, दिल्ली राज्य दिल्ली, क्षेत्र अर्वादी को ओलंपीक मटियाला एक्सटेंशन के नाम से जाना जाता है, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, और इस प्रकार सौंपद: अन्य संपत्तियां: पश्चिम: पीछे की ओर आरएचएस पलेट / अन्य संपत्ति, उत्तर: फ्रंट एलएचएस पलेट / सड़क 20 फीट, दक्षिण: गली 10 फीट

हम यहां उल्लिखित उधारकर्ता से अनुरोध करते हैं कि वह इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर हमें बकाया राशि (राशि) के साथ-साथ उस पर अतिरिक्त ब्याज तथा लागत, प्रभार, व्यय आदि का भुगतान करे। ऐसा न करने पर हम सुरक्षा हित को लागू करने के लिए स्वतंत्र होंगे, जिसमें लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से आपके जोखिम पर सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा करना और बेचना शामिल है। लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप सभी को कंपनी की पूर्व लिखित सहमति के बिना विक्री, पट्टे या अन्यथा, पूर्ण सुरक्षित परिस्थितियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। आपके द्वारा उक्त धारा का कोई भी उल्लंघन सरफेसी अधिनियम की धारा 29 के तहत निर्धारित दंडात्मक प्रावधानों और / या इस संबंध में कोई अन्य कानूनी प्रावधान को लागू करेगा। कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (g) के अनुसार, यदि एबीएफएफएल के बकाया के साथ-साथ एबीएफएफएल द्वारा बहन की गई सभी लागतें, प्रभार और व्यय विक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय एबीएफएफएल को प्रस्तुत किए जाते हैं, तो सुरक्षित परिस्थितियों एबीएफएफएल द्वारा बेची या हस्तांतरित नहीं की जाएगी, और एबीएफएफएल द्वारा उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या विक्री के लिए कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

स्थान: नई दिल्ली  
 दिनांक: 28.11.2025  
**हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,**  
**(आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)**

**कच्चा सूचना**  
**पंजीकृत कार्यालय:** आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, आईसीआईसीआई बैंक टावर, चकली सर्किल के पास, ओल्ड पाइला रोड, वडोदरा, गुजरात-390007  
**कॉर्पोरेट/शाखा कार्यालय:** आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, आईसीआईसीआई बैंक टावर, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051  
**(नियम-8(1))**  
**कच्चा सूचना**  
**(अचल संपत्ति के लिए)**

अधोहस्ताक्षरी ने, आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड (आईसीआईसीआई बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सं. 54, 2002) के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन)

**JM Financial**  
**जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**  
 कॉर्पोरेट पहचान संख्या: U67190MH2007PLC74287

पंजीकृत कार्यालय का पता: 7वीं मंजिल, सिनजी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-400025  
 दूरभाष: +91 22 6630 3030 एच/ए +911 22 6630 3223, [www.Jmfinancialarc.com](http://www.Jmfinancialarc.com)

**मांग सूचना**

प्रतिभूति हित प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ अंतर्गत पौराणिक कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('सरफेसी अधिनियम') की धारा 5(1)(बी) के अंतर्गत सभी अधिकारों, स्वाभिव्य और उस पर ब्याज के साथ-साथ उसके लिए बनाए गए अंतर्निहित प्रतिभूति हित सहित ऋण का एक पूल (नीचे उल्लिखित ऋणों सहित) को जेएमएफएआरसी (जेएम) (यहां पर एसाइनी के रूप में संदर्भित) के पक्ष में दिनांक 29 मार्च, 2023 ('असाइनमेंट समझौता') के माध्यम से असाइन किया है। अधोहस्ताक्षरी (जेएम) असाइनी का प्राधिकृत अधिकारी है। उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के साथ प्रतिभूति हित प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की है, जिसमें निम्नलिखित कर्जदार(रों) ('उक्त कर्जदार(रों)') को उनको जारी किए गए संबंधित मांग सूचना में उल्लिखित राशियों को चुकाने के लिए कहा गया है, जो नीचे भी दिए गए हैं। उपरोक्त के संबंध में, उक्त कर्जदार(रों) को एक बार पुनः नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर, नीचे उल्लिखित राशियों को, उक्त मांग सूचना में विस्तृत रूप से आगे ब्याज सहित, नीचे उल्लिखित तारीख से भुगतान और/या वसूली की तारीख तक, उक्त कर्जदार(रों) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लेखों के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय का भुगतान करें। ऋण के उचित पुनर्निर्माण के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित परिस्थितियों को क्रमशः उक्त कर्जदार(रों) द्वारा जेएम के पास बंधक रखा गया है।

| कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) के नाम   | मांग सूचना की तिथि तथा पुनपीए तिथि सहित राशि   | प्रतिभूत आस्तियां (अचल संपत्ति) का विवरण  |
|---|--|---|
| (आगरा शाखा का एलसी नंबर 23400003691)<br>राम पाल शर्मा (कर्जदार)<br>पिंकी शर्मा (सह-कर्जदार 1) | दिनांक: 03-11-2025/<br>₹. 80,81,554/-<br>(रुपए अस्सी लाख इक्कासी हजार पांच सौ चौवन मात्र)<br>एन.पी.ए. (06-02-2018) | 250 वर्ग गज/154.50 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला प्लॉट, खेत खसरा संख्या 89 का एक भाग, मौजा अलपुर गड़िया में स्थित, परगना और तहसील कोइत, जिला अलीगढ़<br>सीमाएं:- पूर्व:- सड़क के बाव 25 फीट, 30 फीट सड़क, पश्चिम:- सुनील राठी के प्लॉट के बाव 25 फीट, उत्तर:- चौधरी दलवीर सिंह के प्लॉट के बाव 90 फीट, दक्षिण:- अन्य व्यक्ति के प्लॉट के बाव 90 फीट |

यदि उक्त कर्जदार जेएम को पूर्ण भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो जेएम अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त प्रतिभूत परिस्थितियों के विरुद्ध कार्यवाही करेगा, जो पूरी तरह से उक्त कर्जदारों के लागत और परिणामों के जोखिम पर होगी। उक्त कर्जदारों को अधिनियम के तहत पूर्ण सुरक्षित परिस्थितियों को जेएम की पूर्व लिखित सहमति के बिना विक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन करने के लिए उकसाता है, वह अधिनियम के तहत दिए गए कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांक: 28-11-2025  
 स्थान: उत्तर प्रदेश  
**हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी)**  
**जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

**ई-नेलामी मर विट्रो हेन मार्गजैतिक सूचना**  
 वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके परचम "अधिनियम") के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल-एफएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, उद्योग विहार, फेज-IV, नुसरा-122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय - कार्यालय संख्या 1, प्रथम तल, महारानी मेट्रो टावर, प्लॉट संख्या 30-1, सेक्टर-4, गिरी, हरियाणा, उत्तर प्रदेश-201010/30/2025, अपर इण्डिया क्लब, दिल्ली, नई दिल्ली-110015 के पास बंधक अचल संपत्ति की विधि। जैसा कि आईआईएफएल एफएफएल के अधिकृत प्राधिकारी ("एफएल") ने आईआईएफएल-एफएफएल के बकायों की वसूली के लिए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/लेखों में नई मांग नीचे उल्लिखित संपत्ति का "आई ई जैमे है" तथा "आई ई यडी है" आधार पर विक्री करने के अधिसूचक जारी किया जा रहा है। विक्री अधिसूचनाएं द्वारा वेबसाइट <https://www.iiiflhome.com> पर प्रकाशित ई-नेलामी लेखों/पत्रों के माध्यम से सम्पन्न की जाएगी।

