लिस्टिंग विभाग	लिस्टिंग विभाग
बीएसई लिमिटेड	नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड
फ़िरोज़ जीजीभॉय टावर्स	एक्सचेंज प्लाजा, सी-1, ब्लॉक जी,
दलाल स्ट्रीट	बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई)
मुंबई- 400001	मुंबई - 400051
स्क्रिप कोड- 540530	एनएसई सिम्बल-हडको

विषय: 12 फरवरी, 2024 को ओबेरॉय दिल्ली में हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको) के संबंध में संस्थागत निवेशक बैठक का परिणाम।

महोदय/महोदया,

भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 30 के अनुसार, कृपया 12 फरवरी, 2024 को ओबेरॉय दिल्ली में आयोजित निवेशक बैठक के परिणाम के साथ संलग्न देखें।

यह आपकी जानकारी एवं प्रसार के लिए है।

धन्यवाद,

रत्न प्रकाश

कंपनी सचिव एंड कंप्लायंस ऑफिसर
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड हेतु

<u>हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड</u>

<u>12 फरवरी, 2024 को दोपहर 12:00 बजे से 3:45 बजे तक दिल्ली में संस्थागत निवेशक सम्मेलन (फिलिपइंडिया - भारत का रत्न सम्मेलन) के दौरान हडको प्रबंधन से मिले प्रतिभागियों का विवरण</u>

तिथि	समय	इन्वेस्टर का विस्तृत विवरण
12 फरवरी, 2024	12:00 बजे – 1:00 बजे	बजाज एलियांज लाइफ इंश्योरेंस कं.लि. यूटीआई रिटायरमेंट सॉल्यूशंस लिमिटेड इमर्ज कैपिटल 3पी इन्वेस्टमेंट मैनेजर्स
	1:00 बजे – 2:00 बजे	एसबीआई लाइफ इंश्योरेंस
	2:00 बजे – 3:00 बजे	निप्पॉन इंडिया म्यूचुअल फंड आईसीआईसीआई प्रूडेंशियल लाइफ इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड सुंदरम एसेट मैनेजमेंट कंपनी लिमिटेड जेएम फाइनेंशियल म्यूचुअल फंड
	3:00 बजे – 3:45 बजे	प्रामेरिका लाइफ इंश्योरेंस लिमिटेड

12 फरवरी, 2024 को दिल्ली में हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड (हडको) के संबंध में संस्थागत निवेशक सम्मेलन (फिलिपइंडिया - भारत का रत्न सम्मेलन) का परिणाम

बैठक की तिथि	12 फरवरी, 2024 को
बैठको का प्रकार	संस्थागत निवेशकों के साथ व्यक्तिगत/समूह बैठकें
बैठक में भाग लिया	कंपनी प्रतिनिधि: • श्री संजय कुलश्रेष्ठ, अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक • श्री डी. गुहन, निदेशक (वित्त) • श्री एलवीएस सुधाकर बाबू, कार्यकारी निदेशक (वित्त) • अचल गुप्ता, संयुक्त महाप्रबंधक (वित्त)
क्या चर्चा में कोई अप्रकाशित मूल्य संवेदनशील जानकारी (UPSI) का प्रकटीकरण शामिल था?	नहीं
क्या चर्चा के दौरान कोई प्रस्तुति दी गई	हां, कॉर्पोरेट प्रेजेंटेशन बनाया गया था और यह हडको की वेबसाइट और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों पर उपलब्ध है। (https://www.hudco.org.in//writereaddata/PublicNotice/MPQ3FY2 4.pdf)
भाग लेने वाले निवेशकों का विवरण	प्रतिभागियों का विवरण संलग्न है
चर्चा का सार	i) हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड (हडको) आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय के प्रशासनिक नियंत्रण के अंतर्गत एक केंद्रीय सार्वजनिक क्षेत्र का उद्यम है। यह एक सार्वजनिक वित्तीय संस्थान (पीएफआई) भी है। हडको को भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) द्वारा राष्ट्रीय आवास बैंक (एनएचबी) के माध्यम से विनियमित किया जाता है। पिछले कुछ वर्षों में हडको देश भर में फैली विभिन्न आवास एवं इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के वित्तपोषण के क्षेत्र में सक्रिय भूमिका निभा रहा है। ii) QE दिसंबर 2023, वित्त वर्ष 2023-24के लिए QE दिसंबर 2022, वित्त वर्ष 2022-23 की तुलना में प्रमुख वित्तीय मुख्य बिंदु इस प्रकार हैं: • कर पश्चात लाभ: 9 माह के लिए वर्ष दर वर्ष 33.33% की वृद्धि 1,062.43 करोड़ रुपये से 1,416.58 करोड़ रुपये • प्रचालन से राजस्व: 9 माह के लिए वर्ष दर वर्ष 10.04% की वृद्धि 5,197.08 करोड़ रुपये से 5,719.07 करोड़ रुपये • ऋण पुस्तिका: 79,290 करोड़ रुपये से 84,424 करोड़ रुपये • सकल एनपीए: 4.27% से 3.14% वर्ष दर वर्ष

