हडको/सी.एस./एस.ईई./2023 4 सितम्बर, 2023

लिस्टिंग विभाग
बीएसई लिमिटेड
फ़िरोज़ जीजीभॉय टावर्स
दलाल स्ट्रीट
मुंबई- 400001
स्क्रिप कोड- 540530

लिस्टिंग विभाग
नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड
एक्सचेंज प्लाजा, सी-1, ब्लॉक जी,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई)
मुंबई - 400051
एनएसई सिम्बल-हडको

विषय: हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको) के संबंध में 31 अगस्त - 1 सितंबर, 2023 को मुंबई में संस्थागत/निवेशक बैठक का परिणाम ।

महोदय/महोदया,

भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 30 के अनुसार, कृपया 31 अगस्त - 1 सितंबर, 2023 को मुंबई में आयोजित निवेशक बैठकों के परिणाम संलग्न हैं ।

यह आपकी जानकारी एवं प्रसार के लिए है।

धन्यवाद,

भवदीय,
फॉर हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लि.

हरीश कुमार शर्मा
कंपनी सेक्रेटरी एंड कंप्लायंस ऑफिसर

संलग्न :- उपरोक्तानुसार ।

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड (हडको) के संबंध में मुंबई में 31 अगस्त से 1 सितंबर, 2023 तक आयोजित संस्थागत निवेशक बैठकों का परिणाम

बैठक की तिथि	31 अगस्त - 1" सितम्बर 2023
बैठक का प्रकार	मुंबई में संस्थागत निवेशकों के साथ व्यक्तिगत/समूह बैठकों जेडीए एंड आई कैपिटल, एसबीआई कैपिटल और एलारा कैपिटल द्वारा समन्वित की गईं।
जिन्होंने बैठक में भाग लिया	<u>डी.आई.पी.ए.एम. वित्त मंत्रालय से प्रतिनिधि :</u> • श्री प्रांकुर गुप्ता, उप. सचिव <u>कंपनी प्रतिनिधि:</u> • श्री एम. नागराज, निदेशक (कॉर्पोरेट प्लानिंग) • श्री डी. गुहन, निदेशक (वित्त) • श्री एल.वी.एस. सुधाकर बाबू, कार्यकारी निदेशक (वित्त) • श्री अचल गुप्ता, महाप्रबंधक (वित्त)
क्या चर्चा में किसी अप्रकाशित मूल्य संवेदनशील जानकारी का प्रकटीकरण शामिल था? (यूपीएसआई)	नहीं
क्या चर्चा के दौरान कोई प्रस्तुति दी गई	हां, कॉर्पोरेट प्रस्तुतिकरण किया गया था और यह हडको की वेबसाइट तथा स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट पर उपलब्ध है ।
भाग लेने वाले निवेशकों का विवरण	प्रतिभागियों का विवरण संलग्न है ।
चर्चा का सार	i) हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड (हडको) आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय के प्रशासनिक नियंत्रण के अंतर्गत एक केंद्रीय सार्वजनिक क्षेत्र का उपक्रम है। यह एक सार्वजनिक वितीय संस्थान (पीएफआई) भी है। हडको को भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) द्वारा राष्ट्रीय आवास बैंक (एनएचबी) के माध्यम से विनियमित किया जाता है। पिछले कुछ वर्षों में हडको देश भर में फैली विभिन्न आवास एवं इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के वितपोषण के क्षेत्र में सक्रिय भूमिका निभा रहा है। कर-पूर्व लाभ (पीबीटी) वित्त वर्ष 23 के दौरान 2,289.40 करोड़ रुपये है। वित्त वर्ष 23 के दौरान कर के उपरान्त लाभ (पीएटी) 1,701.60 रुपये करोड़ है ।