| कर्जदार/कर्जदारों का नाम   | मांग सूचना की तिथि तथा राशि                                       | अचल संपत्ति/प्रीभूत आस्तियों का विवरण   | भौतिक कच्चे की तिथि              | अंतिम सूचना  | संपत्ति के विवरण की तिथि                       |
|--|---|---|----------------------------------|--|--|
| श्री विष्णु कुमार शिवाजी, श्रीमती शैली देवी (पंजीकृत निवास-IL10506272) | 15/11/2024<br>₹ 17,80,045.00<br>(बचत तहसिल नंबर अज्ञात रिक्त नगर) | संपत्ति का समस्त भाग, जिसमें शामिल है: दूसरी मंजिल, पिपलवा मांग, पूर्वी भाग, निम्न छत/टैरस संपत्तिकर के, प्लॉट संख्या 4 में भाग पर निर्मित निर्मित संपत्ति आरजेड-26 में से, खसरा संख्या 9/4 में से, गैब अलखण्डा, दिल्ली राज्य, कॉलोनी इंदौर पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 में स्थित शेखरल नाम (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: निर्मित शेखरल, कारपेट एरिया, संपत्ति का क्षेत्रफल: 450.00, 360.00। | 29/04/2025                       | ₹. 15,96,000.00/-<br>(पच्चीस लाख नब्बे हजार मात्र) | 12.12.2025<br>11:00 बजे-14:00 बजे              |
| श्रीमती सुनील देवी (पंजीकृत निवास-IL10506272)                          | ₹. 23,16,427.70<br>(पच्चीस लाख साठ हजार मात्र)                    |   | दिनांक 25/07/2025 तक भुगतान करना | ₹. 23,16,427.70                                    | ईएचडी की अंतिम तिथि 13.12.2025 तक 5 बजे अर. तक |
| श्रीमती सुनील देवी (पंजीकृत निवास-IL10506272)                          | ₹. 25,000.00/-<br>(पच्चीस हजार मात्र)                             |   |                                  | ₹. 15,000.00/-<br>(पच्चीस हजार मात्र)              | 17.12.2025, 11:00 बजे-13:00 बजे                |

**भुगतान का साधन :** ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन मोड में किये जाने हैं। भुगतान करने के लिए आगेके <https://www.iiiflhome.com> पर जाना होगा और केवल समर्थित/प्रीभूत आस्तियों के लिए उपलब्ध बैंकिंग के माध्यम से भुगतान करना होगा। नोट : प्रत्येक समर्थित/प्रीभूत आस्तियों के लिए भुगतान मिन्न-मिन्न है। सुनिश्चित करें कि आप सर्वजनिक नेलामी के माध्यम से खरीदी जाने वाली समर्थित/प्रीभूत आस्तियों के बैंकिंग का उपयोग कर रहे हैं। शेष भुगतान के लिए, <https://www.iiiflhome.com> > My Bid > Pay Balance Amount पर लॉगिन करें।