- शुद्ध एनपीए: 0.96% से 0.44% वर्ष दर वर्ष
- प्रति शेयर आय: 5.31 रुपये से 7.08 रुपये वर्ष दर वर्ष वृद्धि

iii) दिसंबर 2023 की तिमाही के अनुसार हडको का शुद्ध एनपीए 0.44% है, जो इस क्षेत्र में सबसे कम है। कंपनी 31 दिसंबर, 2024 तक 86.26% का स्वस्थ प्रावधान कवरेज अनुपात बनाए रखना जारी रखेगी।

iv) बताया गया कि (i) देश भर में इन्फ्रास्ट्रक्चर के निर्माण की बढ़ती आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए व्यवसाय में पर्याप्त वृद्धि हासिल करने के लिए सभी प्रयास किए जा रहे हैं; (ii) सुदृढ़ इन्फ्रास्ट्रक्चर के निर्माण को सक्षम करने के लिए ईसीबी मार्ग के माध्यम से संसाधन जुटाने की संभावनाओं की खोज सहित संसाधन आधार के विविधीकरण के माध्यम से समग्र उधार लागत को अनुकूलित करना; और (iii) तनावग्रस्त परिसंपत्तियों के समाधान पर ध्यान केंद्रित करना।

v) वर्तमान वित्तीय बजट में आवास और इन्फ्रास्ट्रक्चर पर बहुत जोर दिया गया है और हडको इन अवसरों का लाभ उठाने के लिए तैयार है। इस प्रकार, हडको, आवास और शहरी कार्य मंत्रालय के अंतर्गत आने वाली भारत सरकार की कंपनी है, जिसका शुद्ध एनपीए और ऋण-इक्विटी का स्तर सबसे कम है और आरामदायक सीएआर है, जिससे इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं को वित्तपोषित करके राष्ट्र के लिए संपत्ति बनाने में महत्वपूर्ण भूमिका निभाने की परिकल्पना की गई है।

vi) 31 दिसंबर, 2024 तक सरकारी एजेंसियों को दिए गए ऋण, ऋण पुस्तिका का 97.17% (संचयी) हिस्सा हैं, जिसमें सरकारी एजेंसियों को 100% वृद्धिशील ऋण दिया जाएगा।

vii) हडको के पास मजबूत लिक्विडिटी और फंड प्रोफाइल बनी हुई है। कंपनी पुनर्भुगतान/रेड़ेम्पशन दायित्वों के साथ-साथ प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त लिक्विडिटी बनाए रखती है। कंपनी ने आज तक बिना किसी देरी/डिफ़ॉल्ट के अपने ऋण/देनदारियों को समय पर पूर्ण करने का अपना बेदाग ट्रैक रिकॉर्ड भी बनाए रखा है।

viii) हालाँकि हडको सरकार और सरकारी एजेंसियों की आवास और शहरी विकास परियोजनाओं के लिए वित्तीय सहायता प्रदान करने के क्षेत्र में काम करता है, इसलिए कंपनी का मानना है कि उसके पास एक बहुत ही स्थिर परिसंपत्ति वर्ग है जो अन्य परिसंपत्ति वर्गों की तुलना में बाधाओं का बेहतर ढंग से सामना कर सकता है।

प्रबंधन की उक्त आरंभिक टिप्पणियों के बाद बैठकों में भाग लेने वालों के साथ चर्चा की गई। आचार संहिता और प्रक्रिया के अनुरूप, निवेशक सम्मेलन के दौरान चर्चा कॉर्पोरेट प्रस्तुति तक ही सीमित थी, जो हडको और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट पर पहले से ही उपलब्ध है, और कंपनी के

	तिमाही/वार्षिक परिणाम और/या उद्योग/कंपनी के बारे में सार्वजनिक डोमेन में सामान्य जानकारी प्रकाशित की गई है।