	ii) वित्त वर्ष 23 के दौरान कर-पूर्व लाभ (पीबीटी) 2,289.40 करोड़ रुपये है। वित्त वर्ष 23 के दौरान कर- उपरान्त लाभ (पीएटी) 1,701.60 करोड़ रुपये है। iii) हडको की नेटवर्थ में 6.75% की वृद्धि देखी गई है जो वित्त वर्ष 23 में 15,445.30 करोड़ रुपये तक पहुंच गई है, जबकि वित्त वर्ष 22 में यह 14,468.30 करोड़ रुपये थी। वर्ष के दौरान कुल आय 7,086.18 करोड़ रुपये रही। iv) हडको बोर्ड ने शेयरधारकों की मंजूरी के अधीन 3.10 रुपये प्रति शेयर के लाभांश को मंजूरी दे दी है। उपरोक्त में वर्ष के दौरान पहले दिए गए 0.75 रुपये प्रति शेयर के अंतरिम लाभांश को शामिल नहीं किया गया है। कंपनी द्वारा वित्त वर्ष 23 के लिए अनुशंसित कुल लाभांश 770.70 करोड़ रुपये (3.85 रुपये प्रति शेयर) है। v) वित्त वर्ष 2024 की पहली तिमाही में हडको का शुद्ध एनपीए 0.46% है, जो इस क्षेत्र में सबसे कम है। कंपनी 30 जून, 2024 तक 86.90% का स्वस्थ प्रावधान कवरेज अनुपात बनाए रखना जारी रखेगी। vi) वित्त वर्ष 23 के दौरान कुल 24,571.98 करोड़ रुपये के ऋण स्वीकृत किए गए, जिनमें से शहरी इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के लिए स्वीकृत ऋण कुल 21,106.19 करोड़ रुपये थे। वित्त वर्ष 23 के दौरान ऋण संवितरण 8,465.91 करोड़ रुपये था। इसके अतिरिक्त, वित्त वर्ष 24 की प्रथम तिमाही के दौरान वृद्धिशील स्वीकृतियां 7,358 करोड़ रुपये हैं। पिछले 2-3 वर्षों के दौरान प्रचालन गतिविधियों में कमी मुख्य रूप से कोविड-19 महामारी के मद्देनजर सरकारी उधारकर्ताओं द्वारा ऋण उठाव में गिरावट के कारण हुई, जहां सभी राज्य सरकारों और उनकी एजेंसियों को महामारी के प्रसार को रोकने का काम सौंपा गया था, जिसके परिणामस्वरूप संबंधित राज्यों में विकासात्मक गतिविधियों में मंदी आई। vii) 30 जून, 2023 तक सरकारी एजेंसियों को दिए गए ऋण, ऋण पुस्तिका का 96.88% (संचयी) है, जिसमें सरकारी एजेंसियों को 100% वृद्धिशील ऋण दिया गया है। viii) 30 जून, 2023 तक आवास, शहरी अवसंरचना और हडको निवास खंडों को वित्तपोषण सकल ऋण पुस्तिका का क्रमशः 53.91%, 45.79% और 0.30% है।

	ix) हडको के पास मजबूत लिक्विडिटी और फंड प्रोफाइल बनी हुई है। कंपनी पुनर्भुगतान/रेडेम्पशन दायित्वों के साथ-साथ प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त लिक्विडिटी बनाए रखती है। कंपनी ने आज तक बिना किसी देरी/डिफ़ॉल्ट के अपने ऋण/देनदारियों को समय पर पूर्ण करने का अपना बेदाग ट्रैक रिकॉर्ड भी बनाए रखा है। x) हालाँकि हडको सरकार और सरकारी एजेंसियों की आवास और शहरी विकास परियोजनाओं के लिए वित्तीय सहायता प्रदान करने के क्षेत्र में काम करता है, इसलिए कंपनी का मानना है कि उसके पास एक बहुत ही स्थिर परिसंपत्ति वर्ग है जो अन्य परिसंपत्ति वर्गों की तुलना में बाधाओं का बेहतर ढंग से सामना कर सकता है। प्रबंधन की उक्त आरंभिक टिप्पणियों के बाद बैठकों में प्रतिभागियों के साथ चर्चा की गई। आचार संहिता और प्रक्रियाओं के अनुरूप, निवेशक कॉल के दौरान चर्चा कॉर्पोरेट प्रस्तुति तक ही सीमित थी, जो हडको और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट पर पहले से ही उपलब्ध है, और कंपनी के तिमाही/वार्षिक परिणाम और/या उद्योग/कंपनी के बारे में सार्वजनिक डोमेन में सामान्य जानकारी प्रकाशित की गई है।

हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

31 अगस्त से 1 सितंबर, 2023 तक मुंबई में संस्थागत निवेशक बैठकों के दौरान हडको प्रबंधन से मिलने वाले प्रतिभागियों का विवरण

दिनांक	समय	निवेशक का विवरण
31 अगस्त, 2023	पूर्वाह्न 10:00 – 11:00	महिंद्रा मनुलाइफ म्यूचुअल फंड
	अपूर्वाह्न 11:30 - 12:30	अनंत केपिटल
	पूर्वाह्न 3:30 – 4:30	मेपल लीफ इन्वेस्टमेंट्स
	पूर्वाह्न 5:30 – 6:30	आईडीबीआई एनएफ वे टू वेल्थ पीएम सेक्युरिटीज़ श्री स्टॉकविज़न सेक्युरिटीज़
1 **सितम्बर,** 2023	अपूर्वाह्न 10:00 – 11:00	बड़ौदा बीएनपी पारिबास म्यूचुअल फंड
	पूर्वाह्न 2:00 - 3:00	एक्युरेट एडवाइजर्स
	पूर्वाह्न 3:30 – 4:30	बंधन म्यूचुअल फंड (भूतपूर्व आईडीएफसी एमएफ)
	पूर्वाह्न 5:30 – 6:30	डीएसपी म्यूचुअल फंड

नोट: उपरोक्त बैठकों का समन्वयन आईडीबीआई कैपिटल, एसबीआई कैपिटल्स और एलारा कैपिटल द्वारा किया गया था।