**नियम एवं शर्तें:**

- ई-नेलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक सौंपदाओं को अधिन में ही सेवा प्रदान <https://www.iiiflhome.com> के साथ अपने विवरण पंजीकृत करने होंगे और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सुनिश्चित करना होगा। इच्छुक सौंपदाओं को अपने "प्रतिभूत प्रभार" (ईएचडी के प्रति भुगतान, केवाईसी तथा बैंक आईडी के साथ उपर्युक्त साक्षात्कार के साथ कर-कर-पेमेंट करना होगा।
- सौंपदाधार अपने प्रस्ताव "सौंपदा वृद्धि राशि" के तहत उल्लिखित राशि के शुल्क में बढ़ावेंगे। यदि सौंपदा नीलामी बन्द होने के समय के अंतिम 5 मिनेटों में रद्दी जाती है तो बन्द होने का समय स्थान: ही 5 मिनेट आगे बढ़ जायेगा।
- सर्वस सौंपदाधार को एचडी द्वारा सौंपदा मूल्य को स्वीकृति के 24 घण्टे के भीतर सौंपदा राशि का 25% (ईएचडी के समायोजन के बाद) जमा करना होगा और सौंपदा राशि का शेष 75% प्रीभूत लेनदार द्वारा विक्री की तिथि के 15 दिनों के भीतर जमा करवाये होंगे। राशि जमा राशि तथा भुगतान निर्धारित भुगतान साधन में करने होंगे।
- जेएम को शेष प्रकृतिय स्टाम्प शुल्क, शुल्क एवं अन्य विधिक दस्तावेजों अथवा संपत्ति से सम्बंधित अन्य सभी आवश्यक दस्तावेज, प्रस्तावों तथा सभी कर्तव्यों एवं, साथ साथ अन्य का बहन करना होगा।
- जेएम को विक्री राशि के लेनदेन-भुगतान पर टैडीएलर ऑपरेटर देना होगा और आईआईएफएल एफएफएल के पास टैडीएलर प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
- सौंपदाधार को ई-नेलामी विक्री कर-कर-पेमेंट में भाग लेने हेतु अपने सौंपदा जमा करने से पूर्व नीलामी विक्री तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत विवरण एवं शर्तों हेतु वेबसाइट <https://www.iiiflhome.com> देखने का परामर्श दिया जा रहा है।
- अधिक विवरण, सार्वजनिक प्रकृतिय तथा ई-नेलामी पर अधिकार पर अधिकार के लिए सौंपदा सौंपदाधार सेवा प्रदाता से ई-नेल आईडी : [auction.hi@iiifl.com](mailto:auction.hi@iiifl.com), सपोर्ट हेल्पलाइन नम्बर : 1800 2672 499 से सम्पर्क कर सकते हैं।
- संपत्ति से सम्बंधित प्रस्ताव, संपत्ति के विवरण तथा ऑनलाइन सौंपदा आदि के लिए आईआईएफएल एफएफएल के टैलीफोन नं. 1800 2672 499 पर सौंपदा तथा 09-30 बजे से 18:00 बजे के बीच कार्य करे या ई-मेल : [care@iiiflhome.com](mailto:care@iiiflhome.com) पर लिखें।
- उपरोक्त उपर्युक्त कथित कर्जदारों को भौतिक कच्चा लेने समय 7 दिनों के भीतर प्रीभूत आस्तियों पर पूरी हुई वसूली हटाने की सूचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल-एफएफएल इन परिस्थितियों में संपत्ति के विक्री भुगतान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त कथित वसूली हटाने में असफल रहते हैं तो इसे करने के अनुमूल सेवा नहीं करेगा।
- यदि उपर्युक्त निर्धारित समय के भीतर उत्पन्न सौंपदाधार/नीलामी जेएम द्वारा विक्री की पराम में भुगतान में चुक होती है तो विक्री निरस्त हो जायेगी और पहले से जमा की गई राशि (ईएचडी सहित) जमा कर ले जायेगी तथा संपत्ति को पुनः विक्री पर रखा जायेगा।
- एचडी को बिना कोई कारण बताए प्रिविड-नीलामी के नियम एवं शर्तों को स्वीकार/निरस्त अथवा लौटाने करने का अधिकार है। यदि प्रिविड-नीलामी में कोई विक्री होगा है तो आईआईएफएल-एफएफएल के एचडी का निर्णय अंतिम होगा।

**सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 के उपनियम (1) के तहत 15 दिवसीय विधिक विक्री सूचना**  
 एसाइन कर्जदार को प्रिविड-नीलामी की तिथि से पूर्व अर्द्धतन्त्र रूप में उपर्युक्त व्यक्तों को प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें अर्द्धतन्त्र रहने पर संपत्ति को नीलामी/विक्री की जायेगी और ऋण बकाया, यदि कोई हो, जमान तथा लागत सहित वसूल किया जायेगा।